

Alcudia – Nord

# Atemberaubende Luxusvilla in erster Linie mit direktem Strandzugang in Mal Pas, Alcudia an der Bucht von Pollensa

CODE DU BIEN: ES223609



PRIX D'ACHAT: 14.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.874 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN              | ES223609                 |
| Surface habitable         | ca. 1.000 m <sup>2</sup> |
| Pièces                    | 7                        |
| Chambres à<br>coucher     | 6                        |
| Salles de bains           | 6                        |
| Place de<br>stationnement | 1 x Garage               |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Prix d'achat | 14.000.000 EUR    |
| Type de bien | Villa             |
| Aménagement  | Terrasse, Piscine |

CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



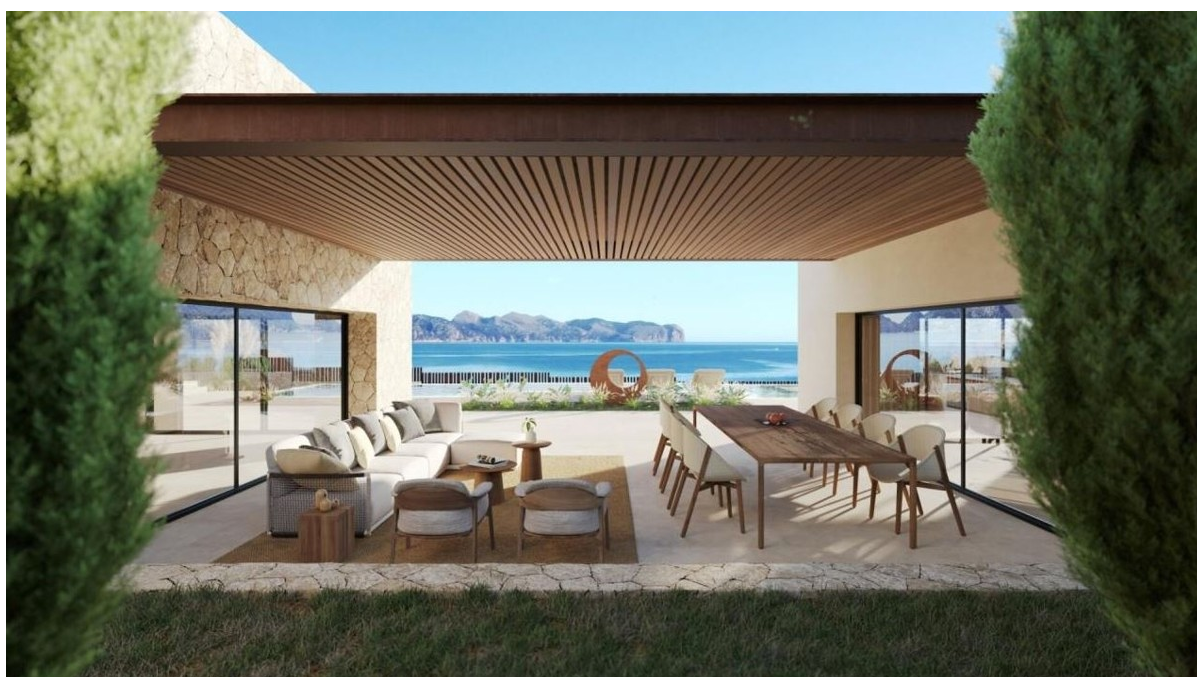
CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Fantastisches und luxuriöses Projekt zum Bau eines großen Hauses in erster Linie direkt vor dem Strand Playa Sant Joan in mal Pas bei Alcudia . Geplant sind fünf Doppelschlafzimmer mit Ankleidebereich, fünf Badezimmer, eine große, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges und sonniges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ein grosser Swimmingpool und ein wunderschöner mediterraner Garten. Im Untergeschoss wird es eine große Garage, ein Home Cinema, ein Gym, einen Weinkeller und einen SPA-Bereich sowie ein weiteres Apartment für Gäste oder Angestellte geben. Die gesamte Immobilie wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Die Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Alcudia und ihres Yachthafens, in der Nähe des exklusiven Golfclubs Alcanada. Eine Gelegenheit für diejenigen, die etwas Besonderes, Exklusives und Luxuriöses in einer privilegierten Lage im Norden Mallorcas suchen, ein sehr empfehlenswertes Angebot!

CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Tout sur l'emplacement

Playa de Sant Joan ist ein wunderschöner Sand- und Felsenstrand in der Urbanisation Mal Pas, 3 Kilometer von Alcúdia entfernt. Zusammen mit dem benachbarten Strand Playa de Sant Pere sind sie die einzigen beiden Sandstrände in diesem felsigen und abgelegenen Bereich der Küste von Alcúdia. Sie können sich problemlos zu Fuß zwischen den Stränden bewegen und die freundliche Umgebung der Gegend genießen. Dieses Gebiet ist bei den Einheimischen als sa Punta de Manresa bekannt, wo die meisten Strände felsig sind, mit Ausnahme der oben genannten. Beide Strände bieten einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollença und das Cap de Formentor.

CODE DU BIEN: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)