

Pollensa – Nord

# Fantastisch renovierte Villa mit spektakulärem Ausblick in Pollensa

CODE DU BIEN: ES255393



PRIX D'ACHAT: 4.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 581 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.014 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255393   |
| Surface habitable      | ca. 581 m² |
| Pièces                 | 6          |
| Chambres à coucher     | 5          |
| Salles de bains        | 5          |
| Année de construction  | 1992       |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 4.950.000 EUR                                  |
| Type de bien         | Villa                                          |
| État de la propriété | Entièrement rénové                             |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée |

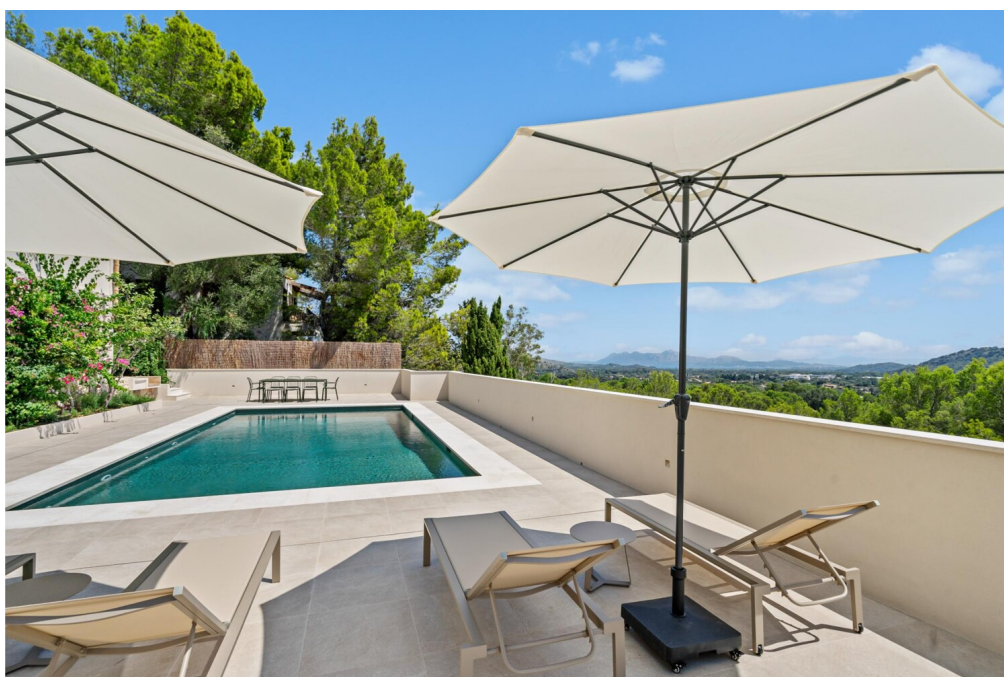
CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



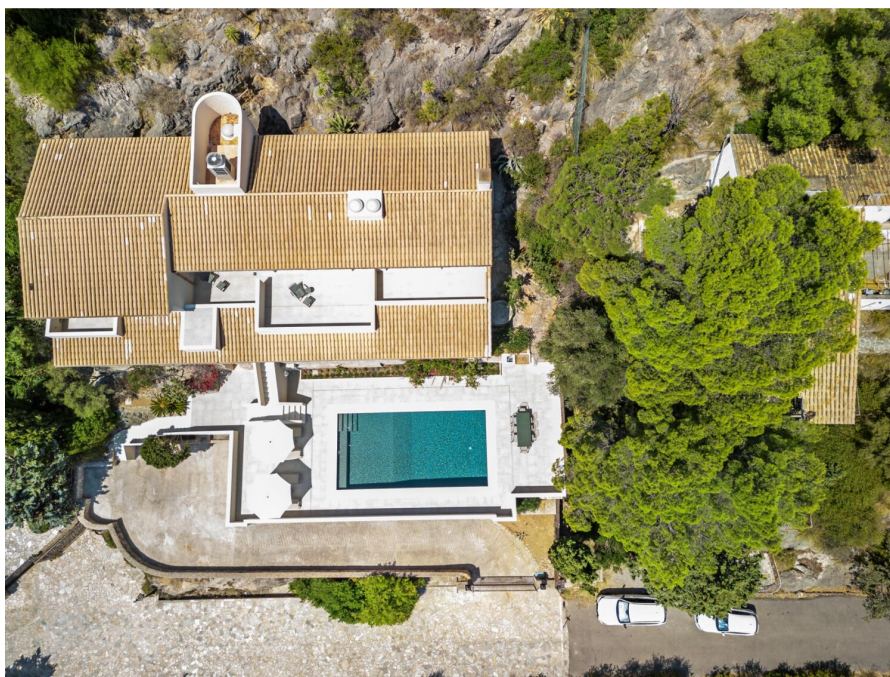
CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Spektakuläre Villa mit herrlichem Blick auf das Dorf und das Meer, gelegen am Berghang in Pollensa – eine der exklusivsten Gegenden der Insel. Diese Immobilie bietet das ganze Jahr über Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum mit sämtlichen Dienstleistungen entfernt und nur 6 km vom traumhaften Strand von Puerto de Pollensa. Der internationale Flughafen von Palma ist etwa 50 km entfernt.

Das Haus wurde vollständig renoviert – mit hochwertigen Materialien und unter Beibehaltung eines modernen, zeitgemäßen Stils. Es verteilt sich über zwei Etagen und bietet ca. 581 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es verfügt über wunderschöne, großzügige Zimmer, einige davon mit eigenem Bad, sowie ein großes Wohnzimmer, das mit einer modernen offenen Küche und einem eleganten Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine riesige Terrasse mit Essbereich und Sofaecke – ideal, um im Freien zu entspannen und die spektakuläre Aussicht zu genießen.

Zusätzlich gibt es eine komfortable und funktionale, voll ausgestattete Waschküche mit viel Stauraum sowie eine herrliche private Sauna.

Im Außenbereich befinden sich ein fantastischer Pool mit Sonnenliegen sowie ein Grillbereich – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Villa ist mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, große Fenster für viel Tageslicht, ausreichend Stauraum, einen Aufzug vom Garagenbereich direkt ins Haus sowie eine großzügige Garage.

Das Haus kann für einen Aufpreis von 250.000?€ komplett möbliert übernommen werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial und die Schönheit dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken!

**CODE DU BIEN: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)