

Bolzano / Bozen

# Appartement rénové de trois pièces avec vue sur le parc

CODE DU BIEN: IT254152415



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 439.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254152415 |
| Etage                 | 2           |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 1           |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | 439.000 EUR               |
| Type                            | Etage                     |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 94 m²                 |
| Aménagement                     | Balcon                    |

CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Informations énergétiques

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à distance |
| Chauffage         | Télé                 |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Classement<br>énergétique    | B                         |

CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



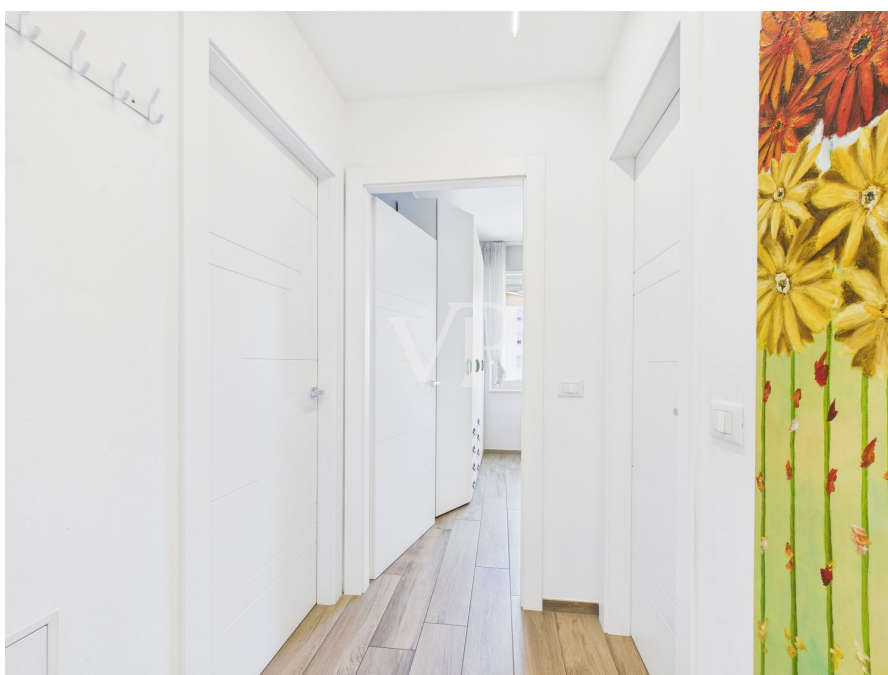
CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



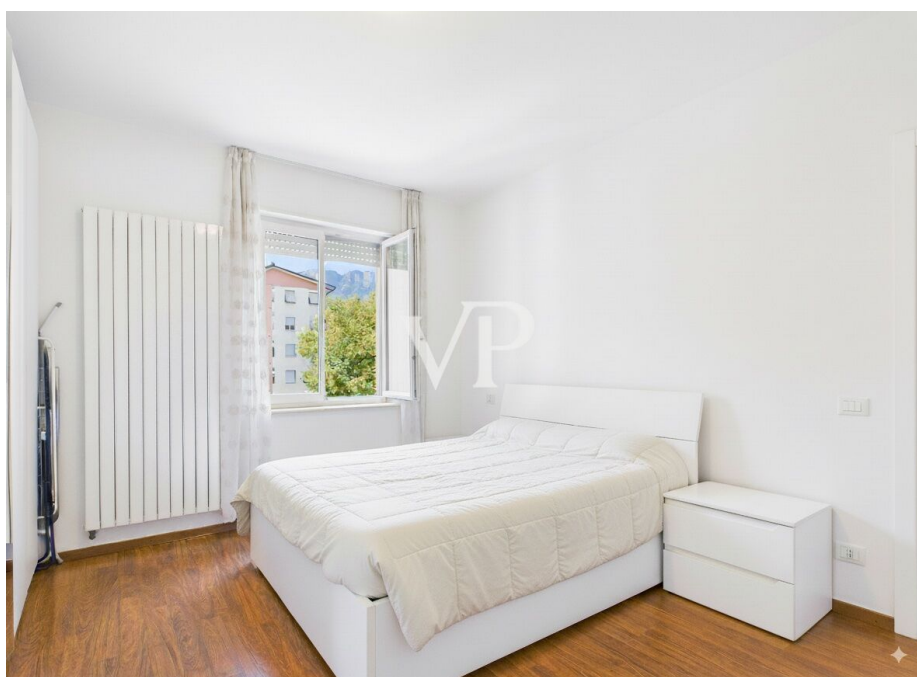
CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Une première impression

Dans l'un des quartiers les mieux desservis de Bolzano, à quelques pas des supermarchés, des écoles, des pharmacies et des arrêts de bus, nous proposons à la vente un appartement de trois pièces lumineux et récemment rénové.

L'appartement est situé dans une cour intérieure tranquille fermée par des grilles, ce qui garantit l'intimité, la sécurité et l'absence de circulation.

Composition intérieure :

espace ouvert moderne avec cuisine et salle de séjour,

deux chambres spacieuses et lumineuses,

salle de bain vitrée,

balcon avec vue sur le parc

En complément : place de parking commune attribuée et cave.

Equipement : climatisation, système d'alarme, store électrique.

L'appartement est vendu avec le mobilier (armoires, tables, canapé, lits).

CODE DU BIEN: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)