Santa Ponsa – Südwest

Santa Ponsa Living : Penthouse de luxe nouvellement construit avec vue sur la mer et panoramique

CODE DU BIEN: 1962

PRIX D'ACHAT: 2.620.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 155 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1962
Surface habitable	ca. 155 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	2.620.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 155 m²
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

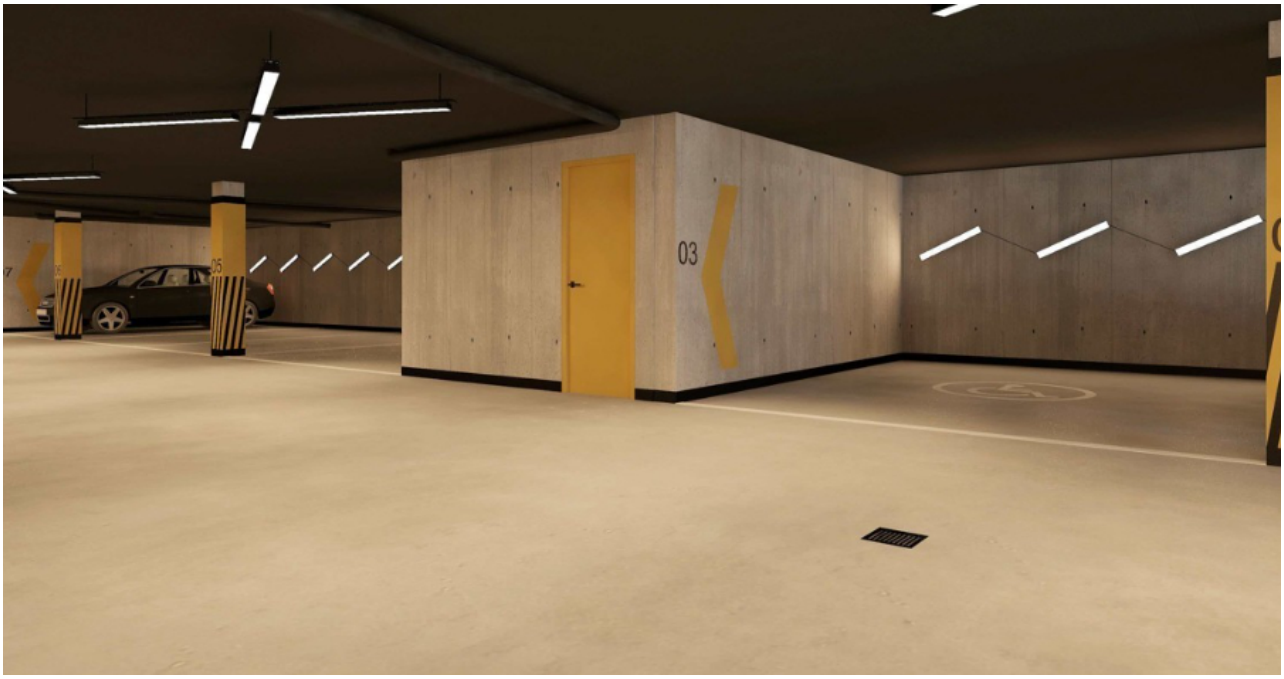
La propriété

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Dans la station balnéaire très prisée de Santa Ponsa, à quelques pas de la plage et du centre-ville, le nouveau complexe résidentiel Santa Ponsa Living est actuellement en construction. Ce projet se compose au total de 24 appartements spacieux et élégants répartis dans trois bâtiments de quatre étages chacun. Grâce à leur excellente situation surélevée, les appartements du rez-de-chaussée offrent déjà une vue panoramique sur les environs de Santa Ponsa, les terrains de golf et les montagnes, tandis qu'au troisième étage, on peut voir la mer. Chaque appartement dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, dont 2 en suite, d'une cuisine avec îlot de cuisson intégrée dans le lumineux salon/salle à manger et d'une buanderie. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, tandis que les penthouses ont un solarium et une piscine privée avec une vue magnifique sur la mer. Tous les autres appartements disposent de deux terrasses couvertes accessibles depuis la chambre à coucher principale et le salon. Les appartements sont dotés de sols en marbre à l'intérieur et à l'extérieur, de salles de bains équipées d'appareils sanitaires de qualité Duravit ou similaires, de robinets Grohe ou de qualité similaire, d'appareils Miele (y compris un réfrigérateur à vin) et d'un système domotique KNX Zennio pour le contrôle de l'éclairage, des stores, de la climatisation (Daikin) et du chauffage au sol avec un contrôle individuel par pièce. En outre, le complexe offre une piscine communautaire avec solarium, des jardins communautaires et un court de paddle-tennis. Chaque appartement dispose d'une place de parking dans le garage souterrain.

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Détails des commodités

Contrôle domotique
Aérothermie
Chauffage au sol
Isolation thermique
Lampes halogènes à LED
Efficacité énergétique
Parking souterrain
Solarium
Piscine
Espaces verts

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

La station balnéaire animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km de la capitale de l'île, Palma, et de son aéroport. Située à seulement 25 km de Palma, la capitale de l'île, et de l'aéroport, Santa Ponsa est considérée comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui souhaitent faire des randonnées ou nager. Le centre-ville est constitué d'un magnifique paysage de bois et de forêts, et le centre-ville est idéal pour prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part, la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part, la baie plus petite de Caló d'en Pallisser, connue sous le nom de "Playa pequeña" ou "petite plage". Santa Ponsa dispose également de plusieurs excellents terrains de golf. Les plaisanciers y trouveront également leur compte, car la région dispose d'un beau port naturel avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Si vous souhaitez voir les grands superyachts, vous pouvez continuer jusqu'au port de plaisance de luxe de Port Adriano, à seulement 10 minutes. Vous y trouverez également un grand choix de restaurants et de bars ! En outre, il y a quelques-unes des propriétés les plus luxueuses à Santa Ponsa.

CODE DU BIEN: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com