Monza – Lombardei

# Villa historique Recalcati Melzi Keller : élégance et potentiel unique

***CODE DU BIEN: IT252941737***

**PRIX D'ACHAT:** 2.250.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 580 $m^2$ • **PIÈCES:** 15 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 580 $m^2$

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252941737 |
| Surface habitable | ca. 580 m² |
| Disponible à partir du | 02.04.2025 |
| Pièces | 15 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 6 |
| Année de construction | 1743 |
| Place de stationnement | 2 x Autre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.250.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 580 m² |
| État de la propriété | A rénover |
| Aménagement | Terrasse, Cheminée |

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 31.05.2025 |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 168.60 kWh/m²a |
| Classement énergétique | F |

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

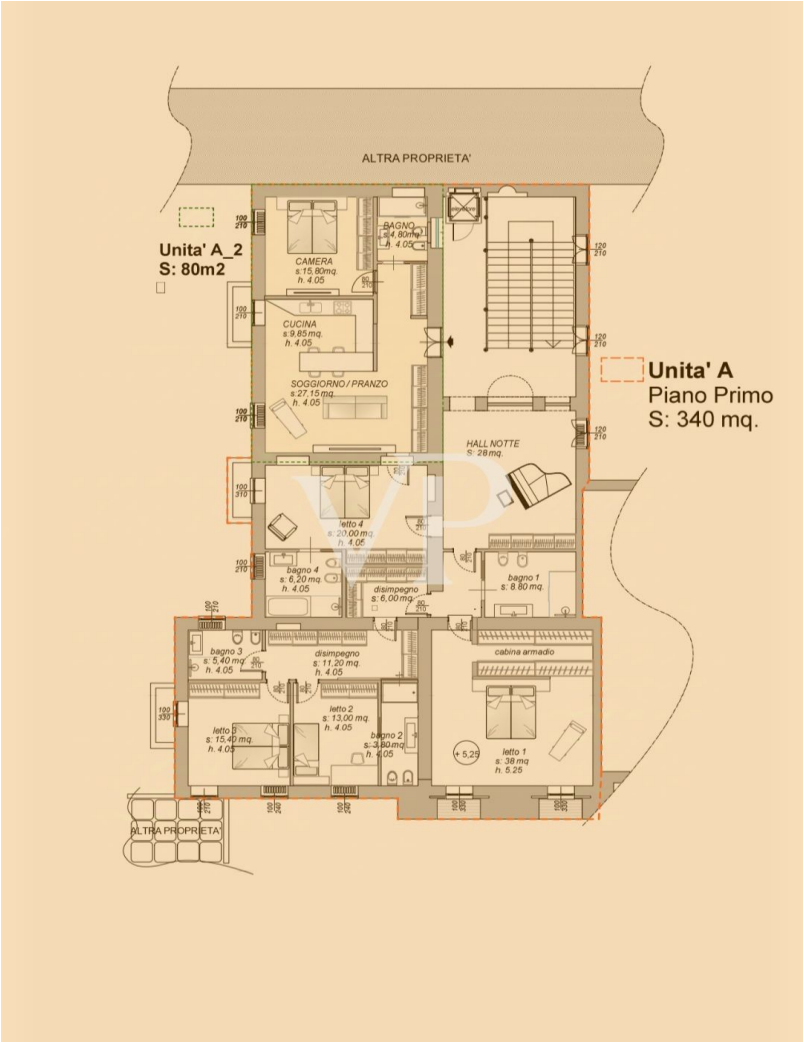
# La propriété

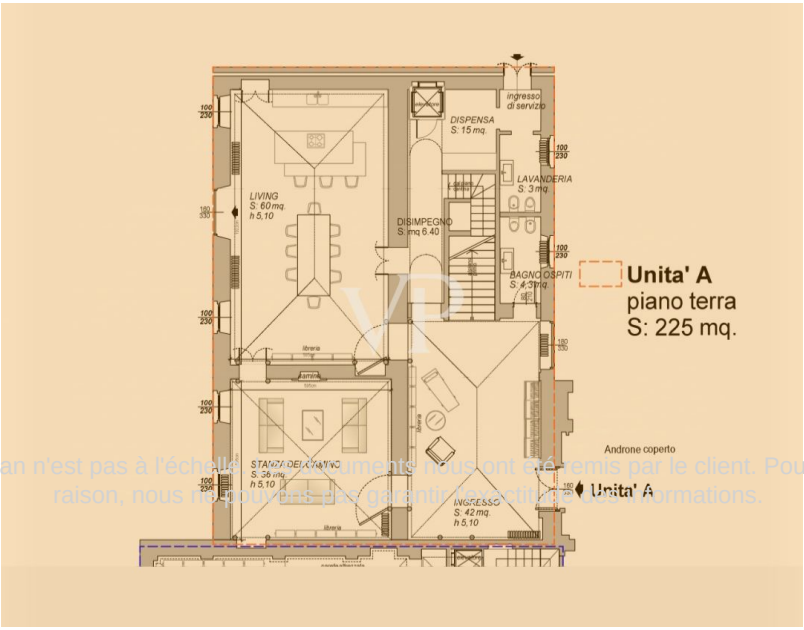
**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# Plans d'étage




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# Une première impression

L'ensemble immobilier proposé, d'une superficie de 580 mètres carrés répartis sur deux niveaux et enrichi d'une suggestive cave voûtée de 30 mètres carrés, représente un authentique joyau au cœur de la tradition néoclassique. Les deux étages sont reliés par un escalier panoramique, symbole d'élégance et de maîtrise architecturale. Au rez-de-chaussée, outre un vaste hall d'entrée, un salon accueillant et une salle de cheminée raffinée, tous deux ornés de précieuses fresques et de sols en terre cuite, racontent l'histoire d'une demeure prestigieuse. Un coin de paix et de beauté qui éveille les sens et invite à la contemplation. Au premier étage, le hall de la zone nuit offre la possibilité de personnaliser l'espace, avec la possibilité de choisir entre une configuration avec six chambres et six salles de bains, chacune avec dressing et espaces de respect, comme illustré dans les plans ci-joints, ou de maintenir un deuxième appartement indépendant de 80 mètres carrés, déjà empilé séparément. La propriété est complétée par une cave voûtée de 30 mètres carrés et deux garages. La Villa Recalcati Melzi Keller est un véritable trésor historique et culturel, un témoin unique de la grandeur néoclassique. Les espaces, la lumière qui filtre à travers les grandes fenêtres et l'harmonie des détails intérieurs et extérieurs sont le fruit d'une époque qui a su allier esthétique et fonctionnalité, créant ainsi des environnements idéaux pour ceux qui souhaitent une résidence qui reflète leur style de vie et leur personnalité. Vivre dans cette villa historique, c'est vivre dans un lieu sans pareil, où chaque recoin, chaque sol semé, chaque plafond orné de fresques, raconte une histoire d'élégance intemporelle. Les espaces, spacieux et lumineux, offrent d'infinies possibilités de personnalisation, permettant aux nouveaux propriétaires d'adapter la maison à leurs besoins, créant ainsi un environnement unique et personnel. Il s'agit non seulement d'une résidence exclusive, mais aussi d'une excellente opportunité d'investissement : en effet, la villa se prête parfaitement à la transformation en un hôtel-boutique raffiné, grâce à son espace, sa situation centrale et son charme, ce qui en fait un lieu unique pour accueillir les voyageurs à la recherche d'une expérience imprégnée d'histoire et de luxe. Une occasion unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, ou pour ceux qui souhaitent investir dans une structure qui combine histoire, élégance et potentiel de développement, tout en offrant des espaces idéaux pour des activités professionnelles ou créatives. PHOTOS ORIGINALES SUR DEMANDE

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# Détails des commodités

Excellente situation : à 50 mètres du centre de Monza et à 300 mètres des Giardini Reali.
Zone tranquille et bien desservie
Triple exposition (S - E - W)
Fenêtres neuves, à économie d'énergie et à haute sécurité
Classe énergétique F
Chauffage central avec compteurs
Charges de copropriété env. € 850,00/mois -
chauffage inclus
Service de conciergerie
Garage/Parking

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# Tout sur l'emplacement

La Villa Recalcati Melzi Keller bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de Monza, à seulement 50 mètres du centre-ville, ce qui lui permet d'accéder facilement à tous les principaux services, magasins et restaurants de la région. De plus, il se trouve à seulement 300 mètres des Giardini Reali, une oasis de verdure et de tranquillité, ce qui ajoute encore à la valeur de l'emplacement. Les environs sont calmes, paisibles et bien desservis, offrant une combinaison parfaite d'intimité et de commodité. La villa bénéficie d'une triple exposition (sud, est, ouest), ce qui garantit de grands espaces lumineux et des vues enchanteresses. Sa proximité avec le centre permet de profiter de toutes les opportunités que Monza a à offrir, tandis que sa position stratégique permet un accès facile aux autres villes voisines, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans une zone élégante et bien connectée.

**CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1  Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com