

Milano – Lombardie

## Appartement calme d'une chambre à coucher dans le quartier Paolo Sarpi sur deux niveaux, dans un contexte très élégant et bien habité.

CODE DU BIEN: IT242941110



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## En un coup d'œil

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN              | IT242941110       |
| Etage                     | 1                 |
| Pièces                    | 2                 |
| Chambres à<br>coucher     | 1                 |
| Salles de bains           | 1                 |
| Année de<br>construction  | 2019              |
| Place de<br>stationnement | 1 x surface libre |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 570.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 78 m²                        |

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Informations énergétiques

|                          |                      |                                                                |                           |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage par le sol | Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Source<br>d'alimentation | Cogénération         | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2019                      |

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie**

## Une première impression

Bel appartement sur deux niveaux, de construction récente et donnant sur la cour intérieure offrant un silence absolu, dans une zone de plus en plus intéressante. Opportunité unique pour la sécurité et la tranquillité qu'il offre, situé dans un quartier central, populaire et bien desservi. Il est situé à proximité du Corso Sempione et dans la partie la plus noble du Chinatown. Style loft, avec une coupe très particulière et facilement adaptable. Au rez-de-chaussée, il y a une grande entrée avec débarras et sous l'escalier, un dressing, une chambre double et une salle de bain vitrée avec cabine de douche, avec la possibilité de reconstituer l'autre service à l'étage supérieur. Au premier étage, il y a un grand espace de vie avec une cuisine ouverte. Le sol est en parquet, les installations sont de dernière génération et la domotique est présente dans toute la maison. Une place de parking est disponible dans le parking pratique situé devant l'entrée de la propriété, dont le prix est de € 40.000,00.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Ces dernières années, Milan a réhabilité et récupéré des terrains qui avaient été bloqués pour des raisons bureaucratiques, principalement en raison de plans d'ensemble qui prévoyaient des ouvertures de rues qui n'ont jamais été réalisées. L'un de ces espaces se trouve dans la Via Giovanni Battista Bertini, dans la partie "supérieure" du quartier chinois. En effet, à l'origine, la Via Signorelli devait se poursuivre, selon un plan d'urbanisme qui n'a jamais été réalisé, et déboucher sur la Via Proaccini. Tous les immeubles donnant sur la rue sont restés "gelés" pendant des années, bien que nous nous trouvions dans un quartier bien peuplé et assez central. C'est ainsi qu'au numéro 19, un soupçon de rue s'est retrouvé contre un mur aveugle et autour duquel il n'y avait que de petits entrepôts industriels, pour aboutir aujourd'hui à ce bâtiment moderne et très agréable. Il y a quelques années, l'immeuble au numéro 21 a été achevé, tandis qu'au-delà du mur aveugle, sur la Via Procaccini, un immeuble résidentiel au numéro 25 a été récemment achevé. La dernière pièce à avoir été "remplie" est le petit terrain situé au fond de la cour, Via Bertini 19, qui fait précisément l'objet de la présente vente.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)