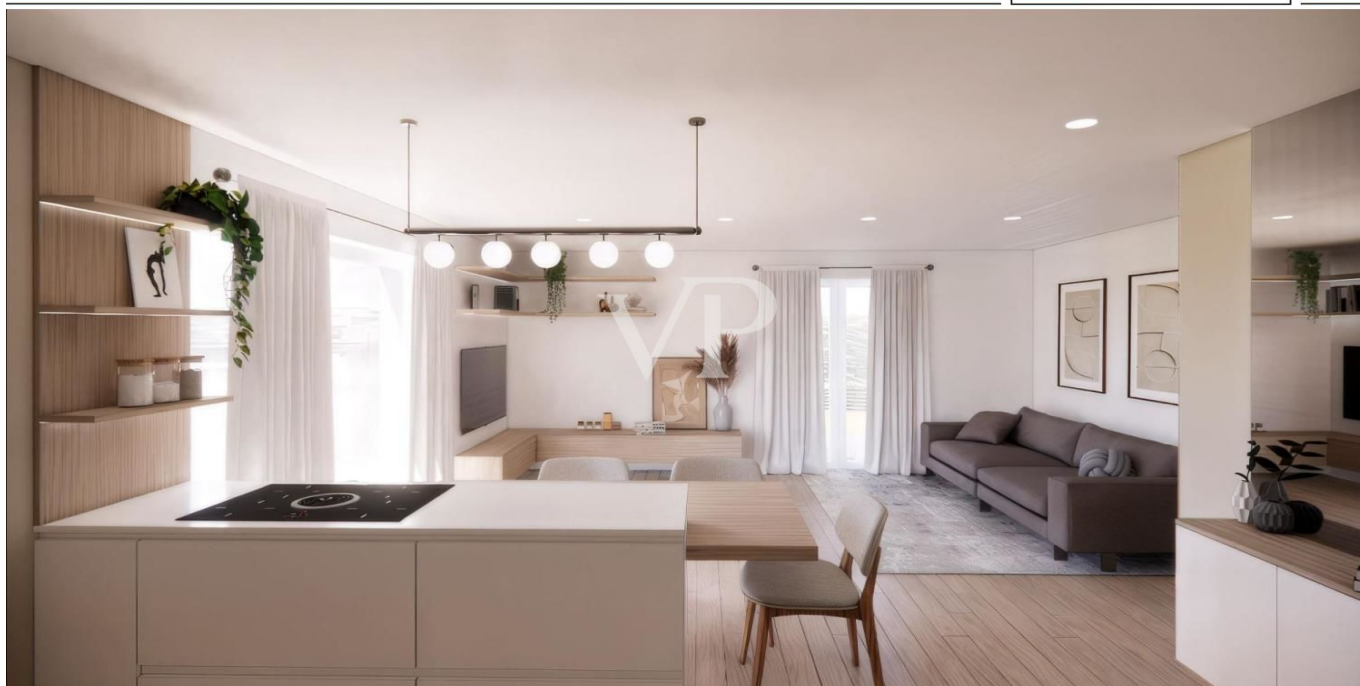


Bolzano

# Appartement moderne et lumineux de deux chambres à coucher avec terrasse

CODE DU BIEN: IT254152164



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 645.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | IT254152164 |
| Etage                    | 3           |
| Pièces                   | 3           |
| Chambres à<br>coucher    | 2           |
| Salles de bains          | 2           |
| Année de<br>construction | 2023        |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 645.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 111 m <sup>2</sup>           |
| Aménagement                     | Terrasse, Balcon                 |

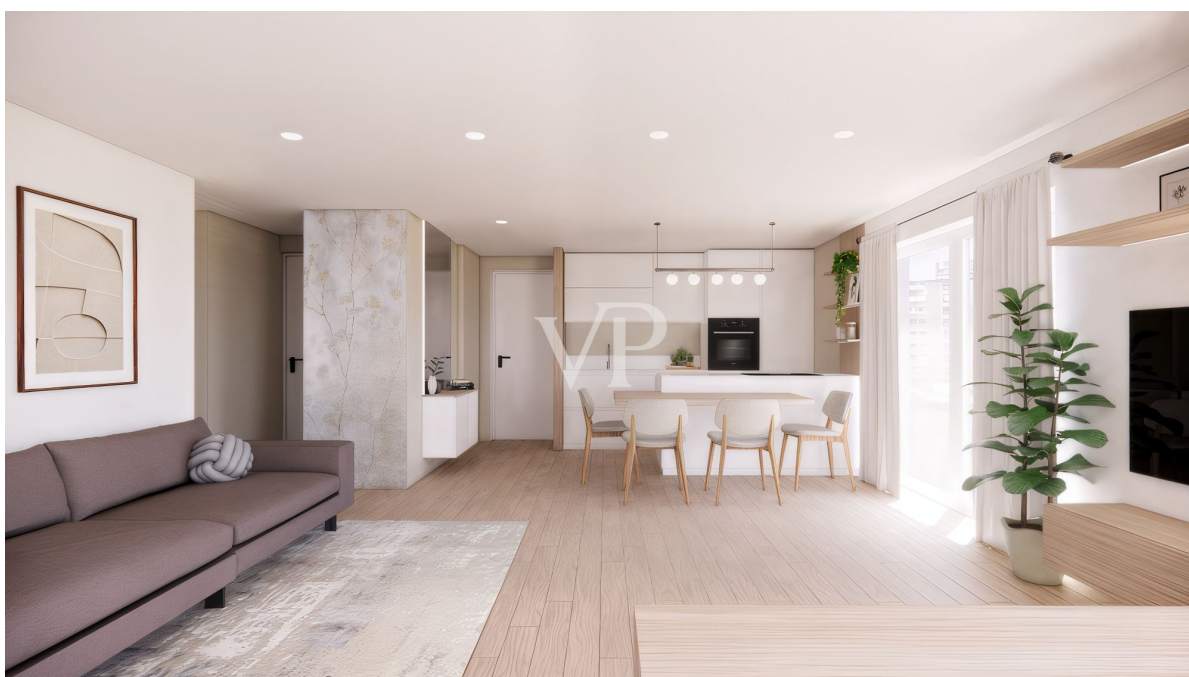
CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

| Type de chauffage     | Chauffage par le sol                    | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Chauffage             | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Consommation d'énergie    | 20.00 kWh/m²a          |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Classement énergétique    | A                      |

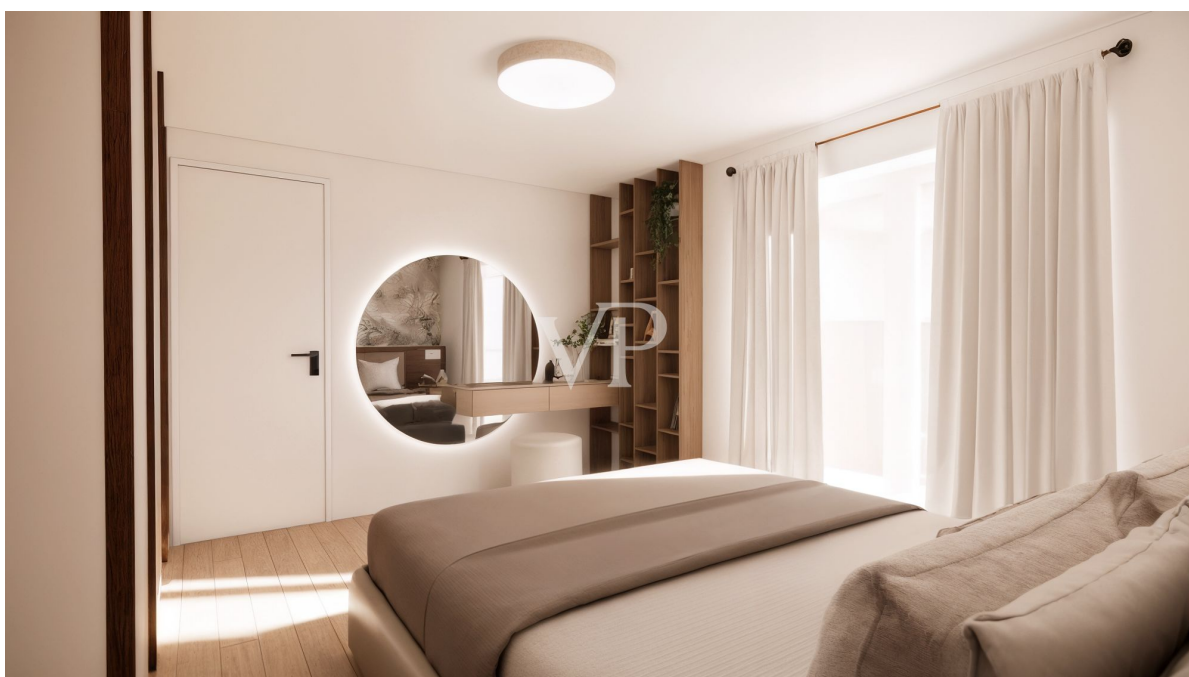
CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



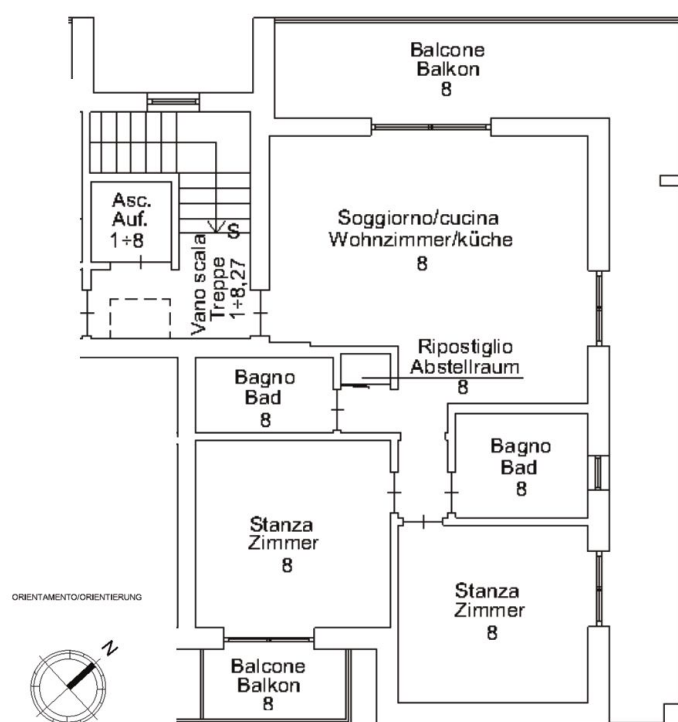
CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



### PIANO TERZO - 3. STOCK

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Ce complexe résidentiel prestigieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au troisième et dernier étage et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'une salle à manger avec accès à la terrasse, de deux chambres doubles, d'une salle de bain principale avec fenêtre, d'une salle de bain de service et d'une pièce de rangement. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle pratique de la température individuelle des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage supplémentaire de 40 000,00 euros.

CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Détails des commodités

Chauffage par le sol  
Refroidissement par le sol  
Accès handicapés  
Maison climatique 'A  
Ascenseur  
Déshumidificateur

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via del Parco à Bolzano. L'emplacement exclusif de la propriété permet d'accéder facilement à toutes sortes de services : supermarchés, restaurants, pharmacies et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à seulement quelques mètres du centre commercial Twenty et de l'autoroute.

**CODE DU BIEN: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)