

Budapest

# #477 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

CODE DU BIEN: HU25439503



PRIX D'ACHAT: 410.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 109,14 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

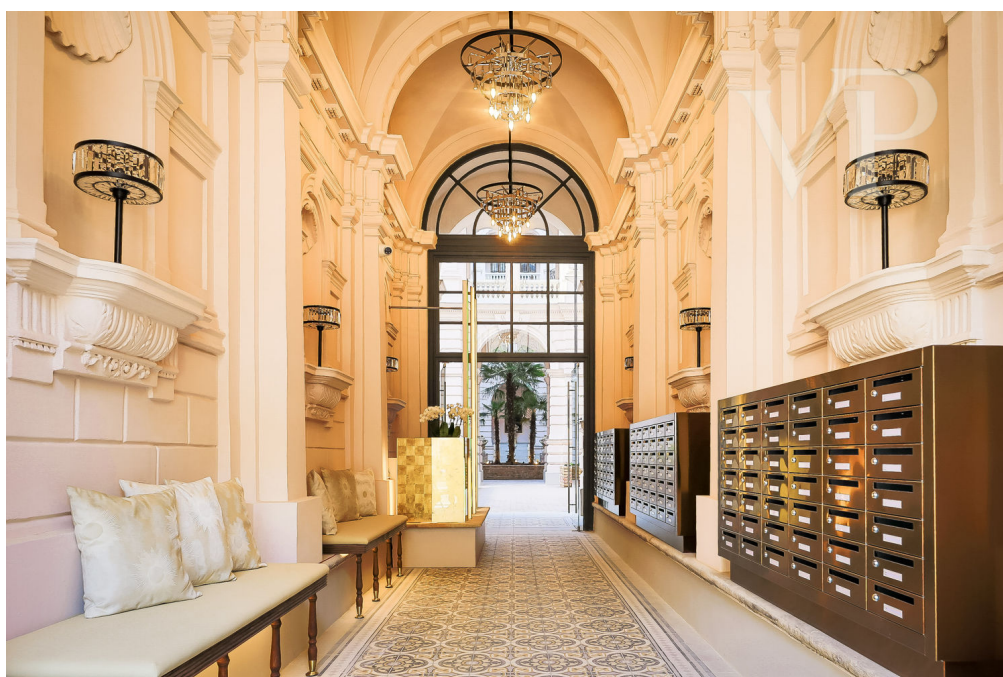
## En un coup d'œil

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN          | HU25439503                |
| Surface habitable     | ca. 109,14 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 3                         |
| Chambres à<br>coucher | 2                         |
| Salles de bains       | 2                         |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Prix d'achat | 410.000.000 HUF |
| Type         | Maisonette      |

CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

## La propriété

477 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNY

|                  |        |                |
|------------------|--------|----------------|
| NETTÓ ÖSSZESEN   | 109,14 | m <sup>2</sup> |
| előtér           | 12,46  | m <sup>2</sup> |
| konyha           | 4,50   | m <sup>2</sup> |
| mosdó            | 2,36   | m <sup>2</sup> |
| wc               | 1,21   | m <sup>2</sup> |
| nappali + étkező | 31,41  | m <sup>2</sup> |
| tároló           | 1,17   | m <sup>2</sup> |
| lépcső           | 4,04   | m <sup>2</sup> |
| közlekedő        | 6,21   | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 6,25   | m <sup>2</sup> |
| mosókonyha       | 3,98   | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 14,40  | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 16,45  | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 4,70   | m <sup>2</sup> |



CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest

## Une première impression

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korábban lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, többsége erkéllyel vagy tetőterasszal rendelkezik. A palota 4. emeletén még néhány bútorozott lakás elérhető.

**CODE DU BIEN: HU25439503 - 1062 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)