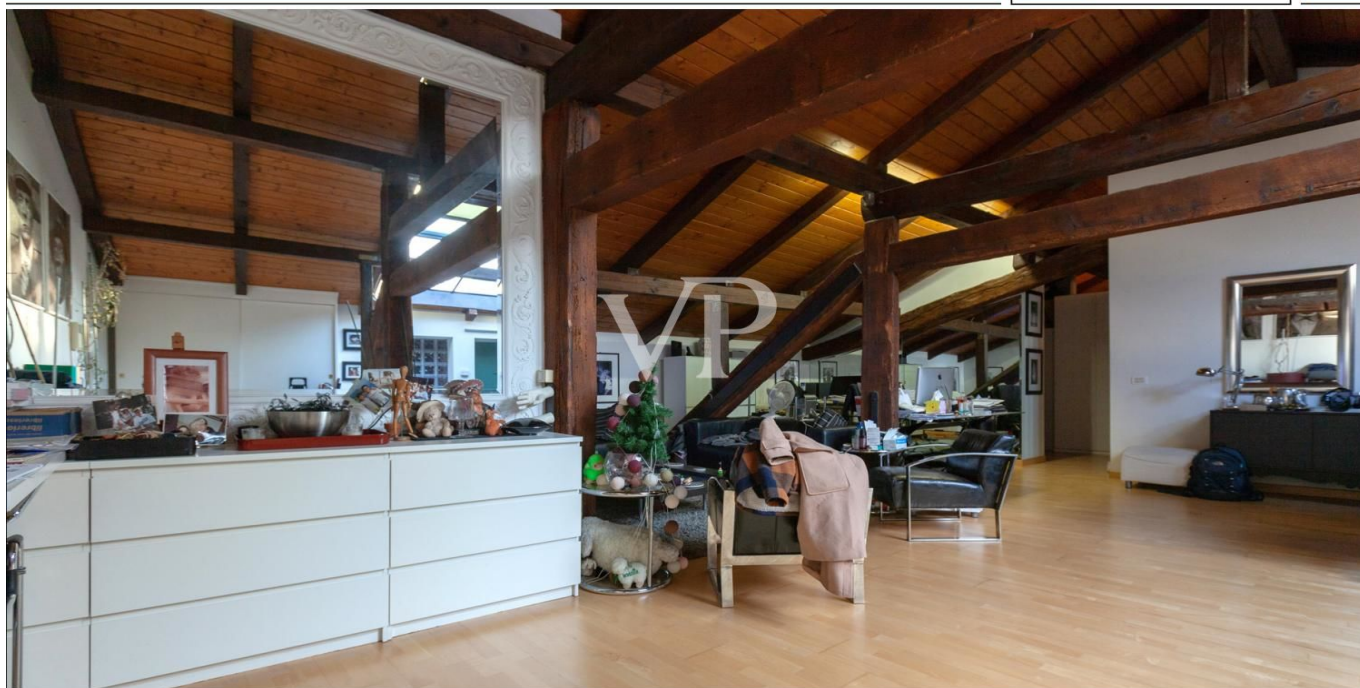


Bologna – Emilia-Romagna

## Merveilleux grenier dans un bâtiment historique au centre de Bologne

CODE DU BIEN: IT252941782



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252941782 |
| Etage                 | 6           |
| Pièces                | 5           |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 2           |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 890.000 EUR                      |
| Type                            | Attique                          |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 300 m <sup>2</sup>           |
| Aménagement                     | Terrasse                         |

CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Informations énergétiques

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
|-------------------|---------------------|

|                              |
|------------------------------|
| Certification<br>énergétique |
|------------------------------|

|                           |
|---------------------------|
| Diagnostic<br>énergétique |
|---------------------------|

|                           |
|---------------------------|
| Classement<br>énergétique |
|---------------------------|

|   |
|---|
| F |
|---|

CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



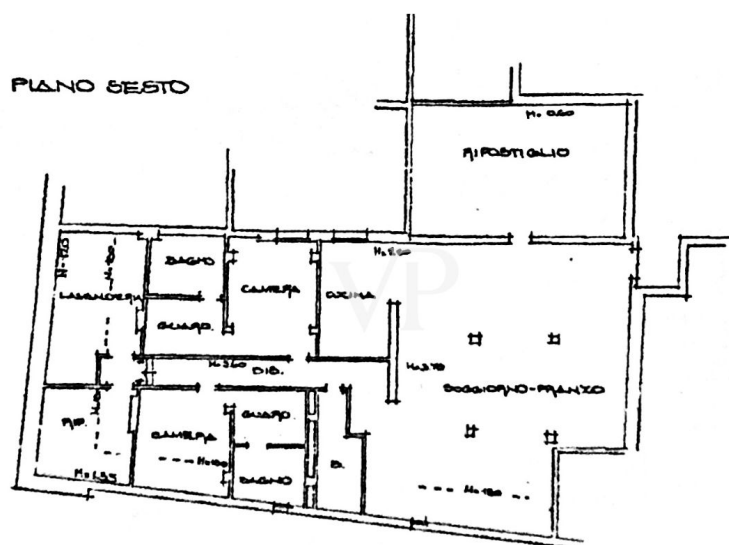
CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna**

## Une première impression

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari Un magnifique appartement mansardé d'environ 300 m<sup>2</sup> est disponible dans un bâtiment historique du XVII<sup>e</sup> siècle de grande valeur, récemment restauré et placé sous la protection des Beaux-Arts. En excellent état, il est situé au sixième et dernier étage (desservi par un ascenseur jusqu'au cinquième étage). Ce bien se compose d'une entrée donnant directement sur un vaste espace de vie à l'intérieur duquel une terrasse en fente a déjà été aménagée. Outre les velux, l'espace de vie dispose de fenêtres verticales, d'une cuisine équipée, de deux salles de bains, d'une buanderie, de deux chambres à coucher, d'un dressing et de la possibilité de créer un espace supplémentaire à l'intérieur au moyen de cloisons et de plaques de plâtre. Le grenier dispose d'au moins 3 débarras/vestiaires, dont un à l'extérieur du grenier, mais à l'étage, pour une utilisation comme cave. Le système de chauffage est autonome.

CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Détails des commodités

- Ascenseur
- Thermo-autonome
- disposition déjà notée pour la création d'une terrasse en fente
- buanderie
- dressing
- 3 pièces de rangement

CODE DU BIEN: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)