

Stein bei Nürnberg

VON POLL | Ebene Ackerfläche zur vielfältigen Nutzung

CODE DU BIEN: 25369033



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 50.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 11.860 m²

CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25369033	Prix d'achat	50.000 EUR
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 1,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 11.860 m ²

CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

Une première impression

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit rund 11.860 m² inmitten einer reinen Agrarlandschaft. Das Grundstück wird derzeit als Grün- bzw. Reitfläche genutzt, bietet sich jedoch – dank der umliegenden Ackerflächen und der ebenen Topografie – optimal als Ackerland an. Eine weitere Nutzung als Grünfläche ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Die Liegenschaft ist unbebaut, nicht eingefriedet und über einen Feldweg gut erreichbar sowie leicht befahrbar. Eine Bebauung ist ausgeschlossen, wodurch die Fläche ausschließlich land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden kann. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte oder Neueinsteiger, die eine vielseitig nutzbare Fläche in ruhiger Lage suchen.

CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

Tout sur l'emplacement

Die Fläche befindet sich im Gemeindeteil Loch der Stadt Stein bei Nürnberg, eingebettet in eine reine Agrarlandschaft mit umliegenden Acker- und Grünflächen. Über Feldwege und Gemeindestraßen ist eine gute Anbindung nach Stein, Oberasbach und Zirndorf gegeben.

CODE DU BIEN: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com