

Alcudia – Nord

# Moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcanada

CODE DU BIEN: ES255573



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 420 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255573   |
| Surface habitable      | ca. 285 m² |
| Pièces                 | 5          |
| Chambres à coucher     | 4          |
| Salles de bains        | 4          |
| Année de construction  | 2024       |
| Place de stationnement | 2 x Garage |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 2.950.000 EUR                 |
| Type de bien         | Villa                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

26.05.2030

Classement  
énergétique

B

Informations  
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



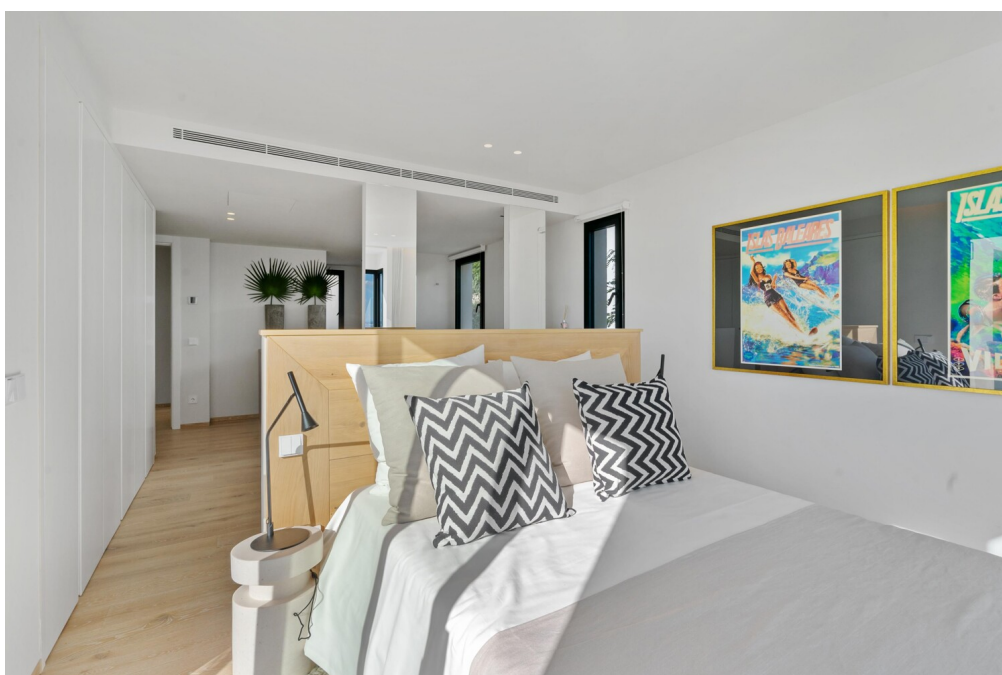
CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



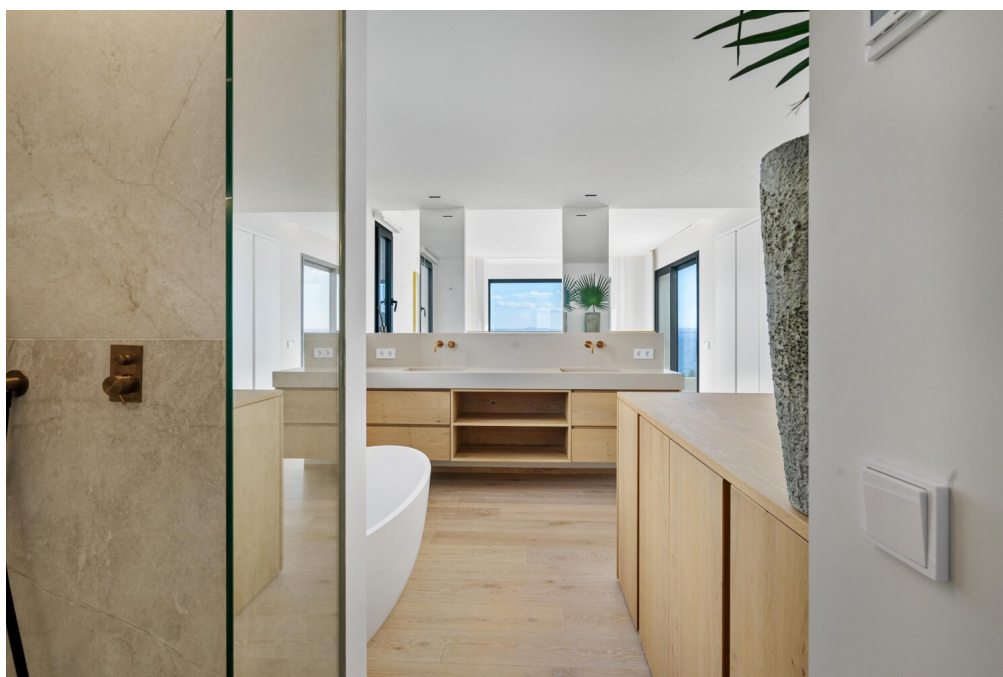
CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



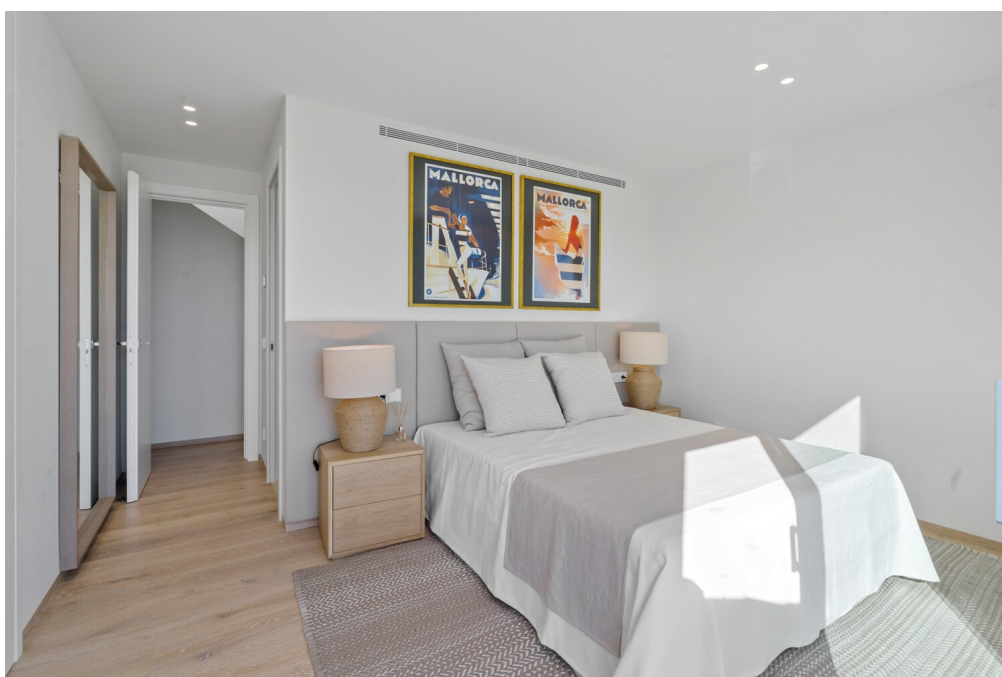
CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Exklusive Luxusvilla mit Meerblick in Alcanada, Mallorca

Diese beeindruckende Luxusimmobilie befindet sich in der begehrten und ruhigen Wohngegend von Alcanada im Norden Mallorcas und bietet freien Meerblick sowie eine privilegierte Lage. Der bekannte Golfplatz von Alcanada und der Yachthafen von Puerto Alcúdia mit zahlreichen Bars und Restaurants sind nur 1 km entfernt.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, die bequem mit einem Aufzug verbunden sind. Im Untergeschoss (ca. 100 m<sup>2</sup>) befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht einlassen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie direkter Zugang zur Außenterrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das elegante Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Badezimmer, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

Das Highlight ist die Dachterrasse von ca. 85 m<sup>2</sup> im obersten Stockwerk mit 360°-Panoramablick – der perfekte Ort, um atemberaubende Sonnenaufgänge und -untergänge über dem Meer und den Bergen zu genießen.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem liebevoll angelegten Garten, natürlichem Rasen, mediterranen Pflanzen und einem großzügigen privaten Pool, ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen.

Eine einmalige Gelegenheit, eine moderne, hochwertige Villa in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu erwerben – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## Tout sur l'emplacement

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)