

Milano

## Appartement exclusif de deux pièces avec terrasse panoramique - dernier étage

CODE DU BIEN: IT252941963



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 478.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | IT252941963 |
| Surface habitable        | ca. 50 m²   |
| Etage                    | 6           |
| Pièces                   | 2           |
| Chambres à<br>coucher    | 1           |
| Salles de bains          | 1           |
| Année de<br>construction | 1970        |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 478.000 EUR                      |
| Type                            | Attique                          |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 55 m²                        |
| Aménagement                     | Terrasse                         |

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Informations énergétiques

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage par le sol |
| Chauffage                                        | Gaz naturel léger    |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 23.09.2030           |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie                                      | 89.40 kWh/m²a             |
| Classement<br>énergétique                                      | D                         |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1970                      |

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



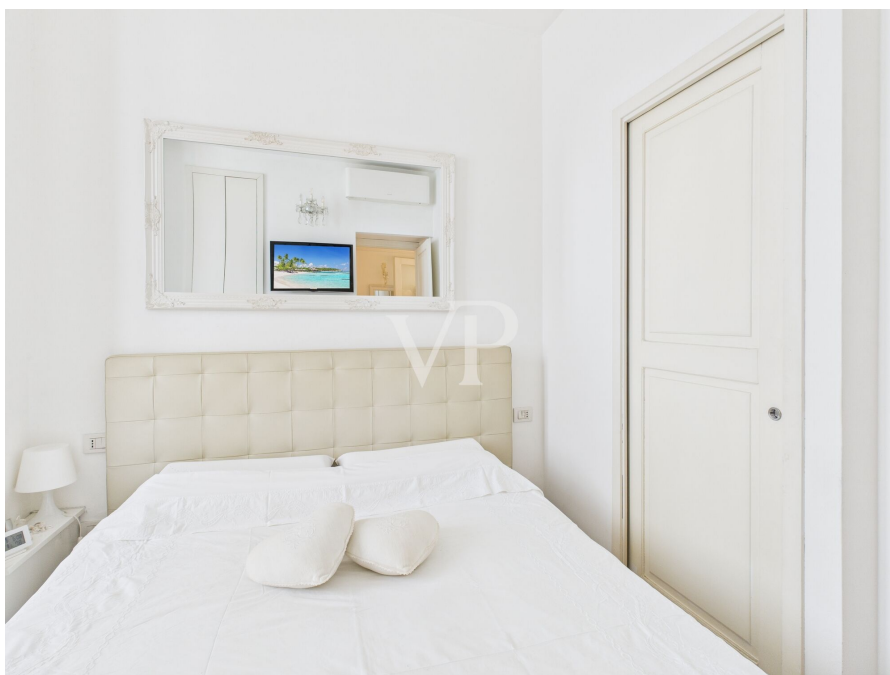
CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



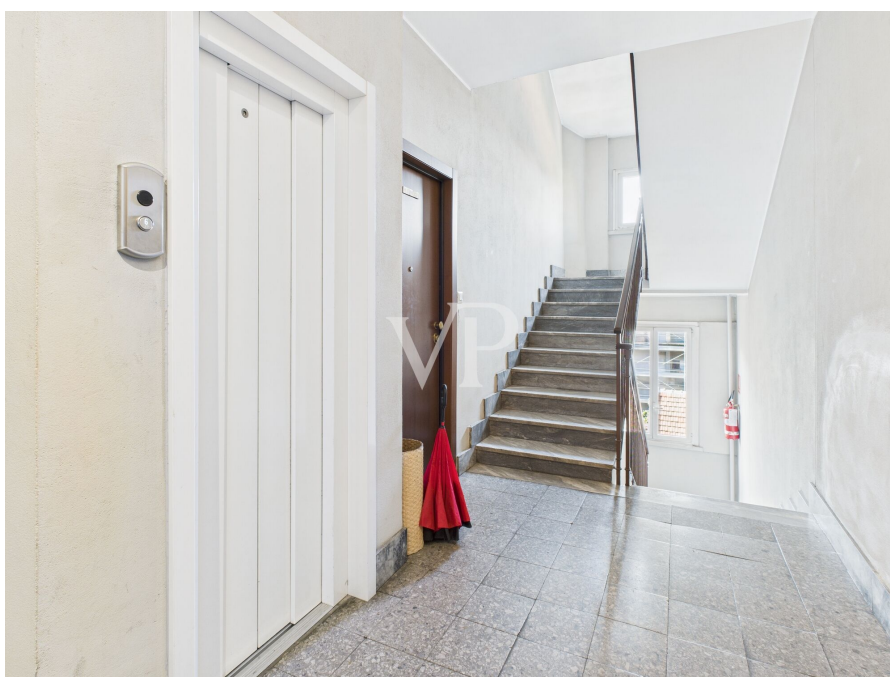
CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



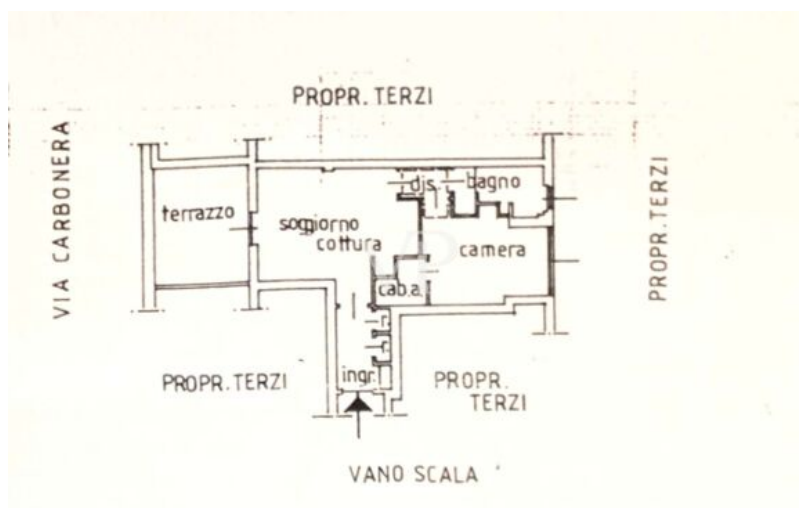
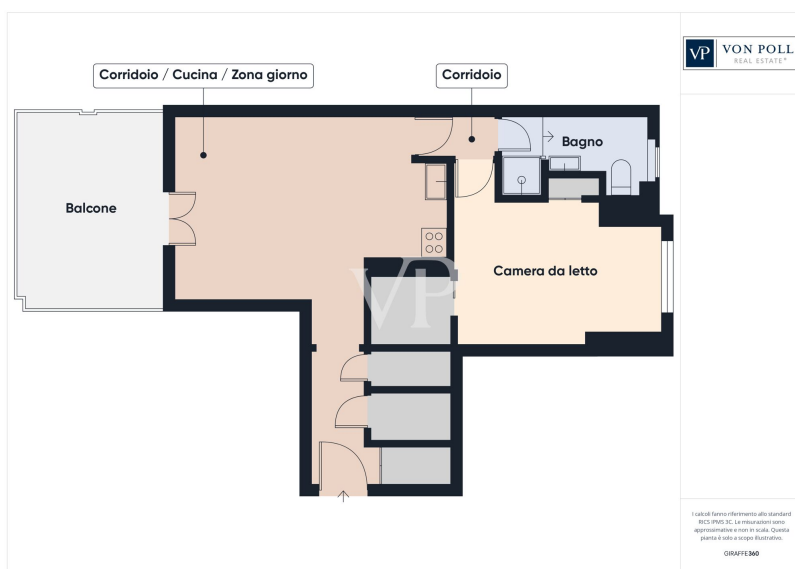
CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Une première impression

Vous cherchez un appartement de deux pièces avec une terrasse panoramique ? Dans une zone stratégique et tranquille, à l'atmosphère réservée et soignée, nous proposons à la vente un élégant appartement d'une chambre à coucher situé au sixième et dernier étage panoramique d'un élégant immeuble avec ascenseur.

L'appartement, caractérisé par une double exposition est/ouest, se distingue par la luminosité naturelle qui caresse chaque pièce tout au long de la journée.

Un couloir accueillant nous permet d'entrer dans l'appartement et nous conduit à la zone de vie, avec une cuisine sur mesure et un espace de vie bien proportionné, qui s'ouvre sur une terrasse panoramique privée ; une présence rare et précieuse, idéale pour des moments de détente en plein air.

Dans la partie nuit, on trouve une chambre calme et confortable avec un dressing et une salle de bains avec douche.

La propriété est complétée par un grenier pratique.

Les finitions soignées et la présence d'un chauffage central par le sol offrent un confort de vie moderne.

Le quartier est parfaitement relié au centre-ville par le tramway n° 27, qui mène au Duomo en 20 minutes environ. Dans les environs immédiats, il y a également deux arrêts du métro M4 (stations Argonne et Forlanini) et le passante ferroviario (arrêt Porta Vittoria). A proximité se trouvent des supermarchés, des boutiques de quartier, des centres sportifs, des écoles et des services en tout genre.

Il s'agit sans aucun doute d'une solution idéale pour un jeune couple ou une personne seule à la recherche d'un espace élégant et fonctionnel avec l'exclusivité d'une terrasse.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver une visite !

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Détails des commodités

- Dernier étage
- Double exposition est/ouest
- Terrasse privée
- Loft
- Chauffage central par le sol
- Fenêtres à haute performance pour l'isolation thermique et acoustique
- Système de climatisation
- Parquet
- Classe énergétique D

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans la Via Azzo Carbonera, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus populaires de Milan.

La proximité du centre permet de profiter de la sérénité d'une zone résidentielle sans renoncer à la commodité d'un accès facile aux zones les plus dynamiques et animées de Milan.

CODE DU BIEN: IT252941963 - 20137 Milano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)