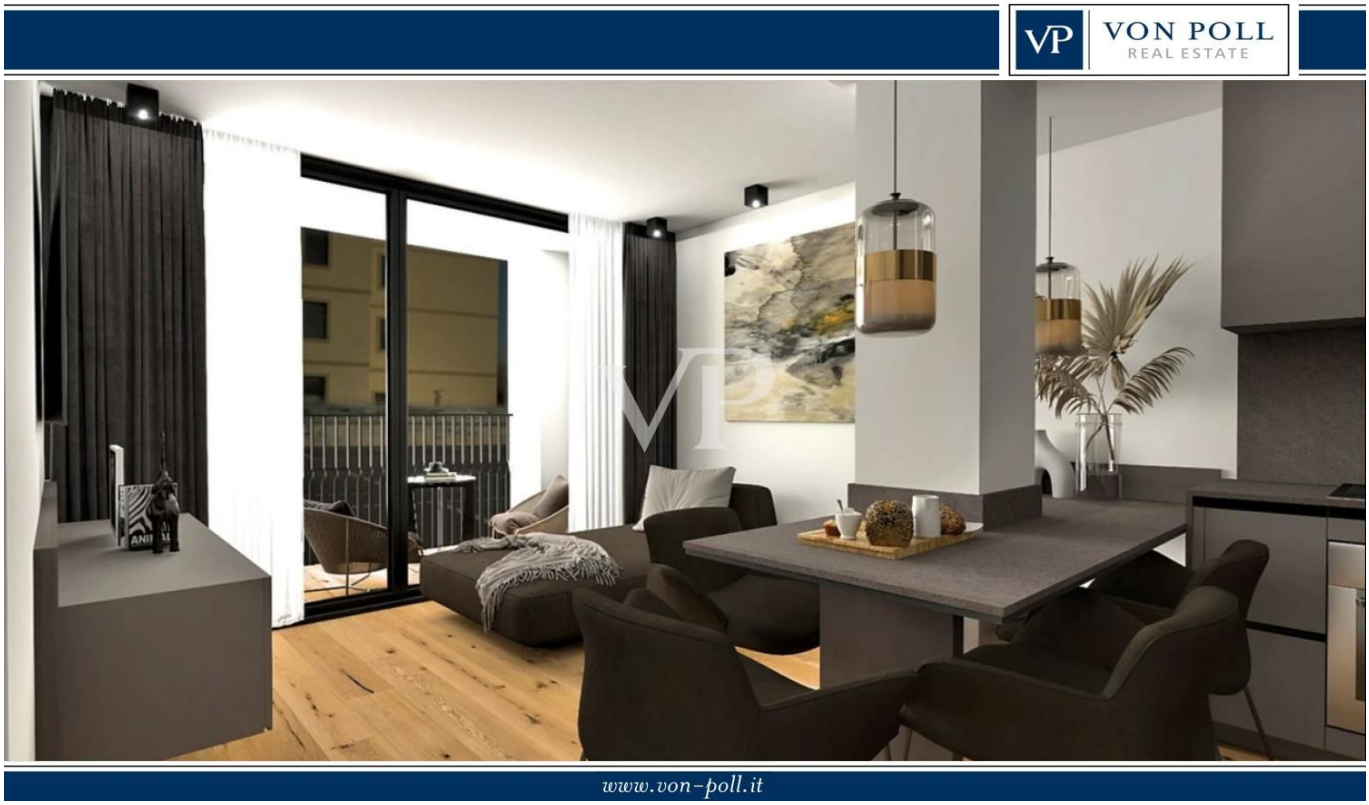
Bolzano

Appartement de deux pièces spacieux et lumineux entièrement rénové

CODE DU BIEN: IT254151799



PRIX D'ACHAT: 310.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 41 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151799
Surface habitable	ca. 41 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	310.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 52 m²

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

Une première impression

Cet élégant appartement de deux pièces, entièrement rénové avec un design moderne, est situé au premier étage d'un immeuble de huit étages avec ascenseur dans la Via Torino. L'appartement se compose d'un salon/cuisine, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et d'une belle loggia. Ce splendide appartement est équipé des dernières technologies pour offrir un maximum de confort. Les caractéristiques de haut niveau comprennent : des fenêtres et des portes en aluminium à triple vitrage, d'élégantes portes de 2,30 m de haut, le chauffage par le sol, la climatisation, des appareils électroménagers de haute qualité et des systèmes d'ombrage modernes et automatisés. Une excellente opportunité d'investissement.

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

- CHAUFFAGE PAR LE SOL
- AIR CONDITIONNÉ CANALISÉ
- FENÊTRES À TRIPLE VITRAGE
- APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS DE QUALITÉ
- OMBRAGE AUTOMATISÉ

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans une zone stratégique, caractérisée par une infrastructure complète et bien organisée. Dans les environs immédiats se trouvent les services et commodités essentiels à la vie quotidienne, notamment des supermarchés, des écoles, des pharmacies et des établissements de santé. D'excellentes connexions avec les transports publics et un réseau routier efficace garantissent des déplacements rapides et faciles, tandis que la présence d'espaces verts et d'espaces de loisirs enrichit la qualité de vie.

CODE DU BIEN: IT254151799 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com