

Tiefenstein / Kirschweiler

Helle Erdgeschosswohnung mit neuer Einbauküche—Erstbezug nach Renovierung—Leben wie im Grünen!

CODE DU BIEN: 25451058



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 980 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 127 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25451058
Surface habitable	ca. 127 m²
Disponible à partir du	01.08.2025
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix de loyer	980 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2024
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	14.02.2028
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	151.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

La propriété



CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

La propriété



CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

La propriété



CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

La propriété



CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

La propriété



CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

La propriété



CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

La propriété



Objekt	Fläche	Preis	Preis/m²
Objekt 1	120 m²	4.100€	34,17€
Objekt 2	150 m²	5.150€	34,33€
Objekt 3	180 m²	6.100€	33,89€
Objekt 4	210 m²	7.100€	33,81€
Objekt 5	240 m²	8.100€	33,75€
Objekt 6	270 m²	9.100€	33,70€
Objekt 7	300 m²	10.100€	33,67€
Objekt 8	330 m²	11.100€	33,64€
Objekt 9	360 m²	12.100€	33,61€
Objekt 10	390 m²	13.100€	33,59€
Objekt 11	420 m²	14.100€	33,57€
Objekt 12	450 m²	15.100€	33,56€
Objekt 13	480 m²	16.100€	33,54€
Objekt 14	510 m²	17.100€	33,53€
Objekt 15	540 m²	18.100€	33,52€
Objekt 16	570 m²	19.100€	33,51€
Objekt 17	600 m²	20.100€	33,50€
Objekt 18	630 m²	21.100€	33,49€
Objekt 19	660 m²	22.100€	33,48€
Objekt 20	690 m²	23.100€	33,47€
Objekt 21	720 m²	24.100€	33,46€
Objekt 22	750 m²	25.100€	33,45€
Objekt 23	780 m²	26.100€	33,44€
Objekt 24	810 m²	27.100€	33,43€
Objekt 25	840 m²	28.100€	33,42€
Objekt 26	870 m²	29.100€	33,41€
Objekt 27	900 m²	30.100€	33,40€
Objekt 28	930 m²	31.100€	33,39€
Objekt 29	960 m²	32.100€	33,38€
Objekt 30	990 m²	33.100€	33,37€
Objekt 31	1020 m²	34.100€	33,36€
Objekt 32	1050 m²	35.100€	33,35€
Objekt 33	1080 m²	36.100€	33,34€
Objekt 34	1110 m²	37.100€	33,33€
Objekt 35	1140 m²	38.100€	33,32€
Objekt 36	1170 m²	39.100€	33,31€
Objekt 37	1200 m²	40.100€	33,30€
Objekt 38	1230 m²	41.100€	33,29€
Objekt 39	1260 m²	42.100€	33,28€
Objekt 40	1290 m²	43.100€	33,27€
Objekt 41	1320 m²	44.100€	33,26€
Objekt 42	1350 m²	45.100€	33,25€
Objekt 43	1380 m²	46.100€	33,24€
Objekt 44	1410 m²	47.100€	33,23€
Objekt 45	1440 m²	48.100€	33,22€
Objekt 46	1470 m²	49.100€	33,21€
Objekt 47	1500 m²	50.100€	33,20€
Objekt 48	1530 m²	51.100€	33,19€
Objekt 49	1560 m²	52.100€	33,18€
Objekt 50	1590 m²	53.100€	33,17€
Objekt 51	1620 m²	54.100€	33,16€
Objekt 52	1650 m²	55.100€	33,15€
Objekt 53	1680 m²	56.100€	33,14€
Objekt 54	1710 m²	57.100€	33,13€
Objekt 55	1740 m²	58.100€	33,12€
Objekt 56	1770 m²	59.100€	33,11€
Objekt 57	1800 m²	60.100€	33,10€
Objekt 58	1830 m²	61.100€	33,09€
Objekt 59	1860 m²	62.100€	33,08€
Objekt 60	1890 m²	63.100€	33,07€
Objekt 61	1920 m²	64.100€	33,06€
Objekt 62	1950 m²	65.100€	33,05€
Objekt 63	1980 m²	66.100€	33,04€
Objekt 64	2010 m²	67.100€	33,03€
Objekt 65	2040 m²	68.100€	33,02€
Objekt 66	2070 m²	69.100€	33,01€
Objekt 67	2100 m²	70.100€	33,00€
Objekt 68	2130 m²	71.100€	32,99€
Objekt 69	2160 m²	72.100€	32,98€
Objekt 70	2190 m²	73.100€	32,97€
Objekt 71	2220 m²	74.100€	32,96€
Objekt 72	2250 m²	75.100€	32,95€
Objekt 73	2280 m²	76.100€	32,94€
Objekt 74	2310 m²	77.100€	32,93€
Objekt 75	2340 m²	78.100€	32,92€
Objekt 76	2370 m²	79.100€	32,91€
Objekt 77	2400 m²	80.100€	32,90€
Objekt 78	2430 m²	81.100€	32,89€
Objekt 79	2460 m²	82.100€	32,88€
Objekt 80	2490 m²	83.100€	32,87€
Objekt 81	2520 m²	84.100€	32,86€
Objekt 82	2550 m²	85.100€	32,85€
Objekt 83	2580 m²	86.100€	32,84€
Objekt 84	2610 m²	87.100€	32,83€
Objekt 85	2640 m²	88.100€	32,82€
Objekt 86	2670 m²	89.100€	32,81€
Objekt 87	2700 m²	90.100€	32,80€
Objekt 88	2730 m²	91.100€	32,79€
Objekt 89	2760 m²	92.100€	32,78€
Objekt 90	2790 m²	93.100€	32,77€
Objekt 91	2820 m²	94.100€	32,76€
Objekt 92	2850 m²	95.100€	32,75€
Objekt 93	2880 m²	96.100€	32,74€
Objekt 94	2910 m²	97.100€	32,73€
Objekt 95	2940 m²	98.100€	32,72€
Objekt 96	2970 m²	99.100€	32,71€
Objekt 97	3000 m²	100.100€	32,70€
Objekt 98	3030 m²	101.100€	32,69€
Objekt 99	3060 m²	102.100€	32,68€
Objekt 100	3090 m²	103.100€	32,67€

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

Une première impression

Herzlich Willkommen in dieser frisch renovierten 4-ZKB-Wohnung mit neuer Einbauküche!!! Der Zugang zur Wohnung erfolgt über wenige Treppen und einen separaten Eingang. Hier erwartet Sie eine angenehme Wohnfläche von ca. 127 m². Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie links abbiegend in das Esszimmer der Wohnung. Von hier aus haben Sie Zugang zum großen Wohnzimmer und zur Küche. Das absolute Highlight der Wohnung ist die brandneue & moderne Einbauküche mit E-Geräten. Hier können Sie zum Chefkoch werden!!! Ein kleiner Raum, der bspw. als Büro genutzt werden kann und zwei Schlafzimmer ergänzen die Wohnung. Das Tageslicht-Badezimmer, das mit einer Badewanne ausgestattet ist rundet das Raumangebot perfekt ab.

Die Fenster der Wohnung wurden neu mit einer Doppelverglasung ausgestattet.

Der Vermieter wünscht sich eine Mindestlaufzeit des Mietertrages von mindestens 24 Monaten. Erst danach kann man mit der gesetzlichen Kündigungsfrist den Mietvertrag kündigen.

Es würde uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

ACHTUNG!!! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung.

Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Wohnungsbewerber griffbereit haben:

- + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns)
- + aktuelle Einkommensnachweise
- + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid)
- + aktuelle Schufa-Auskunft
- + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

Détails des commodités

Highlights dieser Wohnung:

- + ruhiges Zweifamilienhaus
- + herrliche Lage am Waldrand
- + separater Eingang
- + brandneue Einbauküche bereits vorhanden
- + Tageslichtbadezimmer (Badewanne und Waschbecken)
- + Waschmaschinenanschluss bequem in der Wohnung
- + Terrassenbereich

Raumaufteilung dieser Wohnung:

- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer
- 1 Küche mit neuer Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Tageslichtbadezimmer (mit Badewanne, WC und 2 Waschbecken)
- 1 Gäste-WC
- 1 kleineres flexibel, nutzbares Zimmer
- 1 großer Flur
- 1 kleiner Flur

Außerhalb dieser Wohnung:

- 1 Terrassenbereich
- 1 PKW-Stellplatz im Carport vor dem Haus, sowie weitere Stellplätze gegenüber...

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

Tout sur l'emplacement

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2-Familienhauses am Ortsrand von Tiefenstein, einem Stadtteil von Idar-Oberstein. In nur wenigen Gehminuten befindet sich eine Bushaltestelle. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor.

Entfernungen (in ca.):

Zentrum Idar: 4,5 km

Zentrum Oberstein: 7 km

B 41: 7,5 km

Baumholder: 24 km

Birkenfeld: 20 km

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 151.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25451058 - 55743 Tiefenstein / Kirschweiler

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein

Tel.: +49 6781 - 56 38 202

E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com