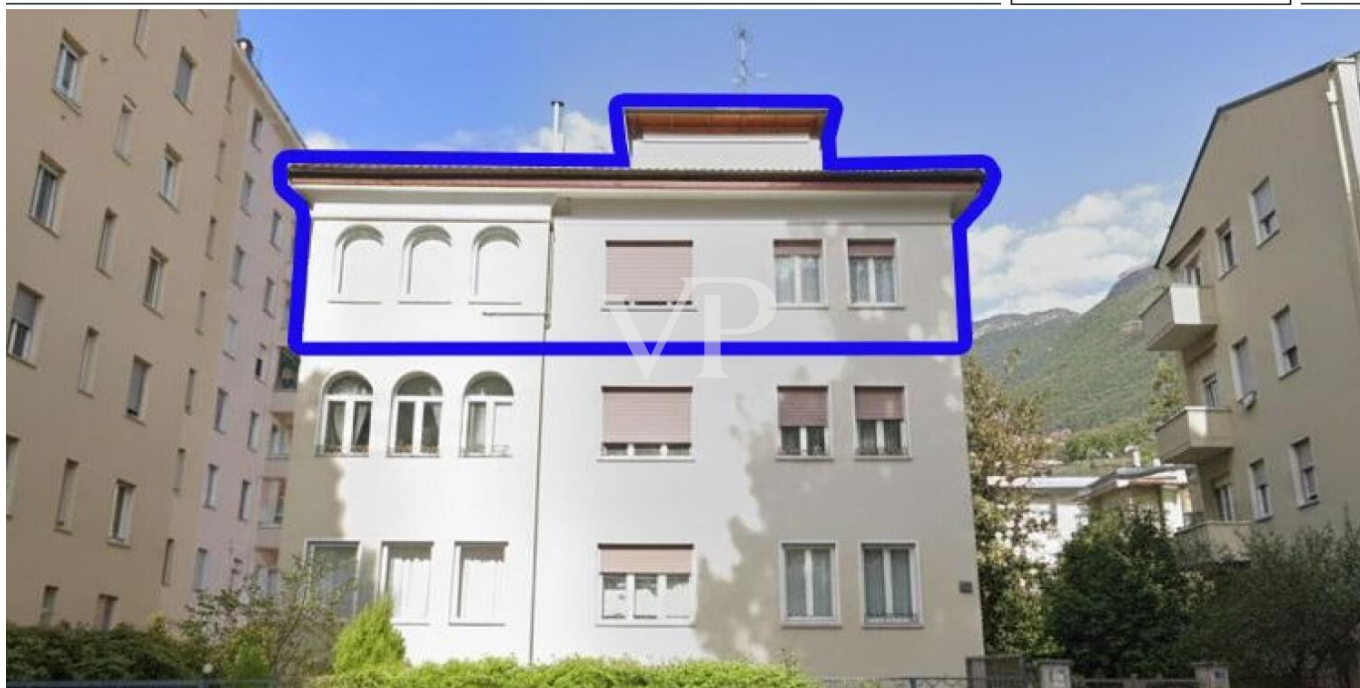


Bolzano

Dernier étage prestigieux avec garage et vue sur le Catinaccio

CODE DU BIEN: IT254152431



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 173 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152431
Surface habitable	ca. 173 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1932

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 216 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	70.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2035	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2017

CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



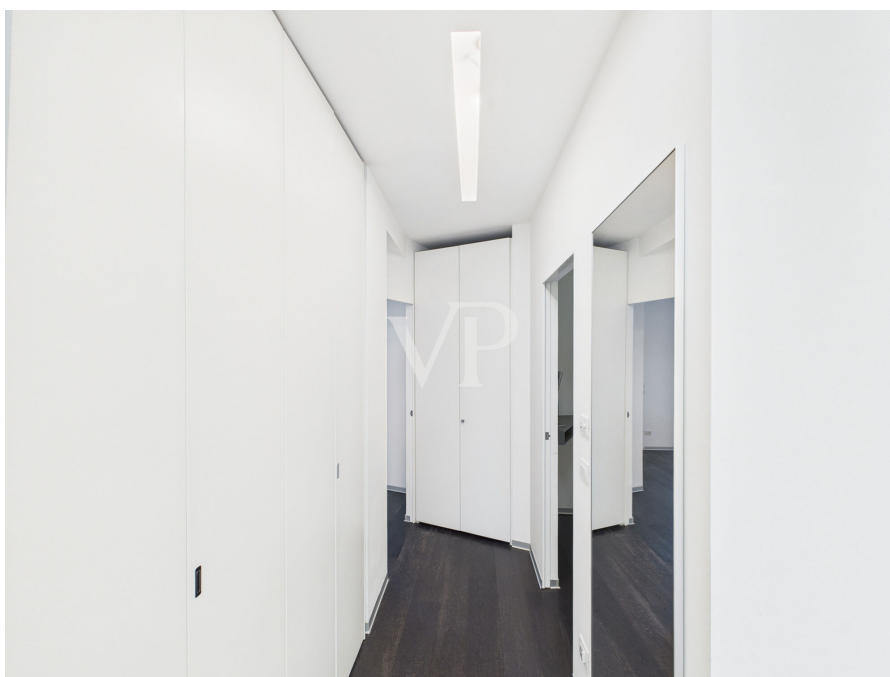
CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



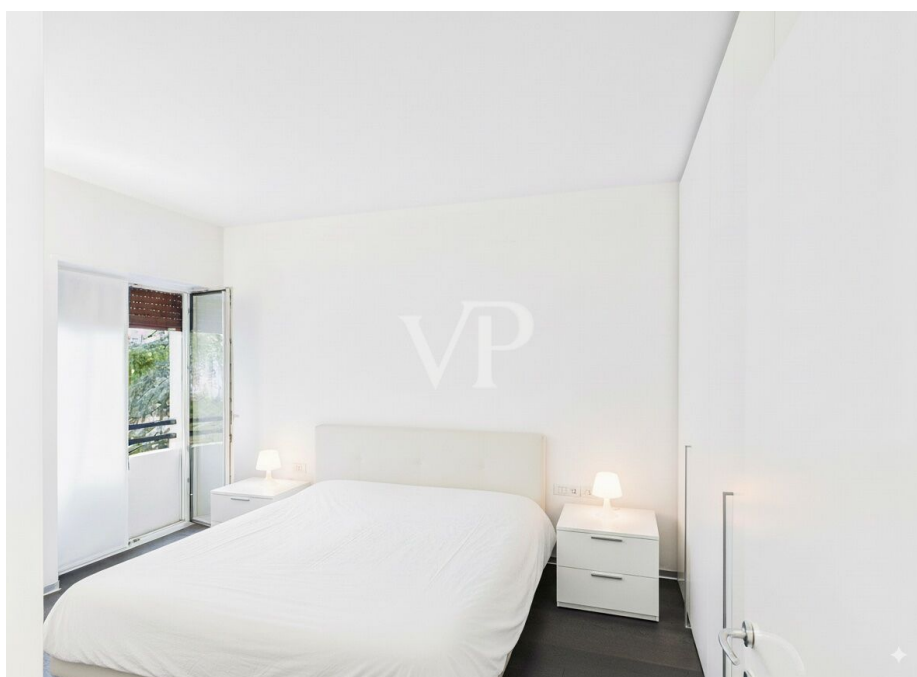
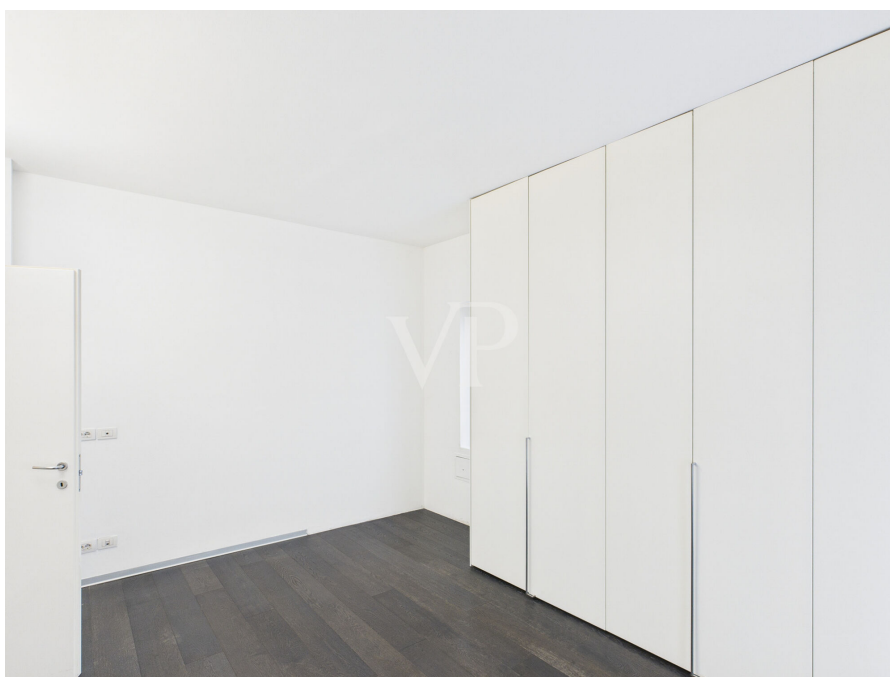
CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



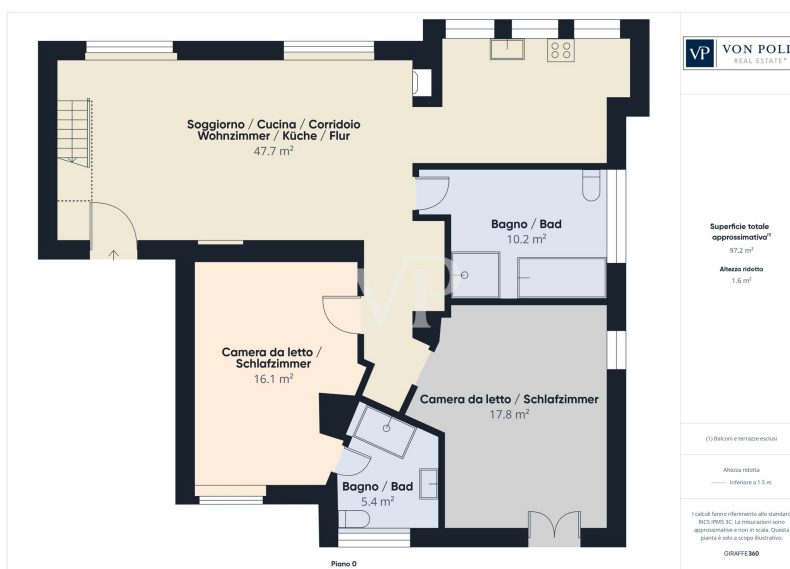
CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

Une première impression

Gries - Dernier étage sur deux niveaux dans un bâtiment historique de 1932, entièrement rénové dans un style moderne, spacieux et lumineux. Cheminée en bois certifiée, système de chauffage par le sol réglable dans chaque pièce. Jacuzzi, cabine de vapeur avec chromothérapie, buanderie, trois chambres à coucher, trois grandes salles de bains finement aménagées, tout confort. Immeuble calme entouré de verdure. Parking privé avec accès exclusif et jardin privé, le tout à deux pas du centre historique.

Un autre grand avantage de ce dernier étage est le grand jardin privé d'une superficie de 130 m². La propriété est vendue entièrement meublée. La merveilleuse vue sur le mont Catinaccio complète parfaitement la sensation de vie.

CODE DU BIEN: IT254152431 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com