

Budapest

# GELLÉRTHEGYI szuper panoráma a Citadellától 10 percre

CODE DU BIEN: HU24439472



PRIX D'ACHAT: 299.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 144 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest**

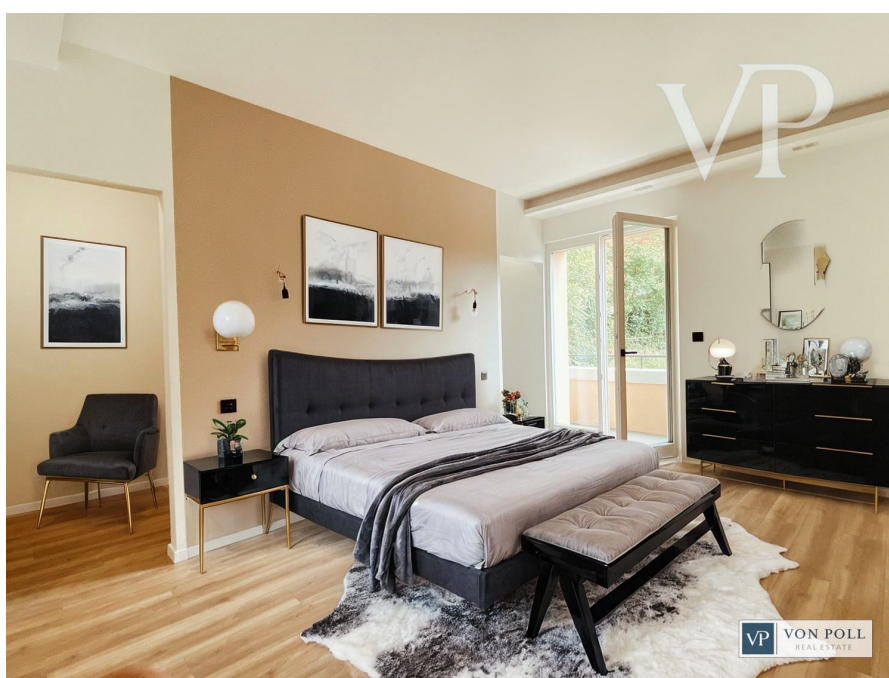
## En un coup d'œil

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | HU24439472                                   |
| Surface habitable      | ca. 144 m²                                   |
| Pièces                 | 4                                            |
| Chambres à coucher     | 3                                            |
| Salles de bains        | 2                                            |
| Place de stationnement | 2 x surface libre,<br>3000000 HUF<br>(Vente) |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Prix d'achat         | 299.000.000 HUF    |
| Type                 | Etage              |
| État de la propriété | Entièrement rénové |

CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest

## Une première impression

Kényelmes, de elegáns otthon 144 nm-en:

Az 56.79 nm-es amerikai konyhás nappali még egy 14 nm-es terasszal és egy jó méretű erkéllyel is kibővül.

A lakás igazi különlegessége, hogy hálósobái a lakás másik részén vannak, így a pihenés, a munka szeparáltsága biztosított akkor is, ha vendégeink vannak.

Mindenre kiterjedően felújított:

Hőszivattyús fűtés/hűtés

Egyedi design beltéri ajtók,

3 rétegű gázzal töltött üvegezésű ablakok,

Biztonsági bejárati ajtó,

Minőségi burkolatok és szaniterek,

A teljes műszaki dokumentáció rendelkezésre áll.

Parkolás:

2 udvari beálló, amely 3+3 millió Ft-ért megvásárolandó.

Budapest legjobb lokációja:

Csendes, zöld környezet valóban közel a városhoz.

Ferenciek tere 8 perc, Gellért tér 7 perc autóval.

**CODE DU BIEN: HU24439472 - 1118 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)