

Alcudia – Nord

# Traumhafte mediterrane Villa am Meer in Alcanada mit fantastischem Blick über die Bucht von Alcudia

CODE DU BIEN: ES244658



PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 780 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                           |                   |                      |               |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| CODE DU BIEN              | ES244658          | Prix d'achat         | 4.300.000 EUR |
| Surface habitable         | ca. 480 m²        | Type de bien         | Villa         |
| Pièces                    | 7                 | État de la propriété | Bon état      |
| Chambres à<br>coucher     | 6                 |                      |               |
| Salles de bains           | 3                 |                      |               |
| Place de<br>stationnement | 1 x surface libre |                      |               |

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Traumhafte Villa in erster Meereslinie in Alcanada mit atemberaubenden Meerblick auf die Bucht von Alcudia

Diese beeindruckende Villa auf einem Grundstück von ca. 780m2 ist nach Süden ausgerichtet und verfügt ausserdem über eine Gästeapartment sowie einen direkten Meerzugang. Alcanada ist eine prestigeträchtige Wohngegend bei Alcudia mit dem berühmten 18-Loch Golfplatz.

Die Villa wurde soeben hochwertig und luxuriös renoviert und verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit grossem Ankleidezimmer, drei Bäder (zwei en suite), einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, einem weiteren Raum der als Home Office, Gym oder Heimkino genutzt werden kann, einer Bibliothek und einem großen Wohnzimmer, das zu einer traumhaften grosszügigen Terrasse öffnet die einen wunderbaren Blick auf das Meer bietet.

Das große Gästeapartment kann unabhängig genutzt werden . Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene amerikanische Küche sowie einen offenen Wohn / Essbereich und eine private Terrasse.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Vielzahl von Pflanzen mit automatischer Bewässerung außerhalb, Waschküche / Hauswirtschaftsraum, Niedertemperatur-Aerothermie-Heizung, Klimaanlage (warm / kalt), Doppelverglasung, Feinsteinzeug und LED-Beleuchtung.

Eine einzigartige Gelegenheit in erster Meereslinie ! Unbedingt besichtigen !

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)