

Pollensa – Nord

# Zu verkaufen großes Haus mit Garage und Terrassen mit Blick auf das Dorf von Pollença und Puig de María

CODE DU BIEN: ES234434



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 110 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234434
Surface habitable	ca. 230 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	900.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 250 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

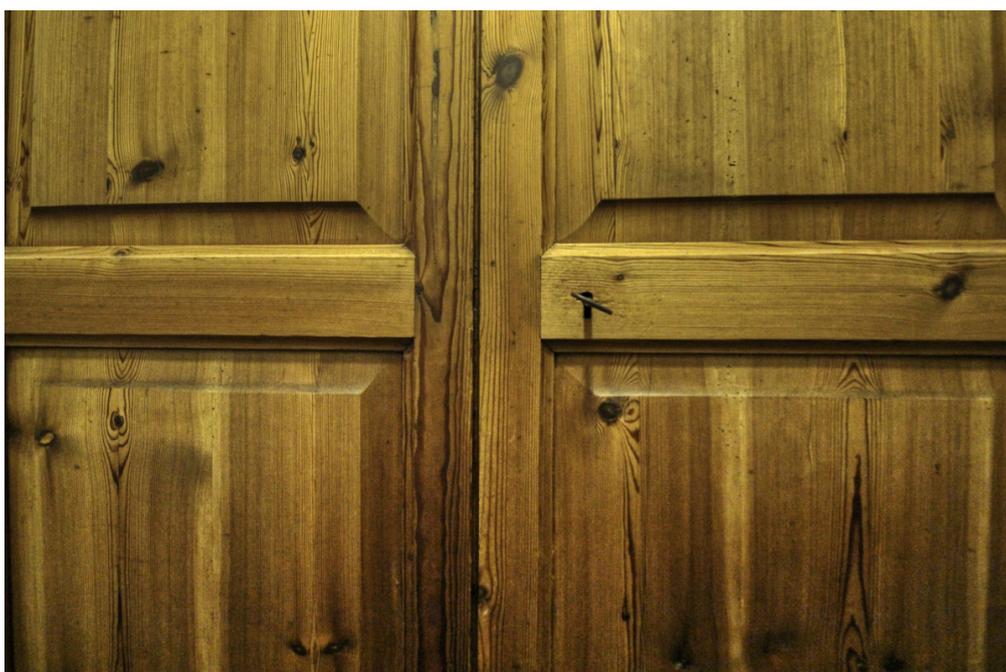
CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



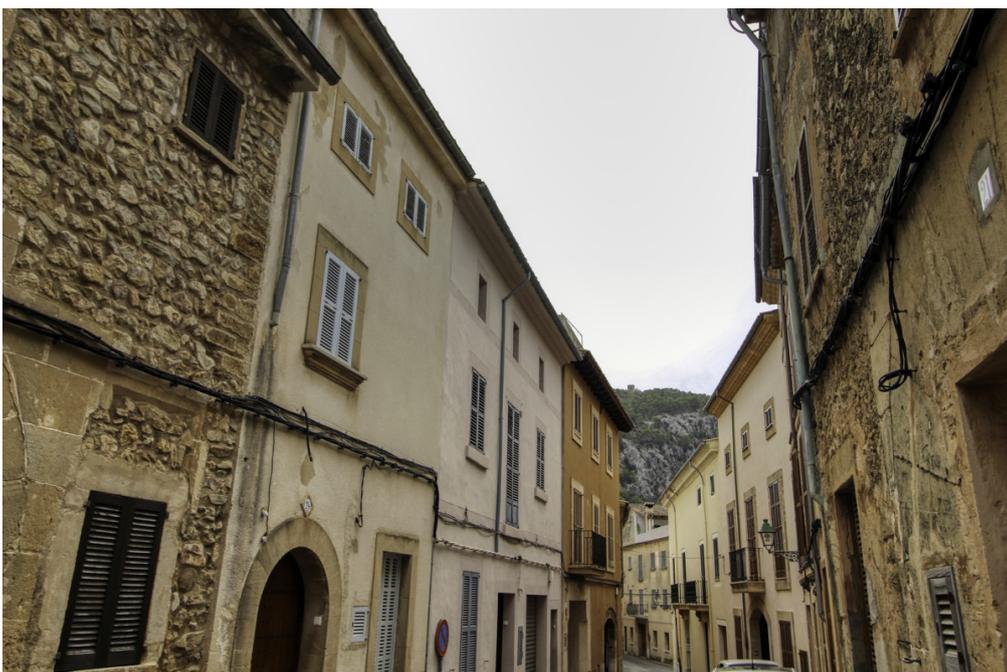
CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



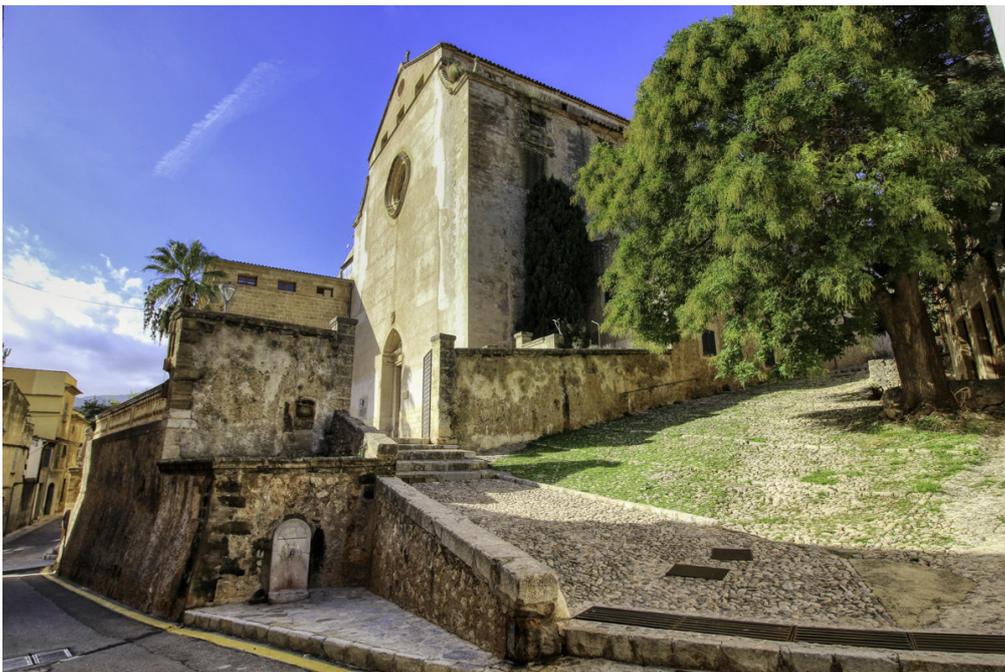
CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Großes Haus zu verkaufen, mit Garage, kleinen Innenhof und Terrassen mit Blick auf das Dorf Pollensa und Puig de María.

Gelegen an einer Ecke in der Altstadt von Pollensa, dieses interessante Haus mit dicken Steinmauern und über drei Etagen verteilt. Insgesamt etwa 255 Quadratmeter, 96 im Erdgeschoss, 87 im ersten Stock und im zweiten Stock 72 Quadratmeter Lagerfläche mit Dachschrägen auf verschiedenen Ebenen. Im Erdgeschoss gemütlicher Innenhof von ca. 12 qm, angrenzend ist ein Raum von ca. 9 qm extra, ideal um den Hof zu vergrößern. Geräumige Eingangshalle von ca. 40 Metern mit hohen Decken, verbunden mit der Garage mit Platz für ein Fahrzeug und einfachen Zugang, die Treppe führt zu einem Zwischengeschoss, wo die große Küche von mehr als 30 Metern befindet, im ersten Stock das Bad mit dem Treppenhaus und vier Schlafzimmer, das Dachgeschoss im dritten Stock führt zu mehreren oberen Terrassen.

Das Anwesen ist ein solides traditionelles Haus, das seinen Stil beibehalten hat. Es hat eine Steinfassade, alle Wände sind etwa 70 Zentimeter dick, hohe Decken mit Holzbalken, große alte Nord Holztüren und eine schöne halbrunde Treppe. Mit einer schönen Reform hat diese Immobilie eine Menge Potenzial.

**CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pollensa, 7 Kilometer entfernt ist die Cala San Vicente mit ihren fantastischen Stränden. Der Golfplatz Pollensa ist 4 Kilometer entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto.

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)