Asiago

# Chalet - Maison multifamiliale avec vue panoramique à deux pas du centre d'Asiago

***CODE DU BIEN: IT21355663***

**PRIX D'ACHAT: 640.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 171 m$^2$ • PIÈCES: 7.5**

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT21355663 |
| Surface habitable | ca. 171 m² |
| Pièces | 7.5 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 2008 |
| Place de stationnement | 2 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 640.000 EUR |
| Type de bien | Maison multifamiliale |
| Surface total | ca. 171 m² |
| Surface de plancher | ca. 151 m² |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Une première impression

Appartement multifamilial au rez-de-chaussée, situé au centre de la ville, dans un contexte prestigieux de juxtaposition.
La solution proposée, complètement indépendante, fait partie d'un complexe de condominiums de seulement 6 unités.
La maison est répartie sur plusieurs niveaux : au rez-de-chaussée, surélevé par rapport au niveau de la rue et accessible par une volée de marches depuis l'entrée piétonne, se trouve une agréable zone pavée idéale pour prendre ses repas à l'extérieur ou se détendre au soleil, été comme hiver, étant donné la parfaite exposition sud et la vue agréable sur la verdure et les montagnes qui se profilent à l'horizon.
Une agréable pelouse plate sépare l'espace vert qui descend jusqu'au niveau de la rue.
Un autre espace vert privé est situé à l'arrière du bâtiment, accessible uniquement depuis l'intérieur du chalet.

On accède au logement par une double porte, qui sert également de compas d'entrée, où s'ouvre un grand espace de vie avec une cuisine ouverte et une cheminée centrale, qui peut également être utilisée pour préparer d'agréables barbecues avec des amis.

La pièce est rendue particulièrement accueillante par l'utilisation de matériaux typiquement montagnards, comme le parquet et les poutres en sapin apparentes, les boiseries sur les murs et les meubles de style typiquement alpin. Un espace de vie pratique, avec un placard/rangement où se trouve également la chaudière, complète les espaces de ce niveau.

Au sous-sol, la mezzanine, visuellement reliée au séjour car il n'y a pas de murs de fermeture, offre un grand espace conçu comme un salon et une salle de cinéma, et qui, grâce à la fenêtre à double vitrage avec gueule de loup et à la thermo-foyer d'angle, avec flamme visible protégée par une vitre, rend cette pièce particulièrement agréable à vivre pendant les soirées et les moments de détente.
Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres doubles avec petits balcons, respectivement à l'avant et à l'arrière du bâtiment, dont l'une dispose d'une salle de bain privée, et d'une pièce pouvant servir de dressing ou de petite chambre supplémentaire, mais dépourvue de fenêtres à l'exception de la lucarne automatisée.

Une autre grande salle de bains avec douche est située au centre du couloir et dessert la deuxième chambre double et la petite chambre.

De la mezzanine, on accède enfin à la buanderie, à une autre pièce de service, à la zone sous l'escalier utilisée comme cave et au double garage privé.
L'entrée de la copropriété est pratiquement sans pente, ce qui facilite les manœuvres d'entrée et de sortie, même en hiver en cas de fortes chutes de neige.

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Détails des commodités

Garage avec porte basculante automatisée, à la fois copropriété et privé
Mobilier sur mesure inclus

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Tout sur l'emplacement

Cette solution se trouve dans une position particulièrement privilégiée, car depuis le jardin en terrasse et depuis les fenêtres de l'espace de vie, on jouit d'une vue magnifique et d'une tranquillité rare, même pendant la haute saison.
La présence d'un espace vert communal de l'autre côté de la route et la pente de la montagne qui descend vers le bassin où se trouvent le Consortium de la fromagerie du plateau d'Asiago et le supermarché Migross, garantissent une ouverture visuelle unique et la garantie qu'elle le restera à jamais.
Le centre d'Asiago est accessible par une agréable promenade de quelques minutes, même à travers le Parc de la Rimembranza, ce qui en fait une solution idéale pour les familles dynamiques et modernes qui aiment le sport, la nature et la détente, mais qui ne veulent pas renoncer à la commodité de rejoindre les centres commerciaux et la vie sociale en quelques minutes.

Les remontées mécaniques de Vezzena ou de Valformica sont accessibles en 25 minutes, ce qui permet aux amateurs de sports d'hiver de donner libre cours à leur passion.

Depuis le chalet, il est possible de partir directement pour diverses excursions agréables à faire à pied ou à vélo, été comme hiver : le Forte Interrotto, que l'on peut également voir depuis la terrasse du jardin, une forteresse construite au XIXe siècle pour défendre le front italien pendant la Première Guerre mondiale, et les cimetières austro-hongrois du Monte Mosciagh, ainsi que les importants sommets de Portule, ou encore la " route du petit train ", plus simple mais toujours agréable, n'en sont que quelques exemples.

**CODE DU BIEN: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com