Budapest

# Eine der schönsten Villen auf der Budaer Seite.

***CODE DU BIEN: HU24439427***

**SURFACE HABITABLE: ca. 500 m$^2$ • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.800 m$^2$**

**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | HU24439427 | Prix d'achat | Sur demande |
| Surface habitable | ca. 500 m² | Type de bien | Villa |
| Pièces | 10 | | |

**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**

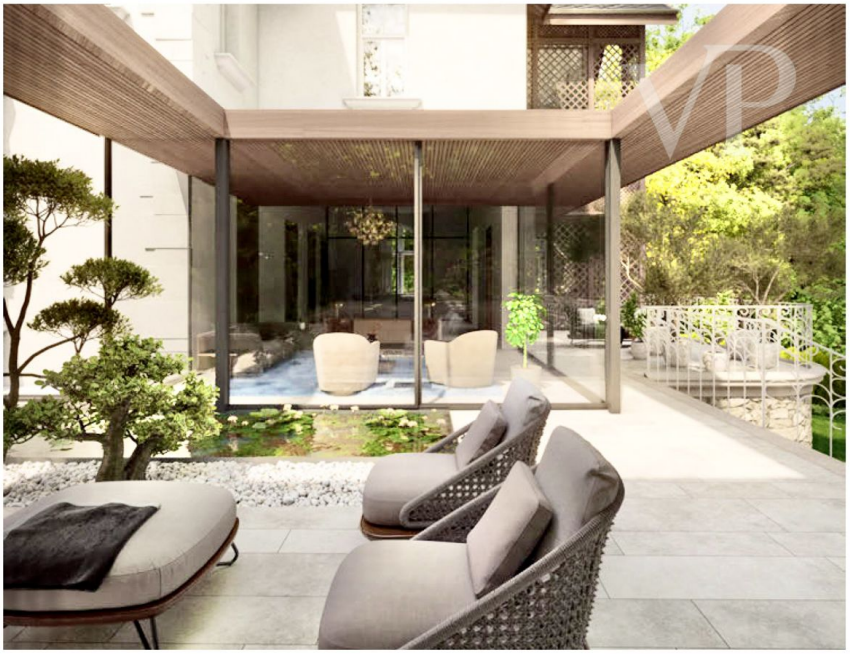
# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**

# La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**

# Une première impression

Wir bieten eines der schönsten historischen Villengebäude aus der Jahrhundertwende in Svábhegy an.
Dieses Viertel zeichnet sich durch riesige Grünflächen und bezaubernde alte Baumgärten aus.

Dieses Gebäude befindet sich in der historischen Straße von Hegyvidék, in einer der klassischen Villenreihen aus der Jahrhundertwende. In den umliegenden Straßen gibt es viele luxuriöse Villen, die über 100 Jahre alt sind, weshalb es in diesem Teil des Bezirks auch mehr diplomatische Vertretungen gibt. Das Anwesen ist umgeben von großen Grundstücken mit historischen Gebäuden, den Sommerresidenzen der ungarischen Aristokratie sowie modernen und neu errichteten Wohnhäusern.

Die Villa stellt einen erheblichen Wert und eine ernsthafte Entwicklungsmöglichkeit dar, so dass nach der Sanierung und Erweiterung nach historischen Gesichtspunkten die Wertsteigerung erheblich sein kann.
Die Villa steht zum Verkauf mit einem Renovierungs- und Erweiterungsplan.

Im 12. Bezirk befinden sich zahlreiche Botschaften, zweisprachige und Nationalitätsschulen sowie Kindergärten. Viele Einkaufszentren sorgen für Shopping und Erholung und auch die Mammut Mall am Széll-Kálmán-Platz ist nur wenige Minuten entfernt.
Vom Széchenyi-Hügel startet die Kindereisenbahn, die in Richtung H?vösvölgy mit mehreren beliebten Wanderorten und Wanderwegen führt.
Wer in den inneren Teilen des Bezirks Grünflächen sucht, wird von den Parks Városmajor und Vérmez? begrüßt. Das Stadtzentrum kann mit der U-Bahn-Linie M2 vom Széll-Kálmán-Platz aus erreicht werden. Unternehmen, die einen Standort in Buda suchen, können in diesem Bezirk aus mehreren modernen Bürogebäuden wählen.

**CODE DU BIEN: HU24439427 - 1126 Budapest**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com