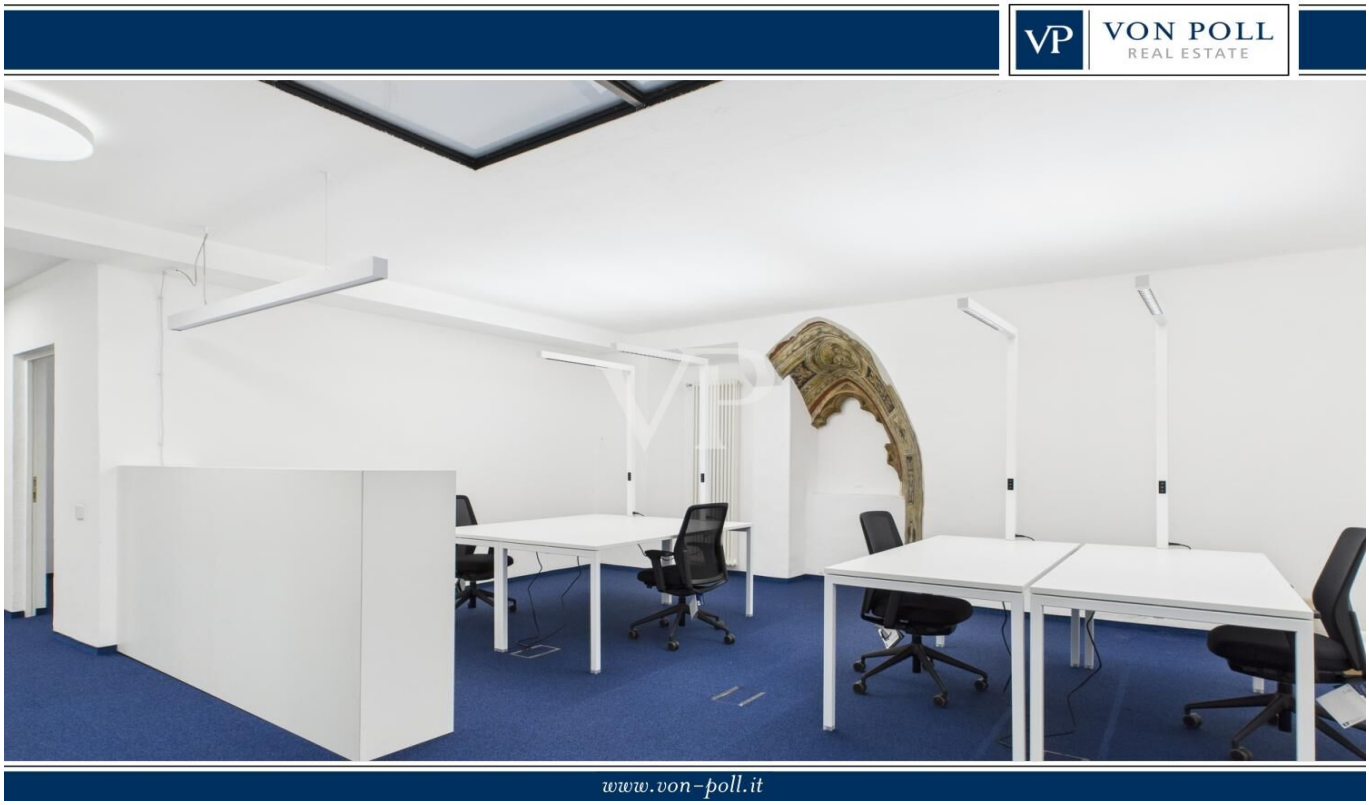
Bolzano

Bolzano : Bureau prestigieux et fonctionnel dans le centre historique

CODE DU BIEN: IT252942456



PRIX DE LOYER: 7.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 210 m^2

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942456
Surface habitable	ca. 210 m²
Etage	1

Prix de loyer	7.000 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 260 m²

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.06.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	200.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

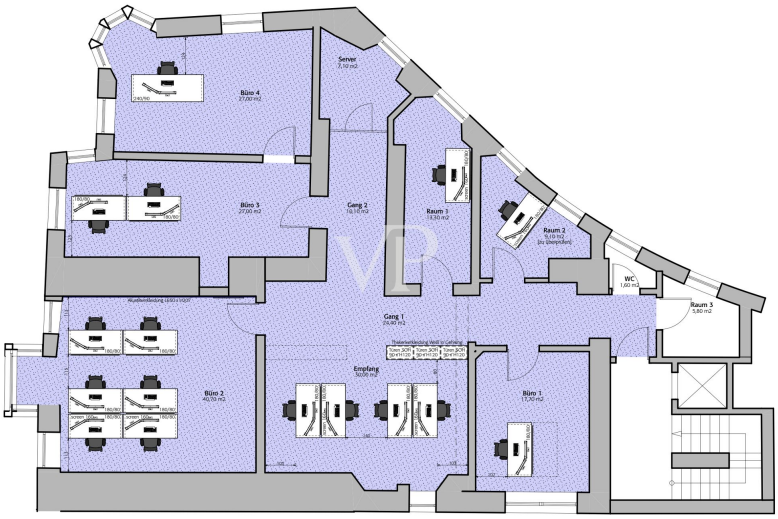
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

Une première impression

Ce merveilleux bureau, situé au cœur du centre historique de Bolzano, couvre une superficie de 210 mètres carrés (nets) et se caractérise par des pièces lumineuses et fonctionnelles. L'espace est organisé pour accueillir 16 postes de travail, répartis de manière à assurer confort et productivité, avec des zones dédiées à la fois au travail individuel et aux activités d'équipe.
L'intérieur combine le charme architectural typique des bâtiments historiques - avec de hauts plafonds et des finitions soignées - avec des solutions modernes en matière d'ameublement et de technologie. Une salle de réunion, des espaces de réception et des zones communes rendent l'environnement polyvalent et adapté aux différents besoins professionnels.
L'emplacement central garantit d'excellentes connexions et une forte visibilité, tout en offrant la commodité des services et des activités environnantes. Il s'agit d'un cadre idéal pour les cabinets professionnels, les sociétés de conseil, les start-ups et les entreprises qui souhaitent travailler dans un environnement représentatif et prestigieux.

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

Détails des commodités

Levage
Câblage

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

Tout sur l'emplacement

La propriété est située sur la Piazza del Grano de Bolzano, au cœur de la ville, où les atmosphères alpines et les influences méditerranéennes s'entremêlent. La propriété se trouve à deux pas de la Piazza Walther et de la Via dei Portici, connue pour son charme et son afflux de touristes. Les rues environnantes regorgent de boutiques, de cafés, de marchés traditionnels et de monuments historiques. Le centre abrite également d'importantes attractions telles que la cathédrale et le musée archéologique où se trouve la célèbre momie d'Ötzi. C'est un espace vivant, accueillant et raffiné où le passé et le présent coexistent harmonieusement.

CODE DU BIEN: IT252942456 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com