

Pollensa – Nord

Exzellente neu gebaute Finca mit Meerblick in der Nähe von Pollensa

CODE DU BIEN: ES255586



PRIX D'ACHAT: 5.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 27.000 m²

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255586
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	5.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Exklusive und beeindruckende Neubaufinca in ruhiger Lage bei Pollensa

Diese eindrucksvolle, neu gebaute Finca befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung in der Nähe von Pollensa. Auf einem großzügigen Grundstück von 27.000?m² gelegen, bietet sie den perfekten Rückzugsort für alle, die Wert auf Raum, Luxus und Privatsphäre legen. Nur wenige Kilometer vom renommierten Golfplatz von Pollensa entfernt, ist die Lage ideal.

Die Finca verfügt über eine Wohnfläche von ca. 400?m², verteilt auf zwei Ebenen – perfekt für eine große Familie oder für Gäste. Insgesamt gibt es sechs Zimmer, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort für alle Bewohner garantieren. Der Innenbereich überzeugt mit einer harmonischen Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellem Charme.

Zusätzlich bietet die Immobilie ein separates Personalhaus für mehr Komfort und beeindruckt mit herrlichen Ausblicken auf die Landschaft und sogar bis zum Meer. Der liebevoll angelegte Garten umgibt das gesamte Haus und die fantastische Poollandschaft mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Luxus, Komfort und Privatsphäre auf einzigartige Weise vereint – ideal für alle, die dem Trubel des Stadtlebens entfliehen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Finca zu Ihrem Zuhause zu machen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com