

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

CODE DU BIEN: HU24439430



PRIX D'ACHAT: 800.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 871 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.143 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## En un coup d'œil

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | HU24439430                            |
| Surface habitable      | ca. 871 m²                            |
| Pièces                 | 11                                    |
| Année de construction  | 1985                                  |
| Place de stationnement | 5 x Parking souterrain, 1 HUF (Vente) |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Prix d'achat         | 800.000.000 HUF     |
| Type de bien         | Maison individuelle |
| État de la propriété | A rénover           |

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## Une première impression

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pincszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pincszint 298 nm. A Pincszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)