Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une maison seigneuriale avec un jardin majestueux et une vue enchanteresse

CODE DU BIEN: IT244151514

PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151514
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5

Prix d'achat	Sur demande
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 365 m²
Aménagement	Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Situé dans le célèbre complexe résidentiel "Castel Guncina - Reichrieglerhof", à seulement 5 minutes en voiture de Bolzano, cet appartement de plus de 300 m² s'étend sur 3 étages et a été conçu pour garantir un maximum d'exclusivité. Le joyau de la propriété est sans aucun doute un jardin privé bien entretenu d'environ 300 m², qui est l'endroit idéal pour passer des moments de détente inoubliables. En outre, le complexe dispose d'une piscine commune avec une vue magnifique sur la ville de Bolzano et un parc attenant. La propriété se compose de 4 chambres à coucher, d'un spacieux espace de vie, de 5 salles de bains, d'un espace bien-être avec sauna, et est complétée par deux garages doubles et des caves au sous-sol - tous accessibles depuis l'intérieur de la propriété. Au rez-de-chaussée, un grand espace de vie avec des fenêtres panoramiques attire immédiatement le regard, inondant la pièce de lumière naturelle. Cet espace, caractérisé par une atmosphère chaleureuse et vivante, est le centre de la maison. La cuisine, soignée dans les moindres détails, a été conçue pour s'intégrer harmonieusement aux autres espaces et dispose d'appareils électroménagers de pointe et de meubles sur mesure. Une charmante véranda, idéale pour se détendre ou pour profiter de déjeuners et de dîners en plein air, donne sur un jardin privé parfaitement entretenu. Une salle de bains pour les invités se trouve au même étage. Au premier étage, l'espace nuit comprend trois chambres spacieuses et lumineuses, dotées de fenêtres panoramiques offrant une vue imprenable sur le jardin, la ville et le paysage environnant. Les intérieurs, caractérisés par des finitions soignées et un mobilier sur mesure, ont été conçus pour allier élégance et praticité. Pour compléter le plan, il y a trois salles de bains, dont deux dans la chambre principale, ainsi qu'un espace de remise en forme dédié au bien-être. La chambre principale comprend également un coin lecture confortable, parfait pour devenir un bureau ou un dressing. Enfin, le sous-sol est dédié à la détente, avec un luxueux espace bien-être, une salle de bains supplémentaire, une chambre d'amis et un salon spacieux, idéal pour des moments conviviaux ou de détente. Une rampe pratique permet d'accéder directement à la cour principale, qui dispose de nombreuses places de parking gratuites, parfaites pour les invités. La résidence est bien desservie par les transports en commun avec des horaires adaptés aux écoles et aux bureaux. Idéal pour ceux qui apprécient le calme et la tranquillité et qui souhaitent bénéficier d'une vue panoramique inégalée sur Bolzano et les montagnes environnantes.

CODE DU BIEN: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com