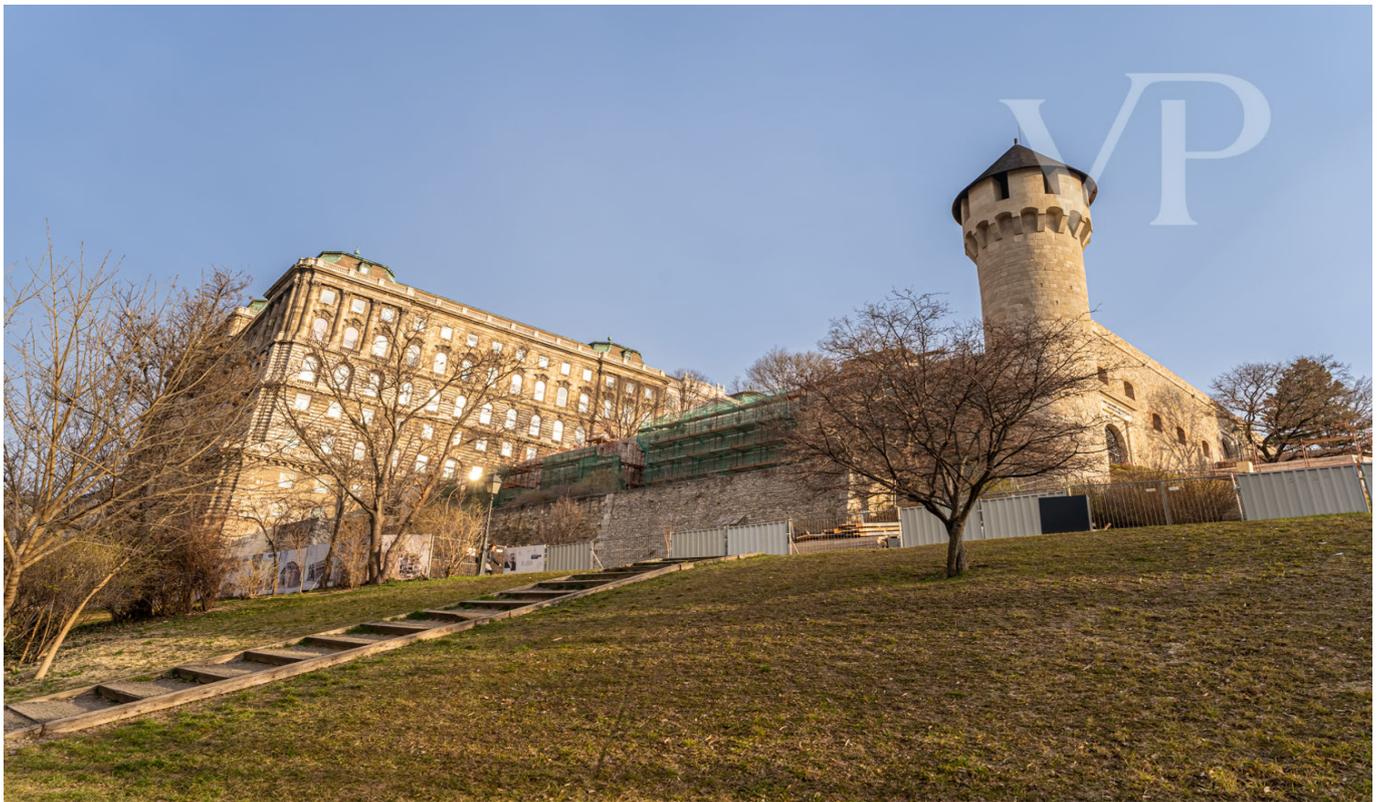


Budapest

Kurioses Apartment am Fuße der Budaer Burg zu verkaufen

CODE DU BIEN: HU25439522



PRIX D'ACHAT: 490.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439522	Prix d'achat	490.000 HUF
Surface habitable	ca. 77 m ²	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	2		
Année de construction	1929		

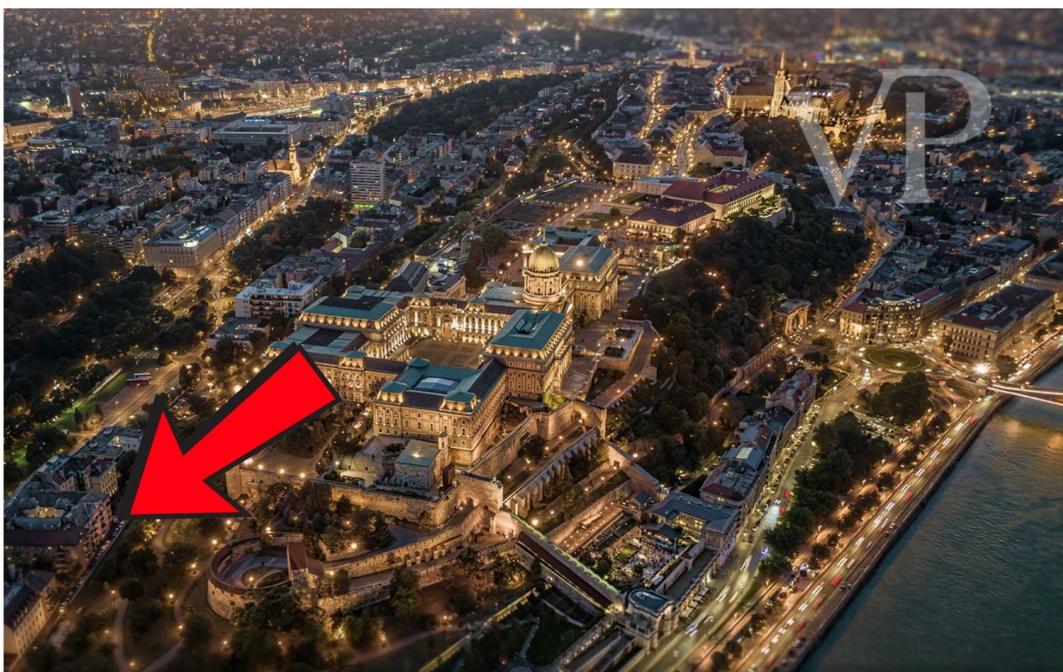
CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

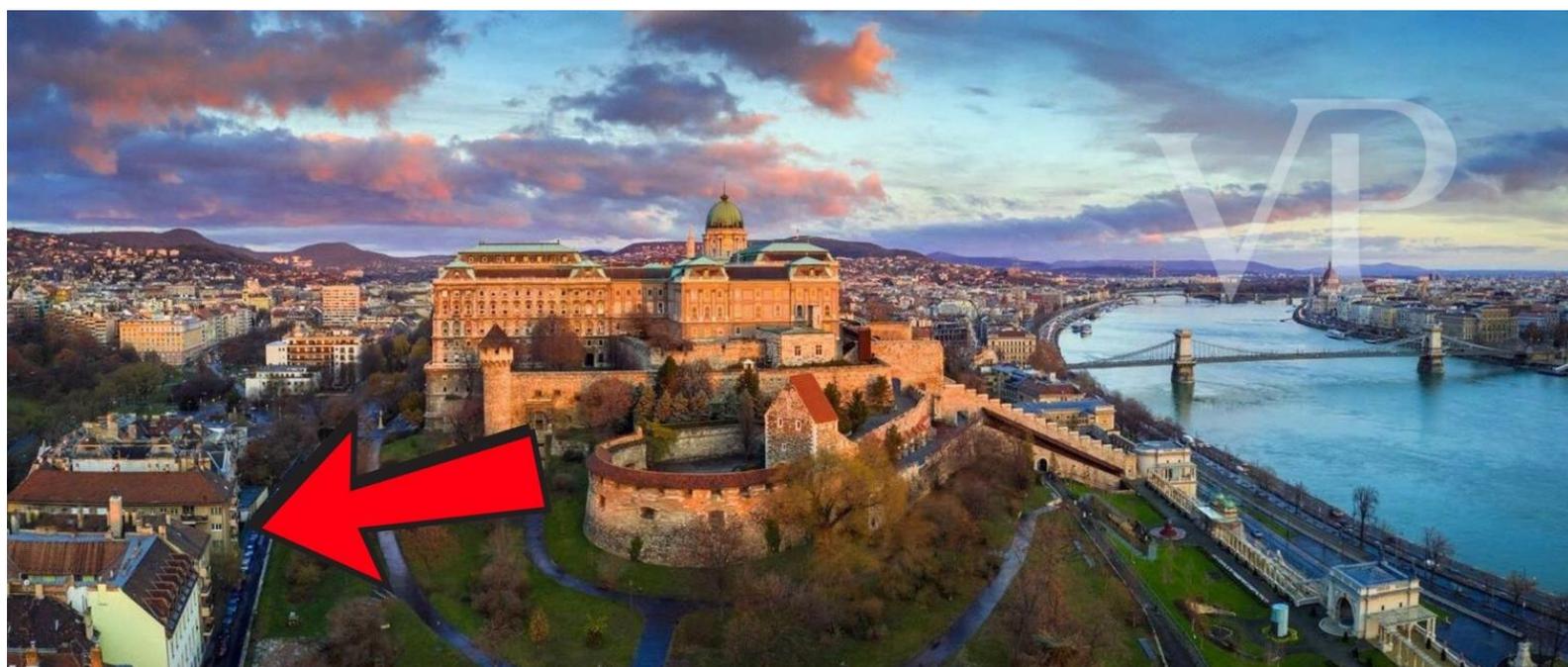
CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



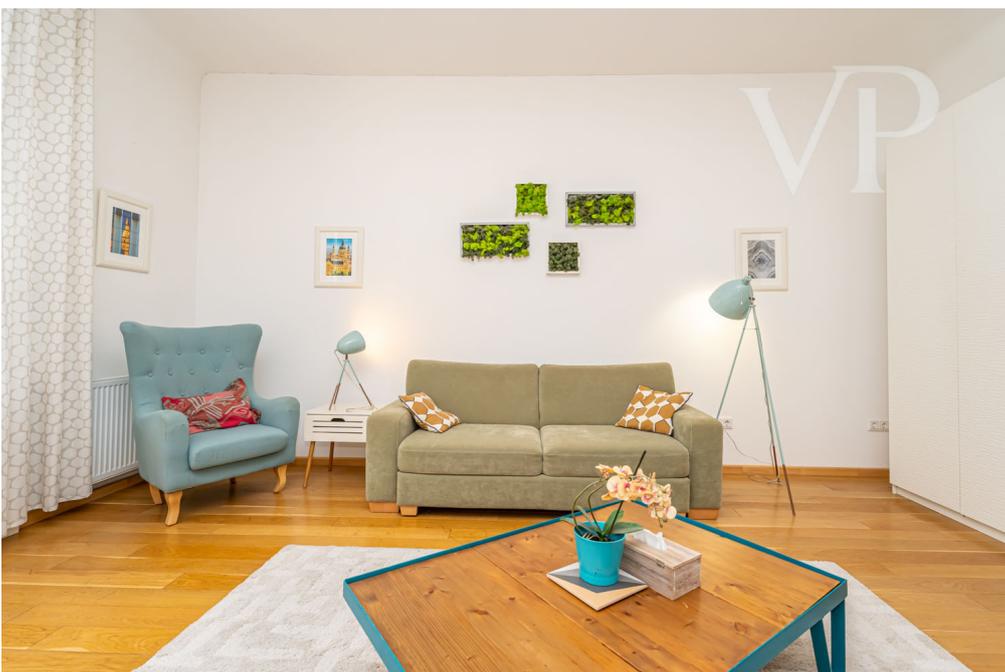
CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



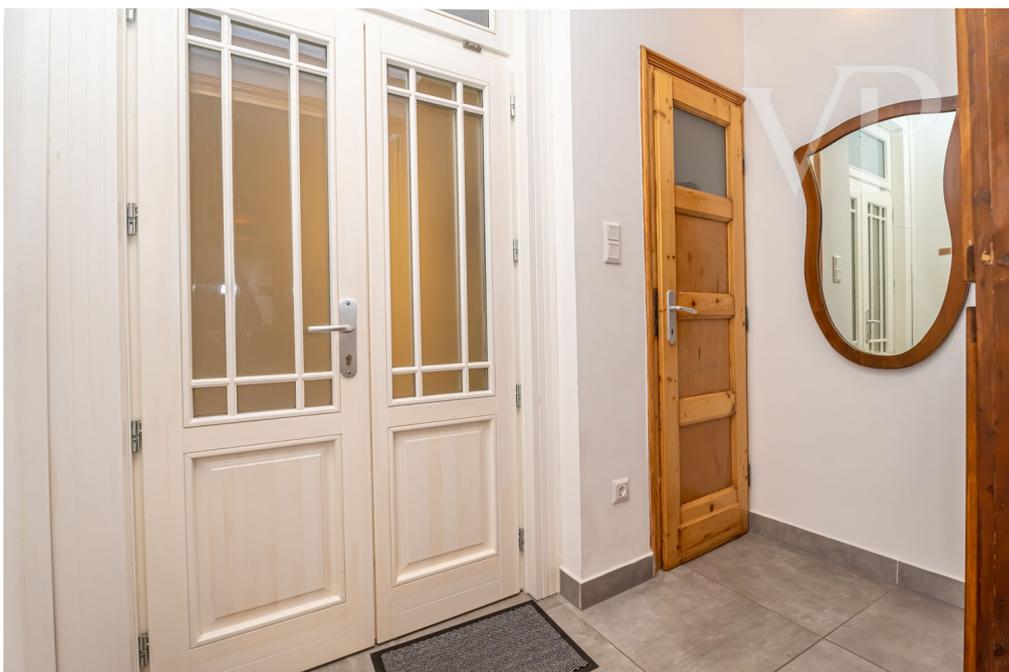
CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



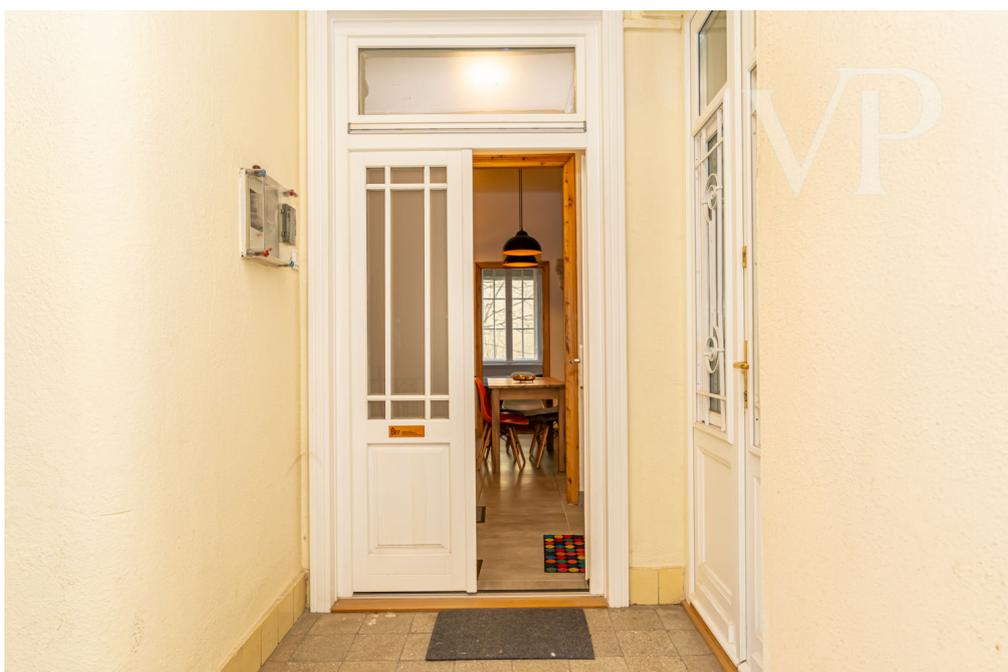
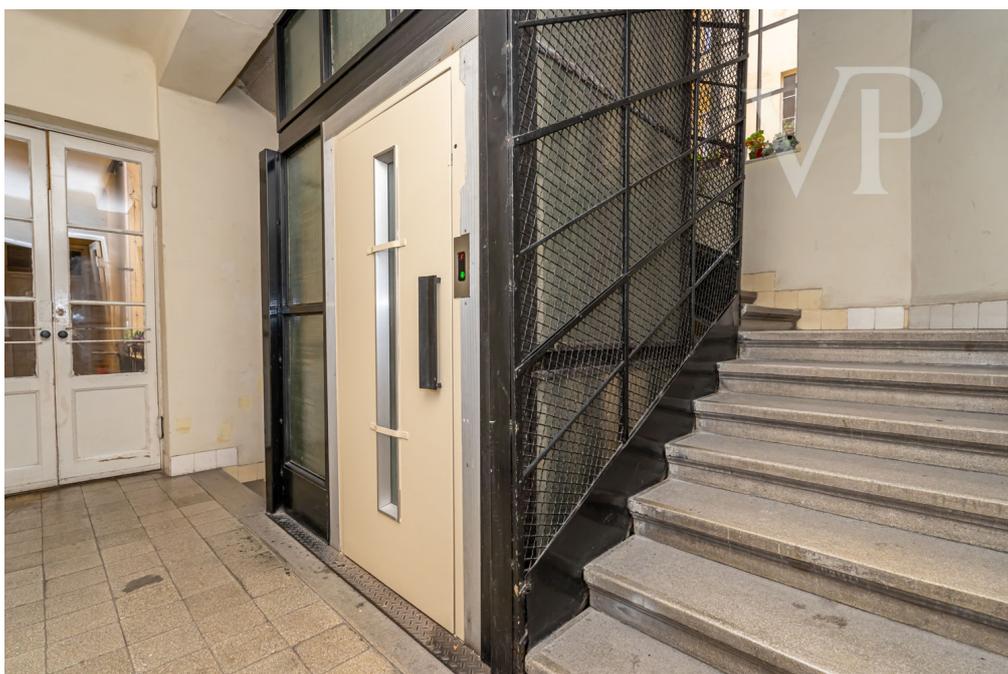
CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

Une première impression

Sie müssen nur noch einziehen! Curio-Wohnung zu verkaufen am Fuße der Burg von Buda.

Lage

Der Eingang und das Wohnzimmer der Wohnung blicken auf den Südflügel der Budaer Burg, die große Rondelle und den Buzogány-Turm. Auch die südlichen Gärten der Budaer Burg, die einst auf Wunsch von Königin Elisabeth in großem Umfang angelegt wurden, werden im Rahmen des Hauszmann-Programms erneuert. Sie können diese Gärten vom Wohnzimmer aus sehen.

Die Wohnung

Modernes Interieur, patiniertes Äußeres. Drei Schlafzimmer, Doppelbad, zwei Eingänge. Balkon, private Garage und Abstellraum. Komfortabel, gemütlich, ruhig, intim. Die Deckenhöhe beträgt 3 Meter. Die Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet. Das Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Die Wohnung ist nach Nord-Osten und Süd-Westen ausgerichtet. Das Wohnzimmer ist morgens hell, das Schlafzimmer und der Flur sind am Nachmittag und frühen Abend beschlagen. Durch die großen Fensterflächen ist es sehr hell und alle Fenster können beschattet werden. Auch im Sommer ist es angenehm kühl. Sie wurde 2020 komplett renoviert:

- Komplette Erneuerung des Wasser- und Stromnetzes
- Strom- und Wasserversorgung, Elektroinstallation, Strom, Wasser und Elektrizität
- neue Gaszirkulatorheizung
- Schalldämmung
- renovierte Fenster, elektrische Rollläden im Schlafzimmer
- Alarmanlage

Räumlichkeiten

- Wohnzimmer 24 m²
- Balkon 3 m²
- Diele 14,8 m²
- Schlafzimmer 12,5 m²
- Badezimmer, Toilette 3,1 m²
- Küche, Esszimmer 12 m²
- Badezimmer 4 m²
- Vorratskammer 1,6 m²
- Vorraum 3,4 m²
- Gästetoilette 1 m²

- Private Garage 15 m²

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Im Keller des Gebäudes

Die Wohnung befindet sich im August-Hof. Im Vorgängerbau dieses Gebäudes war zwischen 1908 und 1923 die Taban-Filiale der ehemaligen August-Konditorei untergebracht. 1928 ließ József August das Gebäude abreißen und an seiner Stelle 1929 dieses fünfstöckige Mietshaus errichten. Der Eingang zum Mietshaus liegt an der Attila-Straße, von wo aus man mit dem renovierten Aufzug in den 2. Stock fahren kann. Die andere Seite des Gebäudes liegt in der Váralja-Straße, von wo aus man durch die private Garage und den privaten Balkon direkt in die Wohnung gelangt. Die Váralja Straße ist eine ruhige Einbahnstraße mit wenig Verkehr und wird von Touristenmassen gemieden.

Die Umgebung

Tabán und Krisztinaváros ist ein sehr lebens- und liebenswertes Viertel. Zwischen Várhegy und Naphegy gibt es alles, was man für einen angenehmen, qualitativ hochwertigen Lebensstil braucht. Der Dunapart befindet sich ebenfalls in der Nähe, und der Várkert-Basar ist gleich nebenan. Geschäfte, Läden, Bäckereien, Cafés, Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sport- und Freizeiteinrichtungen: Tennisplätze, Oxygen Wellness, Joggingstrecke, Sport- und Erholungszentrum Czákó-Straße, Rudas Spa. Auch ein Spielplatz und eine Hundewiese befinden sich in Gehweite.

Parken

Private Garage für 1 Auto, ein wahrer Schatz am Fuße des Schlosses! Kostenloser Parkplatz für 1 weiteres Auto vor der Garage in der Váralja Straße. Direkte Verbindung von der Garage zur Wohnung: einfache Logistik nach einem großen Einkauf, keine Notwendigkeit, durch das Wohnhaus zu gehen.

Verkehrsmittel

Gute Verkehrsanbindung! Straßenbahn 56, 56A, Buda tram19, 41 Bus 5, 956, 7, 110, 112, 8E, 108E

Wen kann ich empfehlen?

Single oder Paar. Für junge und jung gebliebene. Tolle, komfortable, exklusive Wohnung in einer der besten Lagen von Buda.

Eine der größten Tugenden der Wohnung ist, dass sie eine Wertanlage ist. In dieser ikonischen Lage von Budapest wird diese Wohnung immer von Wert sein. Die Erneuerung der Budaer Burg wird ihren Wert noch weiter steigern!
Sie ist auch ideal zum Vermieten!

Besitzen Sie diese außergewöhnliche Wohnung! Rufen Sie jetzt an!

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com