

Castiglione Della Pescaia – Toscana

# Villa de prestige à Roccamare, Grosseto - Un rêve au bord de la mer

CODE DU BIEN: IT242941409



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 3.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | IT242941409 |
| Surface habitable  | ca. 400 m²  |
| Pièces             | 7           |
| Chambres à coucher | 5           |
| Salles de bains    | 5           |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat                 | 3.700.000 EUR               |
| Type de bien                 | Maison individuelle         |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission      |
| Surface total                | ca. 600 m²                  |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



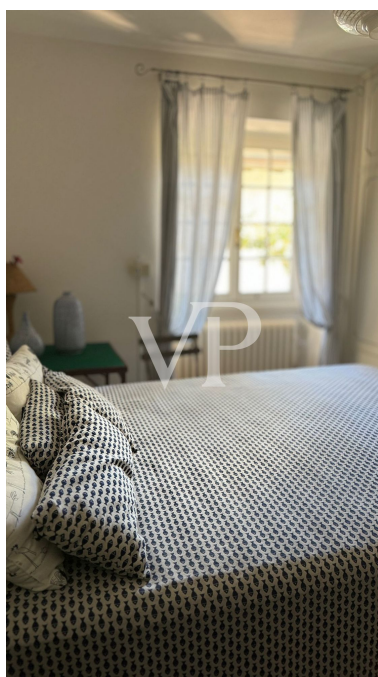
CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana**

## Une première impression

Découvrez l'essence de la vie de luxe dans cette splendide villa, située dans la zone exclusive et convoitée de Roccamare, Grosseto. Cette propriété prestigieuse offre un style de vie inégalé, alliant élégance, intimité et paysages naturels à couper le souffle. Avec environ 400 mètres carrés d'espace habitable, la villa dispose de 5 chambres spacieuses et de 5 salles de bains modernes, idéales pour accueillir la famille et les invités dans le plus grand confort. Le cœur de la maison est le grand salon, agrémenté d'une cheminée accueillante et d'une impressionnante lucarne qui inonde les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La loggia ou la véranda vous permet de vous détendre et de profiter de la vue sereine sur la pinède environnante. La villa est entourée d'une pinède exclusive de 7 000 m², garantissant une intimité et une tranquillité absolues. L'accès à la villa se fait par une double allée, ce qui est très pratique. La piscine privée ajoute une touche de sophistication, offrant l'endroit idéal pour se détendre sous le soleil de Toscane. À seulement 600 mètres d'une plage privée, cette propriété offre la rare opportunité de profiter du meilleur des deux mondes : la paix d'une retraite isolée et le charme du littoral méditerranéen. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une luxueuse maison de vacances, cette villa est le choix idéal. Ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus exclusifs de Toscane. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette propriété de rêve la vôtre !

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Détails des commodités

5 chambres

5 salles de bains

Loggia et véranda

Piscine à débordement

Forêt de pins exclusive de 7000m².

Double entrée carrossable

Très bon état général

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)