Montalcino – Toscana

Luxueuse ferme en pierre finement rénovée à Montalcino

CODE DU BIEN: IT242941378

PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 115 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.300 m^2

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941378
Surface habitable	ca. 115 m²
Disponible à partir du	04.07.2025
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 115 m²

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Informations énergétiques

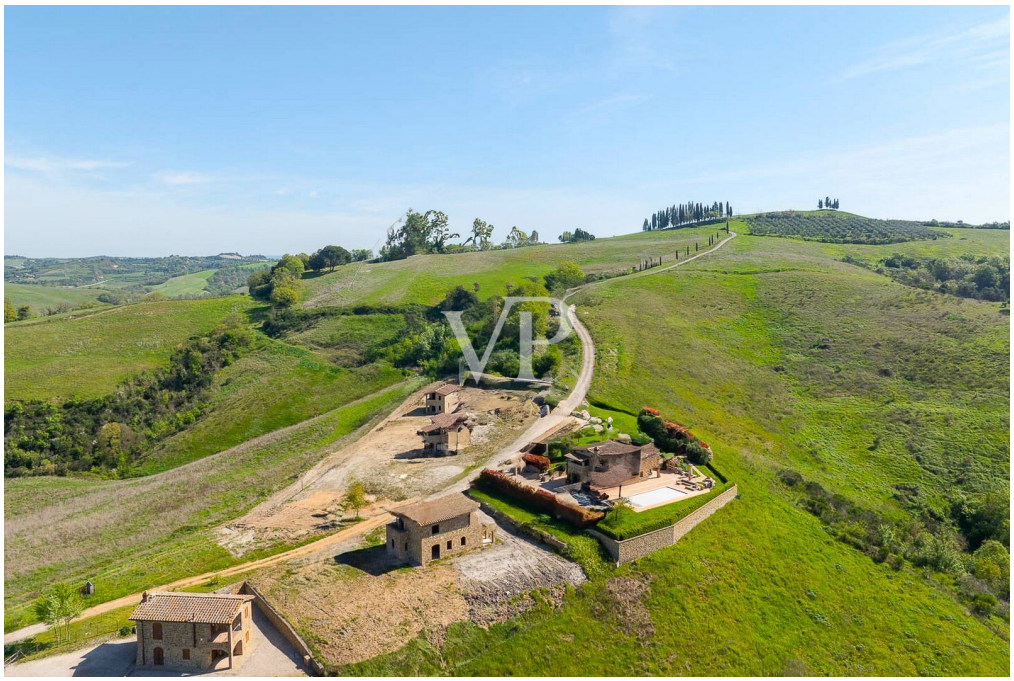
Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

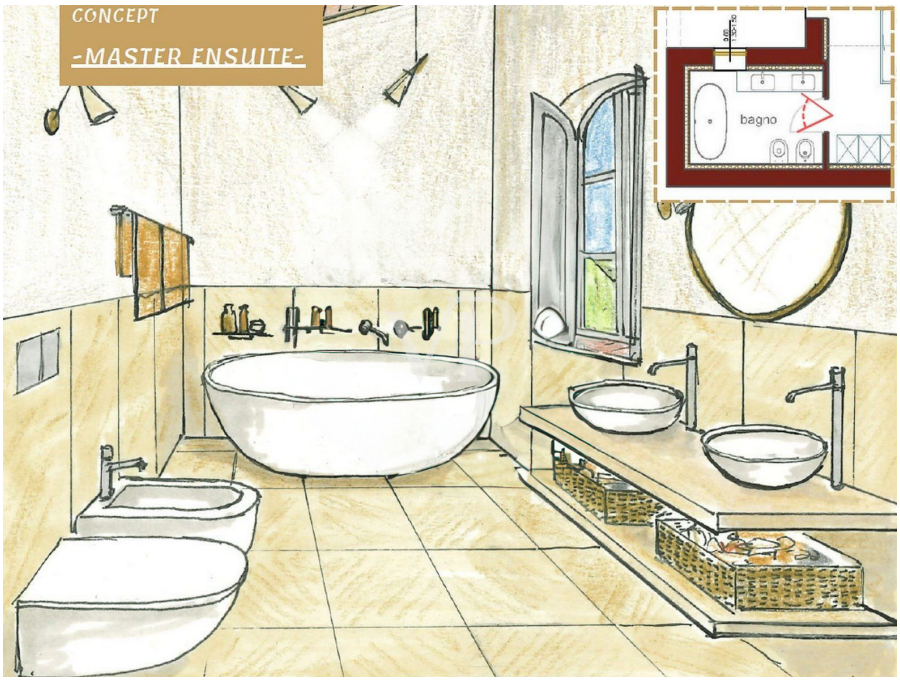
La propriété

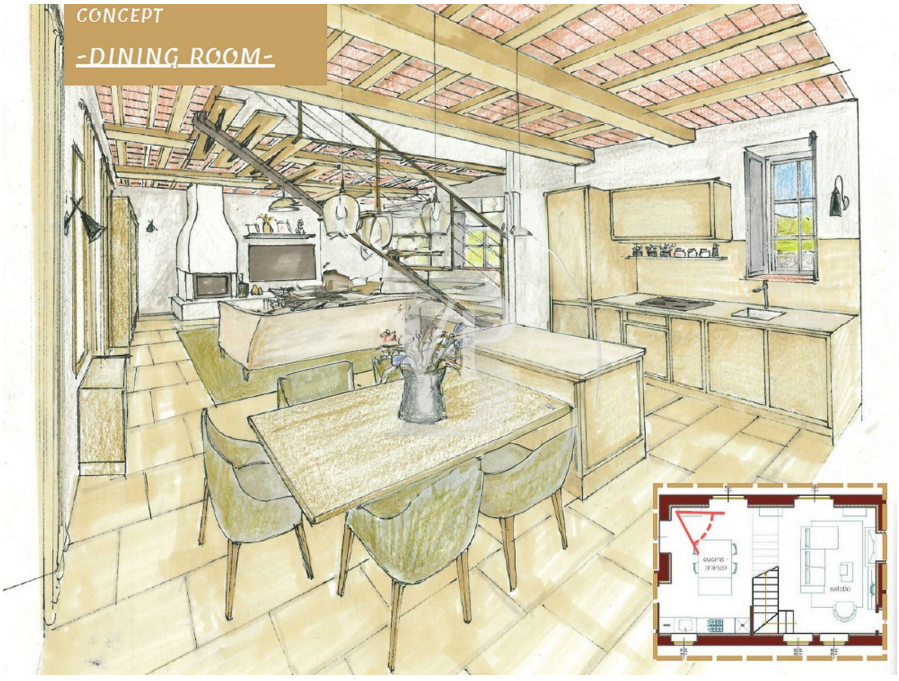
CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

La propriété





CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Une première impression

Située dans le magnifique Val d'Orcia et les Crete Senesi, nous proposons à la vente une ferme en pierre avec un grand jardin exclusif d'environ 1300 mètres carrés avec des vues panoramiques.
Accessible par un pittoresque chemin de terre bordé de majestueux cyprès, cette propriété se trouve à l'intérieur d'un petit hameau de campagne composé de 7 unités indépendantes en pierre et se trouve en position de colline, à mi-chemin entre San Giovanni d'Asso (9 km) et Montalcino (13 km).
D'une superficie d'environ 115 mètres carrés sur deux niveaux, la ferme dispose d'un espace de vie spacieux qui comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, une buanderie et une belle terrasse donnant sur le jardin au rez-de-chaussée.
Au premier étage se trouvent deux chambres doubles avec salle de bains attenante et accès à une terrasse extérieure.
La rénovation de cette propriété incarne l'harmonie avec la nature et offrira tout le confort moderne d'une résidence exclusive. L'achèvement est prévu pour juin 2025, avec des spécifications détaillées pour les travaux prévus, y compris les matériaux choisis pour les finitions intérieures et les travaux d'ingénierie prévus.
La maison devrait être de classe énergétique A.
Un abri pour voiture exclusif est également inclus dans la zone de stationnement.
À l'extérieur, un solarium avec jacuzzi peut être ajouté au jardin. Ces améliorations ne sont pas incluses dans le prix demandé, mais peuvent être facilitées par des partenaires spécialisés. En outre, il est possible de consulter un professionnel pour l'aménagement paysager et l'aide à la décoration intérieure.

La ville la plus proche, San Giovanni d'Asso, se trouve à seulement 9 km, tandis que d'autres destinations populaires telles que Montalcino (13 km), Sienne (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) et San Quirico d'Orcia (12 km) sont accessibles en une demi-heure de voiture. En outre, Rome n'est qu'à 200 km et Florence à 120 km.

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Détails des commodités

Jardin privé
Abri de voiture exclusif
Classe énergétique A
Possibilité de bain à remous
Professionnel pour l'aménagement paysager et l'assistance à la décoration intérieure

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Tout sur l'emplacement

La ville la plus proche, San Giovanni d'Asso, se trouve à seulement 9 km, tandis que d'autres destinations populaires telles que Montalcino (13 km), Sienne (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) et San Quirico d'Orcia (12 km) sont accessibles en une demi-heure de voiture. En outre, Rome n'est qu'à 200 km et Florence à 120 km.

CODE DU BIEN: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com