Vecsés – Somogy

Ein Garten, der ein Urlaubserlebnis bietet. Haus zu verkaufen im Grüngürtel von Budapest.

CODE DU BIEN: HU25439564

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 233 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.792 m^2

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439564
Surface habitable	ca. 233 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2001

Prix d'achat	550.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel lourd

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Une première impression

In einem der ruhigsten Vororte von Budapest gelegen, ist dieses 5-Zimmer-Familienhaus nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Ferienhaus.

Das doppelte Eckgrundstück mit botanischem Gartencharakter entwickelt sich seit 20 Jahren: üppige Vegetation, völlig freier Raum und üppige Hecken bieten einen wahrhaft privaten Lebensraum - mit Vogelgezwitscher, schattigen Bäumen und sonnigen Rasenflächen.

Das Herzstück des Gartens ist der 5 x 10 Meter große Infinity-Pool, der direkt von einer großzügigen, durch ein Sonnensegel beschatteten Essterrasse umgeben ist - ein echtes Erlebnis für jedes Familienfrühstück oder repräsentative Mahlzeit für eine große Gruppe. Der hintere Garten kann in einen Nutzgarten, einen Entspannungsbereich oder einen Spielplatz umgewandelt werden.

Einige der wichtigsten Annehmlichkeiten des Hauses:
Es kann in zwei separate Wohnbereiche aufgeteilt werden.
Die fast 70 qm große Wohn-Ess-Küche ist geräumig und hell, mit großen Glasflächen, die sich zu einer großen Grillterrasse öffnen.
Separater Eingang zum Gäste- oder Elternapartment mit eigenem Bad.
Praktische Inneneinrichtung mit maßgefertigten Möbeln.
Fußbodenheizung, Klimaanlage.
Garage und überdachter Parkplatz für mehrere Autos.
Roboter-Rasenmäher und automatische Bewässerungsanlage für die Gartenpflege.
Beheiztes Schwimmbad mit Schiebeabdeckung aus Polycarbonat.

Ideal für Familien oder Personen, die ein Zusammenleben mehrerer Generationen planen und eher auf Wohnraum als auf Kompromisse Wert legen.
Der Garten, der Swimmingpool und die Vielfalt der Innenräume ermöglichen es Ihnen, die Ruhe des Ortes wirklich zu erleben - und das in der Nähe von Budapest. Der internationale Flughafen Budapest ist nur 10 Autominuten entfernt.

Der Verkaufspreis des Hauses beträgt 215 Millionen Forint (ca. 550.000?€).

CODE DU BIEN: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com