

Castagneto Carducci – Toscana

Dimora Syrah -Villa spacieuse avec jardin et possibilité de piscine

CODE DU BIEN: IT252941989



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.140.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 234 m² • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 439 m²

CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941989
Surface habitable	ca. 234 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2025

Prix d'achat	1.140.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 273 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.08.2035	Consommation d'énergie	25.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Une première impression

Dans la prestigieuse Via Bolgherese, une rue qui est le symbole de l'excellence du vin italien, nous présentons Dimora Syrah, une extraordinaire villa de plus de 230 mètres carrés qui incarne l'essence du luxe toscan contemporain et du confort maximal, développée sur un seul étage au-dessus du sol avec un beau grenier.
5 chambres à coucher - 5 salles de bains.

Espace de vie : Le grand espace de vie ouvert sur le jardin est orienté vers l'ouest pour admirer le coucher de soleil sur la mer. Il est naturellement relié à la salle à manger et à la cuisine,
Il est attenant à une salle de bains complète et à une buanderie desservant la zone commune.

Couchage : La chambre principale est une oasis de tranquillité surplombant le jardin, avec un dressing et une salle de bains attenante aux finitions raffinées. Deux autres chambres, toutes deux de taille généreuse, offrent confort et intimité, et sont desservies par une deuxième salle de bains design avec douche à l'italienne.

Dans le grenier, deux chambres, chacune avec sa salle de bains, peuvent être utilisées comme bureau, chambre d'enfant ou chambre d'amis.

Espaces annexes : un espace utilitaire multifonctionnel offre un espace pour la lessive et le stockage, tandis que le système domotique intégré permet un contrôle intelligent de tous les systèmes.

Extérieur : Le jardin méditerranéen est un chef-d'œuvre d'aménagement paysager, où une piscine privée peut être construite sur demande.

Parking privé couvert.

Technologie et durabilité : - Classe énergétique A4 - Système photovoltaïque intégré - Domotique de dernière génération - Climatisation par pompe à chaleur - Récupération des eaux de pluie - Station de recharge pour voiture électrique

Finitions personnalisables grâce à la célèbre société Berni, leader dans le secteur de l'ameublement de haute qualité en Toscane.

Calendrier : Livraison prévue : Fin de l'été 2025

CODE DU BIEN: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com