Santa Ponsa – Südwest

Projet de nouvelle construction : Villa Tramontana

CODE DU BIEN: 3459

PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 460 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3459
Surface habitable	ca. 460 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 460 m²
Aménagement	WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Cette villa récemment construite est un chef-d'œuvre architectural qui allie confort, luxe et technologie pour créer un style de vie incomparable. Avec quatre chambres à coucher spacieuses réparties sur deux étages, cette résidence offre un espace généreux pour chaque membre de la famille, mais aussi pour les invités. Dès l'entrée, un sentiment d'élégance et de modernité se dégage de la villa. Un ascenseur relie tous les niveaux, du garage supérieur au rez-de-chaussée, et garantit un accès facile et sans obstacle pour tous les résidents et visiteurs. La villa est équipée d'un système domotique ultramoderne qui permet de contrôler à distance toutes les fonctions de la maison, de l'éclairage à la climatisation. Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger ouvert à côté de la cuisine et de la buanderie correspondante, deux chambres à coucher avec salle de bains privative ainsi qu'un bureau et un WC pour les invités. Au rez-de-chaussée, la cave à vin crée une ambiance exclusive, 2 autres chambres avec salles de bains en suite profitent de la vue paisible sur la terrasse, et le futur propriétaire peut choisir de transformer cet espace généreux en une pièce supplémentaire. Le luxueux chauffage au sol assure un confort thermique optimal à tout moment, tandis que la piscine offre une oasis de détente et de divertissement pendant les chaudes journées d'été et même pour les froides journées d'hiver ou d'automne, avec une pré-installation pour ceux qui souhaitent une piscine chauffée. En outre, la villa dispose d'un spacieux parking privé pouvant accueillir plusieurs véhicules. En bref, cette villa récemment construite combine un design innovant avec une technologie de pointe pour créer une maison qui répond à tous les besoins et désirs de ceux qui recherchent un style de vie exclusif mais confortable.

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Détails des commodités

Domotique
Chauffage par le sol
Climatisation chaud/froid
Ascenseur
Cave à vin
Piscine avec pré-installation de l'air conditionné

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com