Villaverla

Un refuge de charme au cœur de la campagne vicentine

CODE DU BIEN: IT253551609

PRIX D'ACHAT: 545.000 EUR

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551609	Prix d'achat	545.000 EUR
Chambres à coucher	3	Commission pour le locataire	4
Salles de bains	3	Surface total	ca. 364 m²
Année de construction	1900		

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

La propriété

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

Une première impression

Au milieu des douces étendues vertes de Villaverla, où le temps semble ralentir et où le silence a encore une voix, se trouve cette charmante maison rustique du début des années 1900, habilement restaurée avec amour et respect en 1996. Une maison qui raconte des histoires anciennes mais qui vit le présent avec élégance et conscience.

Les travaux de restauration ont été un véritable acte d'amour pour la tradition et la nature : murs périmétriques renforcés et isolés avec du liège, sols posés avec de la pâte de feuilles et des planches naturelles, poutres d'origine remises en lumière et mises en valeur. Ici, la construction écologique n'est pas un choix technique, mais une philosophie de vie.

Le cœur de la maison palpite dans le majestueux salon, créé dans l'ancienne grange, où une bibliothèque enveloppe l'espace et où la lumière danse entre les poutres de bois et les murs de pierre. Au-dessus, l'ancienne grange conserve son souffle libre et ouvert, prêt à devenir un nouveau coin de vie.

Les ambiances se succèdent dans chaque pièce : la cuisine avec sa cheminée est un lieu de convivialité et de chaleur, tandis que le salon, meublé avec goût et aux couleurs enveloppantes, invite au calme et à la lecture. L'espace nuit, à l'étage supérieur, accueille trois chambres doubles et deux salles de bains en pierre de Vicence dans des tons de poussière de lune et d'or.

Le grenier, entièrement mansardé, conserve intactes les anciennes poutres de la ferme et un charmant plancher en bois qui craque de souvenirs.

Le couronnement de cette propriété est un jardin planté qui embrasse la maison avec des essences parfumées, un grand portique avec des colonnes en brique qui témoignent de la patience de l'artisan, et une terrasse aérée qui donne sur la verdure.

Le tableau est complété par un chauffage par radiateurs flanqué de charmants poêles à granulés, un système solaire thermique pour l'eau chaude et une piscine hors sol de grande taille pour profiter de l'été en toute intimité.

Accessible par un chemin privé et située dans le calme de la campagne, cette demeure offre intimité, authenticité et beauté sincère. Un coin du monde où vivre n'est pas seulement vivre, mais respirer chaque jour la poésie de la nature.

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

Détails des commodités

Système solaire thermique pour l'eau chaude, chauffage par radiateurs et poêles à granulés suggestifs dans les différentes pièces.
Refroidissement non nécessaire vu la profondeur des murs d'origine.
Piscine hors sol amovible de grandes dimensions

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la municipalité de Villaverla, une ville animée proche de la ville de Vicence et pratique pour atteindre les zones caractéristiques de la Pedemontana Vicentina.
Située en pleine campagne et accessible par un chemin privé, la ferme jouit d'une tranquillité et d'une intimité totales.

CODE DU BIEN: IT253551609 - 36030 Villaverla

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com