

Canyamel – Nordost

# Spektakuläre Luxusvilla mit unverbaubarem Meerblick in Canyamel

CODE DU BIEN: ES255239



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 545 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 887 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255239
Surface habitable	ca. 545 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

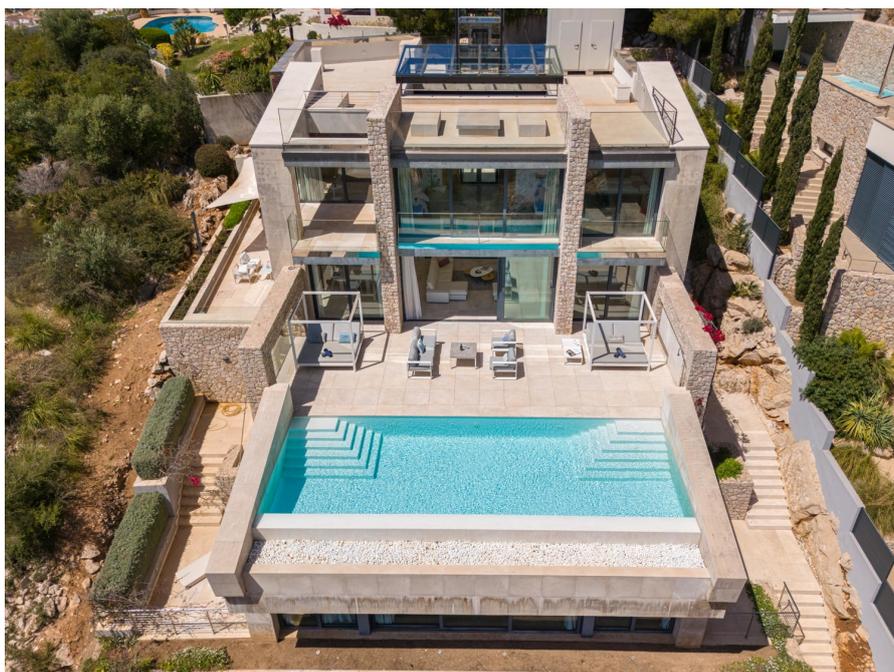
CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



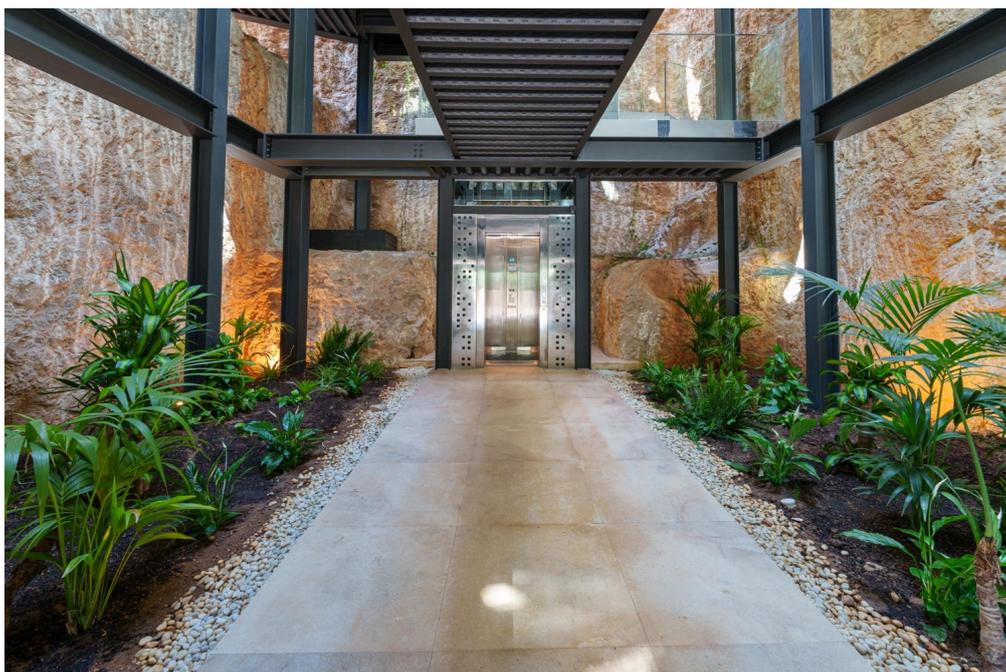
CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



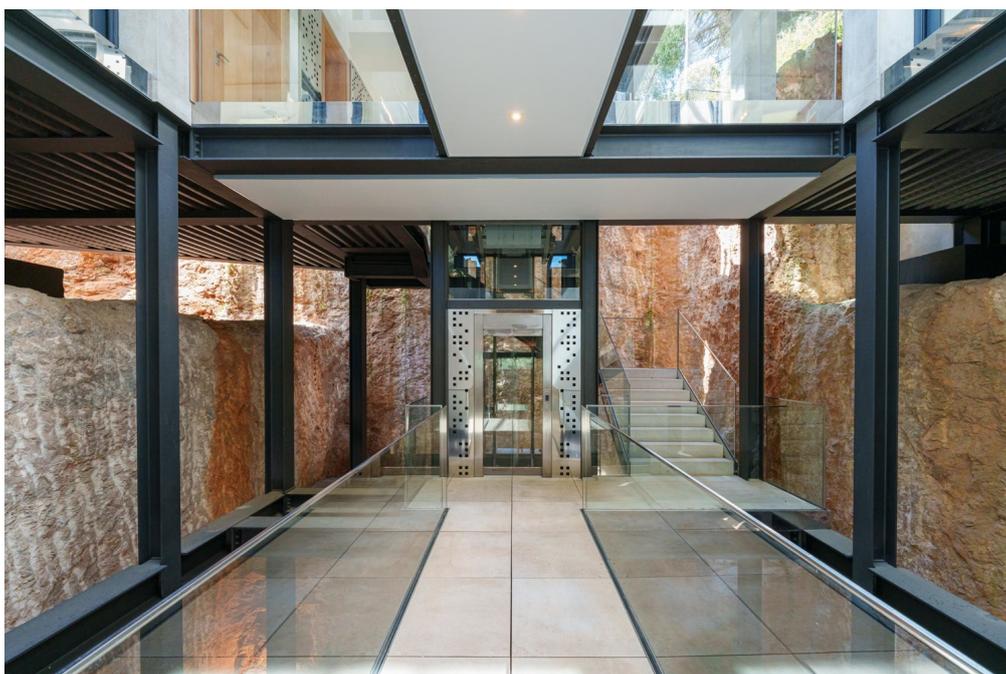
CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



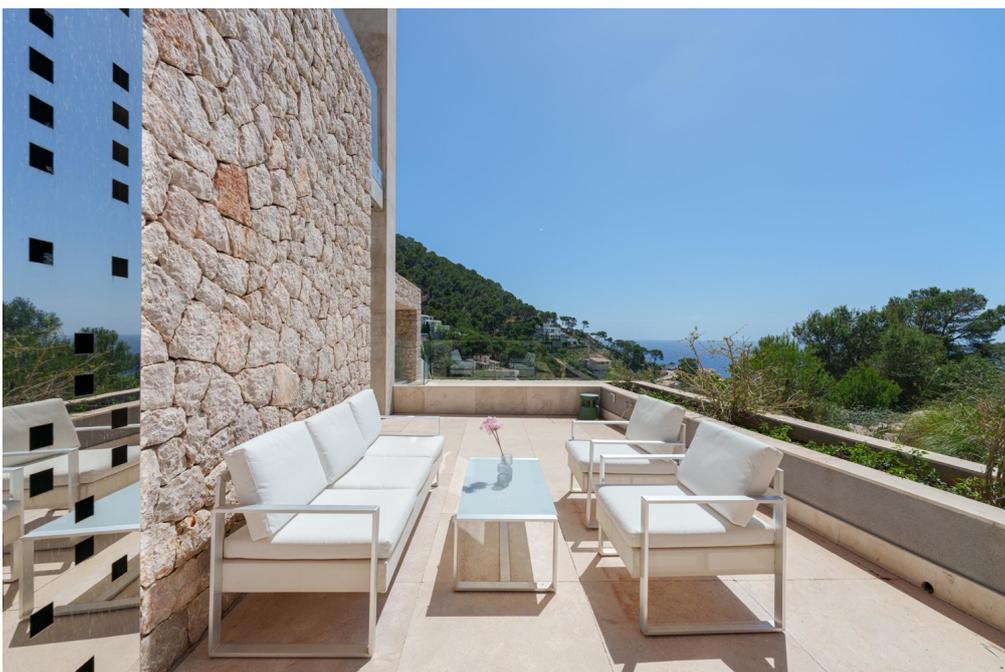
CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



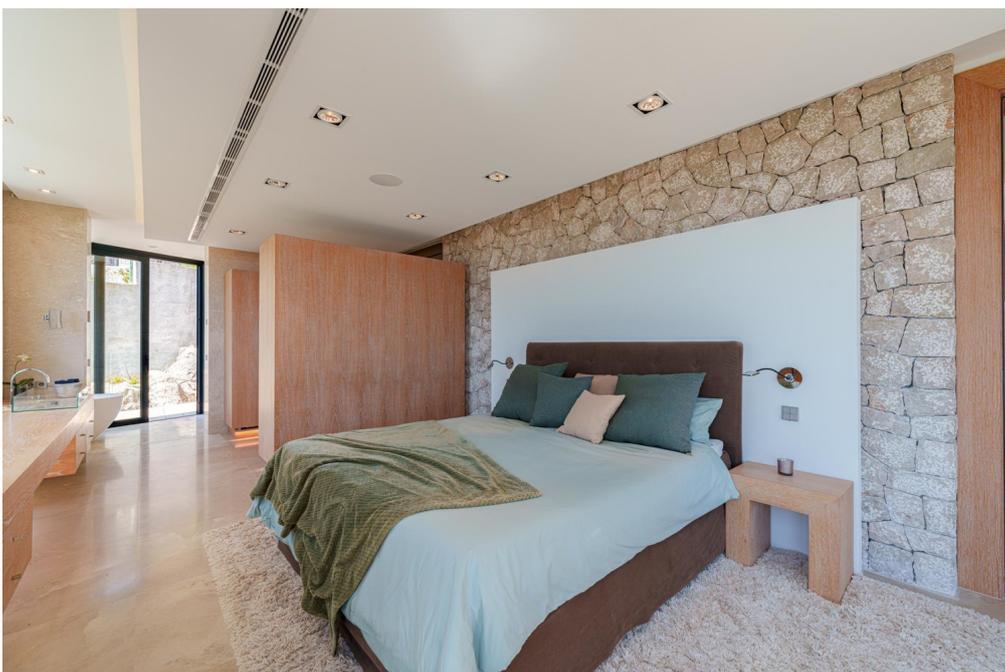
CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



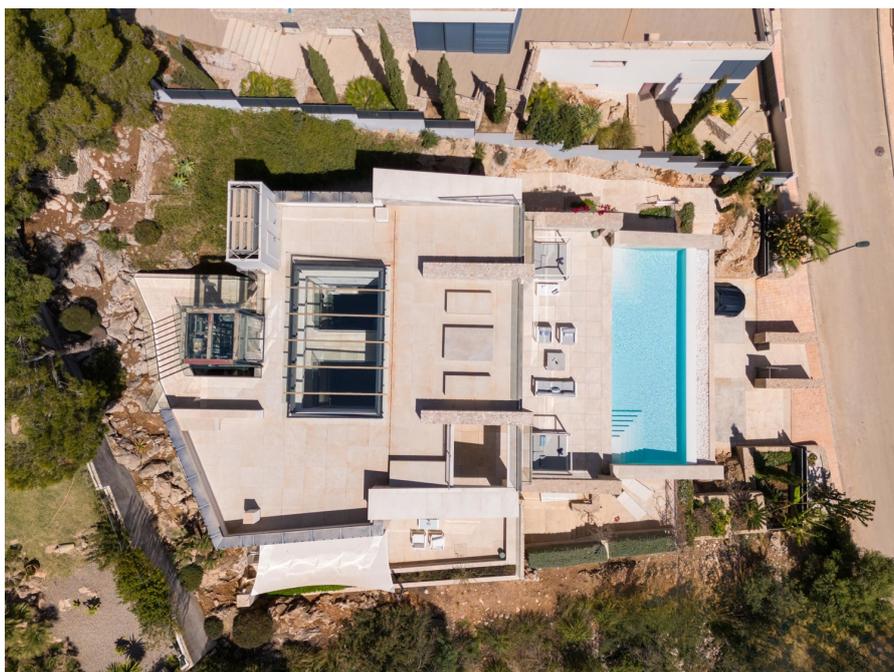
CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost**

## Une première impression

Außergewöhnliche und luxuriöse Villa, gelegen in einer der privilegiertesten Lagen Mallorcas. Auf einem erhöhten Grundstück erbaut, bietet sie spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Berge. Ihre ausgezeichnete Lage, nur etwa 400 Meter vom schönen Strand und rund 600 Meter vom Golfplatz Canyamel entfernt, ermöglicht einen einfachen und schnellen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen. Das Zentrum von Palma und der internationale Flughafen sind ca. 50 km entfernt.

Das Gebäude wurde auf einem Grundstück von ca. 887 m<sup>2</sup> errichtet und ist auf fünf Etagen verteilt, die bequem mit einem Aufzug und einer Innentreppe erreichbar sind. Das fabelhafte Design, teilweise in den Felsen integriert, mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen, macht diese Villa zu einem wahren Juwel des Mittelmeers. Mit mehr als 540 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt sie über fünf großzügig geschnittene Schlafzimmer und sechs gut durchdachte Badezimmer, um den Komfort der Bewohner zu maximieren.

Beim Betreten der Villa wird man von einer geräumigen Eingangshalle empfangen, die zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Das Innendesign legt großen Wert auf natürliches Licht und Weite. Das Wohnzimmer ist großzügig und geht nahtlos in den Essbereich und die moderne Küche über, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit einem spektakulären Swimmingpool von ca. 48 m<sup>2</sup> und einer Sonnenterrasse, auf der man die wunderbaren Ausblicke auf das Meer und die Berge genießen kann. Die Villa verfügt über mehrere Terrassen, die alle einen herrlichen Ausblick bieten, ebenso wie die Schlafzimmer. Zudem gibt es zusätzliche Räume, die je nach den Vorlieben der zukünftigen Eigentümer angepasst werden können, wie z. B. ein Fitnessraum, ein Heimkino oder jede andere gewünschte Ausstattung. Es gibt auch eine großzügige Garage für mehrere Fahrzeuge. Ein weiteres Highlight ist die Fußbodenheizung und das Smart-Home-System, das die Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit des Hauses steuert.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese gut gelegene und gut gestaltete Villa bereit ist, die Bedürfnisse anspruchsvoller Käufer zu erfüllen, die ein luxuriöses, geräumiges, gut ausgestattetes Zuhause mit einem Hauch von Exklusivität suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

CODE DU BIEN: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)