

Pollensa – Nord

# Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

*CODE DU BIEN: ES213119*



PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | ES213119   |
| Surface habitable     | ca. 420 m² |
| Pièces                | 5          |
| Chambres à coucher    | 4          |
| Salles de bains       | 4          |
| Année de construction | 2000       |

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 3.800.000 EUR                             |
| Type de bien         | Corps de ferme                            |
| État de la propriété | Bon état                                  |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jacuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)