Santa Ponsa – Südwest

Projet de construction : Villa de luxe moderne avec vue sur la mer à couper le souffle

CODE DU BIEN: 3391

PRIX D'ACHAT: 5.490.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 500 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.535 m^2

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3391
Surface habitable	ca. 500 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5

Prix d'achat	5.490.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 500 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Ce projet de nouvelle construction ne dispose pas encore d'un permis de construire valable. La demande de permis de construire ne sera déposée qu'après la vente de ce projet. Après l'obtention du permis de construire (environ 8 à 12 mois), il faut compter environ 15 mois pour la construction. L'acheteur potentiel a encore la possibilité d'influencer l'aménagement intérieur.

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Détails des commodités

Sur demande, nous vous ferons parvenir par e-mail une description détaillée de la construction et de l'équipement.

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

CODE DU BIEN: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com