

Tárnok

Zu verkaufen, schönes Haus in einer ruhigen Straße von Tárnok

CODE DU BIEN: HU25439520



PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.100 m²

CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439520
Surface habitable	ca. 240 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	2021

Prix d'achat	550.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités

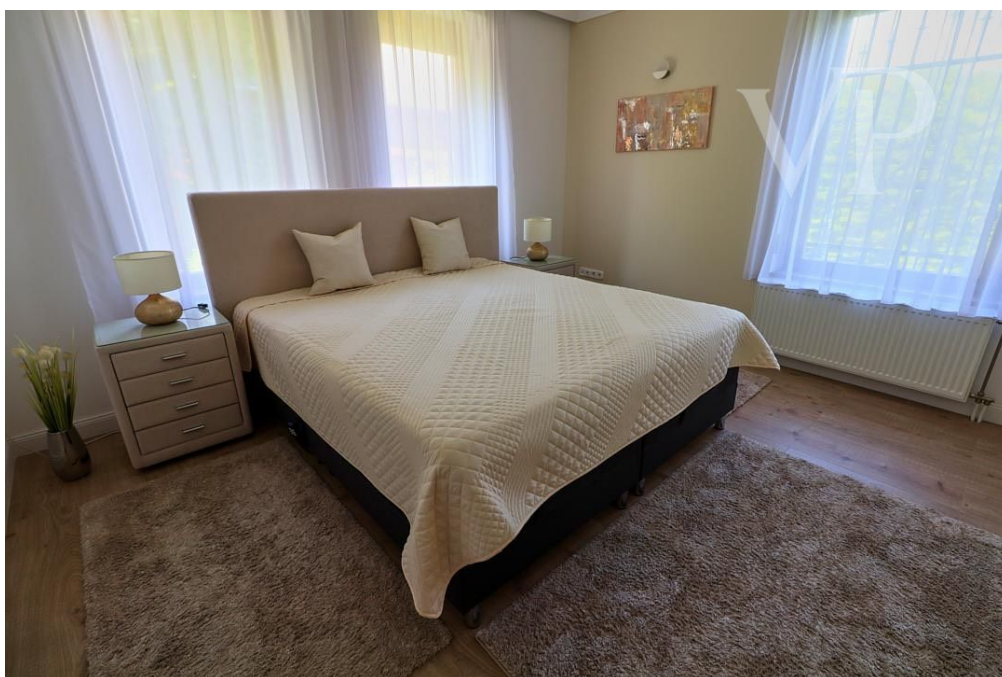
CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



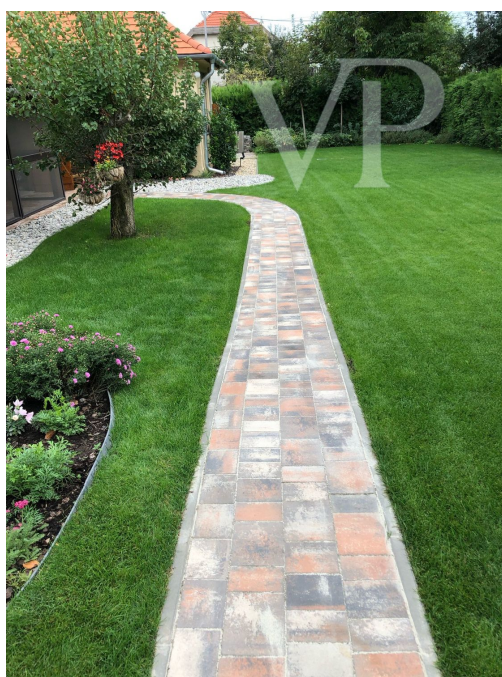
CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

Une première impression

Sie müssen nur noch einziehen! Zu verkaufen, schönes Haus von deutschem Eigentümer, 30 km von Budapest, in einer ruhigen Straße von Tárnok, auf einem Eckgrundstück, mit doppeltem Straßeneingang! Komplett renoviert, 200 m², zweistöckiges Haus, 5 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Doppelbad, große Gemeinschaftsräume! Schöner Landschaftsgarten, hohe technische Ausstattung. Es hat auch ein kleineres Haus von 40 m² auf einem separaten Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2005 mit 38 Porotherm-Ziegeln gebaut. Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert und wurde im Jahr 2021 renoviert.

Erdgeschoss

- Wohn-Esszimmer 32,08 m²
- Küche 8,77 m²
- (1) Schlafzimmer 17,64 m²
- (2) Schlafzimmer 11,85 m²
- Badezimmer 8,71 m²
- Esszimmer 4,88 m²
- Wohnzimmer 6,54 m²
- Treppenhaus 4,16 m²

Stockwerk

- (3) Schlafzimmer 16,80 m²
- (4) Schlafzimmer 15,20 m²
- (5) Schlafzimmer 10,28 m²
- Badezimmer 9,38 m²
- Gewerbliche Galerie 24,25 m²
- Treppe 4,77 m²

Kleines Haus

- Garagen-Werkstatt 38,91m²
- Lagerraum 16,20 m²
- Lagerraum 6,27 m²
- Außenküche-Esszimmer, Moskitonetz 28,38 m²

Technische Ausstattung

- Dreiphasiges elektrisches System in beiden Gebäuden

-Elektrische Erdungskabel

5.500-Watt-Benzin-Generator für die Stromversorgung im Falle eines Stromausfalls

-Elektrische Toröffnung

Elektrische Aluminium-Fensterläden mit Moskitonetzen

Heizung

-Brennwertkessel von Viessmann, Energieeffizienzklasse A

-Jahresgasverbrauchsgebühr 170.000 Ft

-Fußbodenheizung

-Zentrale Kaminheizung

Klimatisiert - invertiertes Kühlung-Heizung-Klimaanlage

-Rauch- und Kohlenmonoxid-detektoren, Alarmanlagen

Wasseraufbereitung

-Zentraler Wasseraufbereiter

-Zentraler Wasserenthärter

Sicherheit

-Kamerasystem

-Alarmanlage

-Telefonische Überwachung

-Elektrische Toröffnung

-Grundstück vollständig eingezäunt

Parkplatz

-Beheizte Garage für ein Auto in der Hütte mit Garagentor

-Mobile Garage im Hof für ein Auto

-Überdachter Carport für 3 Autos

-Elektrische Toröffnung

Garten

-Schöner Rasenteppich

-Anordnung von Pflanzen und Blumen

-Blindes Netz

-Automatisches Bewässerungssystem

-Außenküche und Essbereich in der Hütte, geschützt durch Moskitonetze

Die Umgebung

Ruhige, familiäre Wohngegend. Nette Nachbarn.

Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe.

Naturschutzgebiet: Benta-Bach. Heute ist die natürliche Tierwelt des Baches und seiner unmittelbaren Umgebung ein unschätzbarer Wert in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt.

Spazierwege entlang der Ufer und Wiesen sind eine angenehme Erholung für diejenigen, die sich entspannen möchten.

Verkehr

Anschluss an das südwestliche Verkehrsnetz von Budapest: Autobahn M7, M0,
Autobahn 7.

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Geräte.

Dieses schöne Haus gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

CODE DU BIEN: HU25439520 - 2461 Tárnok

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com