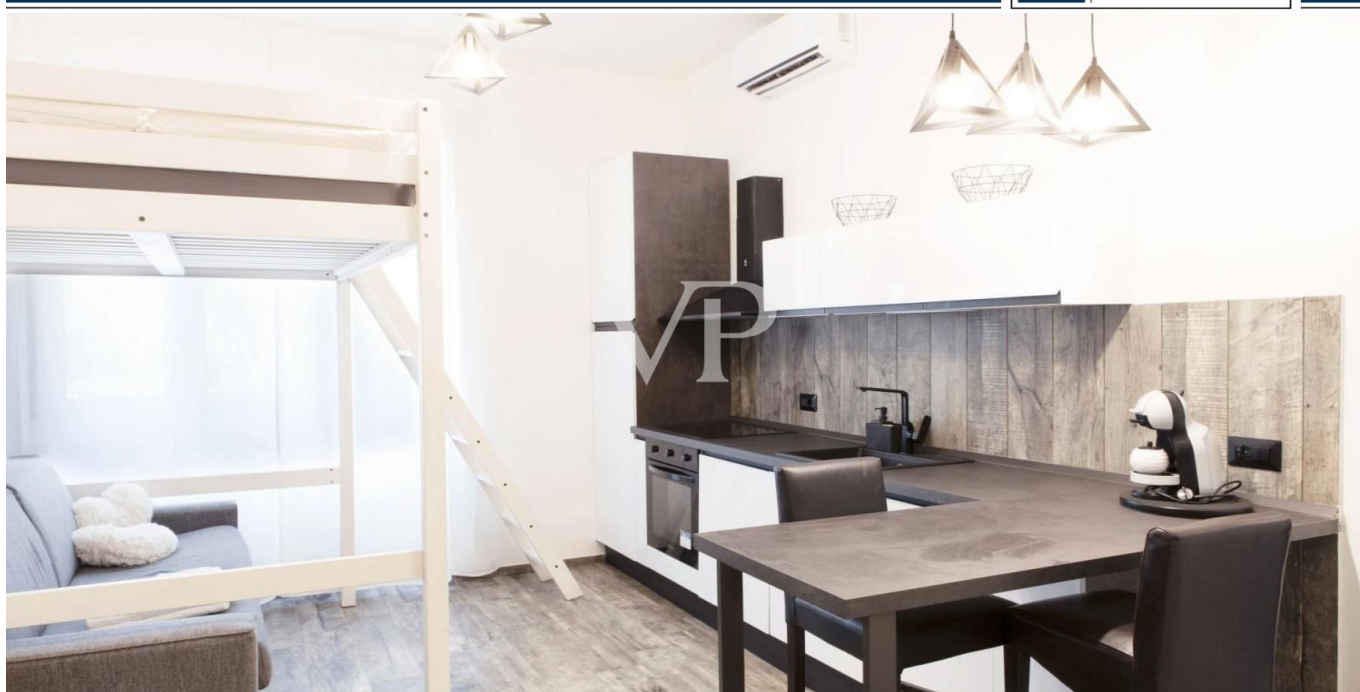


Milano – Lombardie

## 3 appartements en un Idéal comme investissement ou pour une famille nombreuse

CODE DU BIEN: IT252941964



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 525.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## En un coup d'œil

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN              | IT252941964 |
| Etage                     | 1           |
| Pièces                    | 6           |
| Chambres à<br>coucher     | 3           |
| Salles de bains           | 3           |
| Place de<br>stationnement | 1 x Garage  |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 525.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 150 m²                       |
| Aménagement                     | Balcon                           |

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



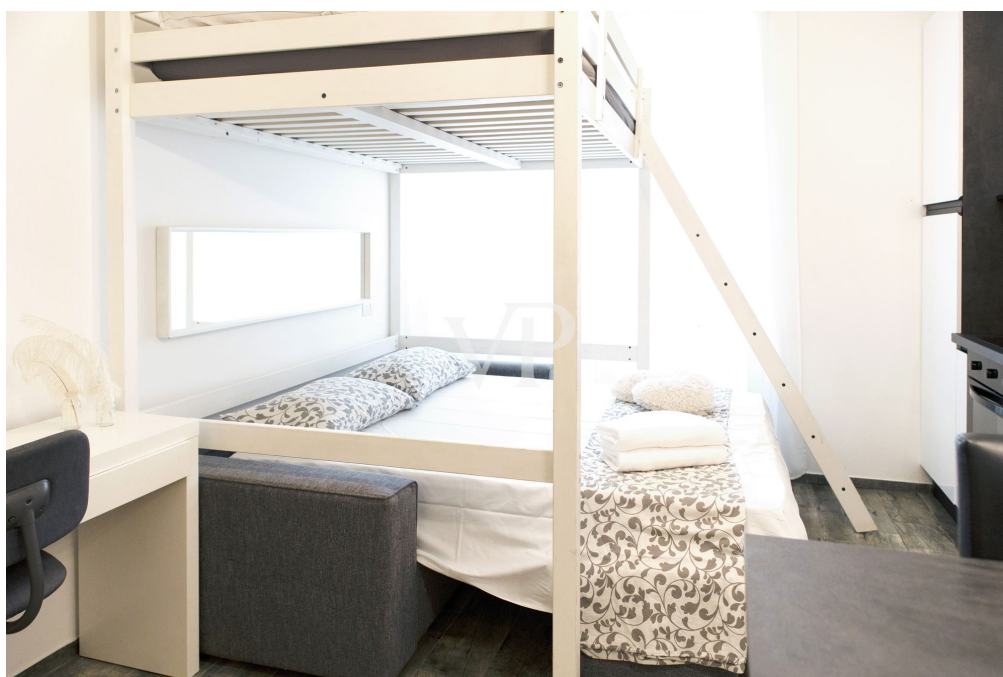
CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété





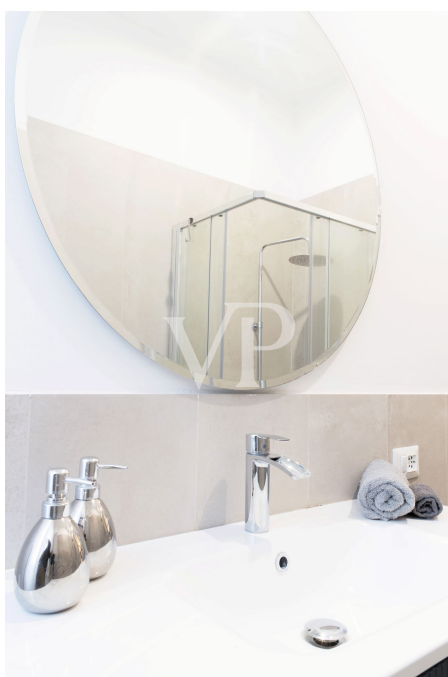
CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

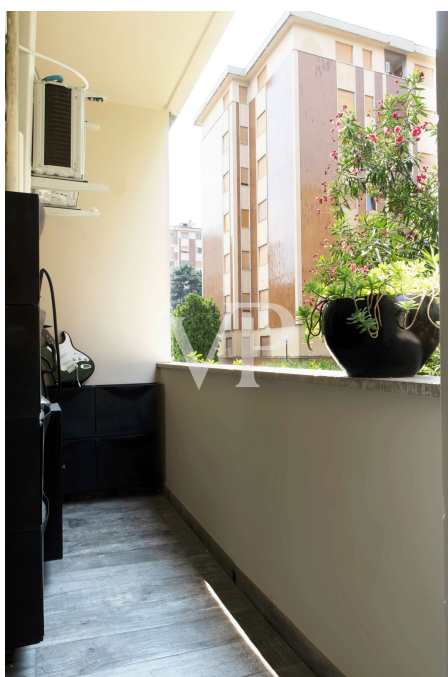
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie**

## Une première impression

Dans un contexte résidentiel soigné et calme, nous proposons un appartement rénové d'environ 150 mètres carrés, en mezzanine, actuellement divisé en trois unités indépendantes : deux appartements d'une chambre à coucher et un studio, chacun avec sa propre salle de bain et son coin cuisine, parfait pour des locations à court terme ou pour une famille nombreuse recherchant intimité et autonomie. Caractéristiques principales : - Trois entrées indépendantes - Trois salles de bains et trois cuisines entièrement équipées - Luminaires neufs, climatisation, installations standard - Garage pour voitures - Revêtements de sol et mobilier récents et modernes - Couloir de distribution interne - Disponible immédiatement Investissement intelligent : Rendement potentiel jusqu'à 10 % par an - gestion locative courte avec un revenu estimé à 50 000 €/an. Emplacement stratégique : La propriété est située dans une zone riche en commodités, avec l'école maternelle et primaire à moins de 100 mètres, les collèges à quelques minutes à pied et les lycées et universités facilement accessibles par les transports publics. - A quelques minutes à pied de l'arrêt M3 Comasina - Accès pratique à l'autoroute A4 (10 minutes en voiture) - À seulement 8 km du Duomo et du centre de Milan - Très proche de l'hôpital Niguarda - Université de Bicocca à 15 minutes - Lac de Côme accessible en 1 heure Solution parfaite pour vivre, louer ou les deux à la fois, avec une polyvalence rare sur le marché.

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## Détails des commodités

Trois entrées indépendantes

Trois salles de bains et trois cuisines entièrement équipées

Nouvelles fenêtres, climatisation, installations standard

Garage pour voitures

Revêtements de sol et mobilier récents et modernes

Couloir de distribution interne

Box inclus dans le prix

Disponible immédiatement

**CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie**

## Tout sur l'emplacement

A quelques minutes à pied de l'arrêt M3 Comasina Accès pratique à l'autoroute A4 (10 minutes en voiture) À seulement 8 km du Duomo et du centre de Milan Très proche de l'hôpital Niguarda Université de Bicocca à 15 minutes Lac de Côme accessible en 1 heure



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)