

Großlangheim

Charmantes Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre – Einfamilienhaus zur Miete in Großlangheim

CODE DU BIEN: 25432110



PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300 m²

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25432110
Surface habitable	ca. 150 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.300 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

Une première impression

Charmantes Einfamilienhaus in Großlangheim zur Miete

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Großlangheim wurde 1997 erbaut und bietet auf rund 150 m² Wohnfläche sowie einem Grundstück von ca. 300 m² viel Platz für die ganze Familie. Das Haus überzeugt durch helle Räume und eine praktische Raumaufteilung. Teilweise erneuerte Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und Kunststofffenster mit Rollläden sorgen für ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Wanne, die Küche mit angrenzender Speisekammer, ein offener Essbereich, das helle Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Büro. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse und dem kleinen, eigenen Garten.

Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei Kinderzimmer sowie ein Ankleidezimmer. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum mit zwei Abstellräumen, einem Heizraum, einem Hauswirtschaftsraum sowie ein als Wohnraum nutzbares Zimmer. Eine Ölzentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Wallbox, den Balkon und eine Terrasse.

Das Haus ist ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur suchen. Zudem ist die Immobilie sofort bezugsfertig.

Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen als Ihr Makler gerne zur Verfügung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung und liegt beim Besichtigungstermin vor.

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

Détails des commodités

HIGHLIGHTS

- * helle Räume
- * offener Essbereich
- * Terrasse
- * Balkon
- * Garage mit Wallbox
- * Eigener Garten
- * Teilweise renovierte Böden
- * Treppe und Fensterbänke aus Naturstein
- * Kamin
- * Abstellräume im Keller
- * Separater Eingang zum Keller
- * sofort bezugsfertig

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

Tout sur l'emplacement

Großlangheim ist ein idyllischer Weinort im Landkreis Kitzingen mit rund 1.600 Einwohnern.

Der Markt bietet eine gute Grundversorgung mit Bäckereien, Hofladen, Banken sowie Kindergarten und Grundschule vor Ort. Weiterführende Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten in Kitzingen erreichbar.

Über die Staatsstraße 2272 und die nahegelegenen Bundesstraßen besteht eine schnelle Anbindung in die Region, auch der öffentliche Nahverkehr ist durch Buslinien gesichert. Umgeben von Weinbergen und reizvoller Landschaft lädt Großlangheim mit Rad- und Wanderwegen, dem bekannten Aussichtspunkt terroir f und traditionellen Weinfesten zum Genießen und Erholen ein.

Eine gelungene Kombination aus ländlichem Charme, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht den Ort besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende.

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25432110 - 97320 Großlangheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com