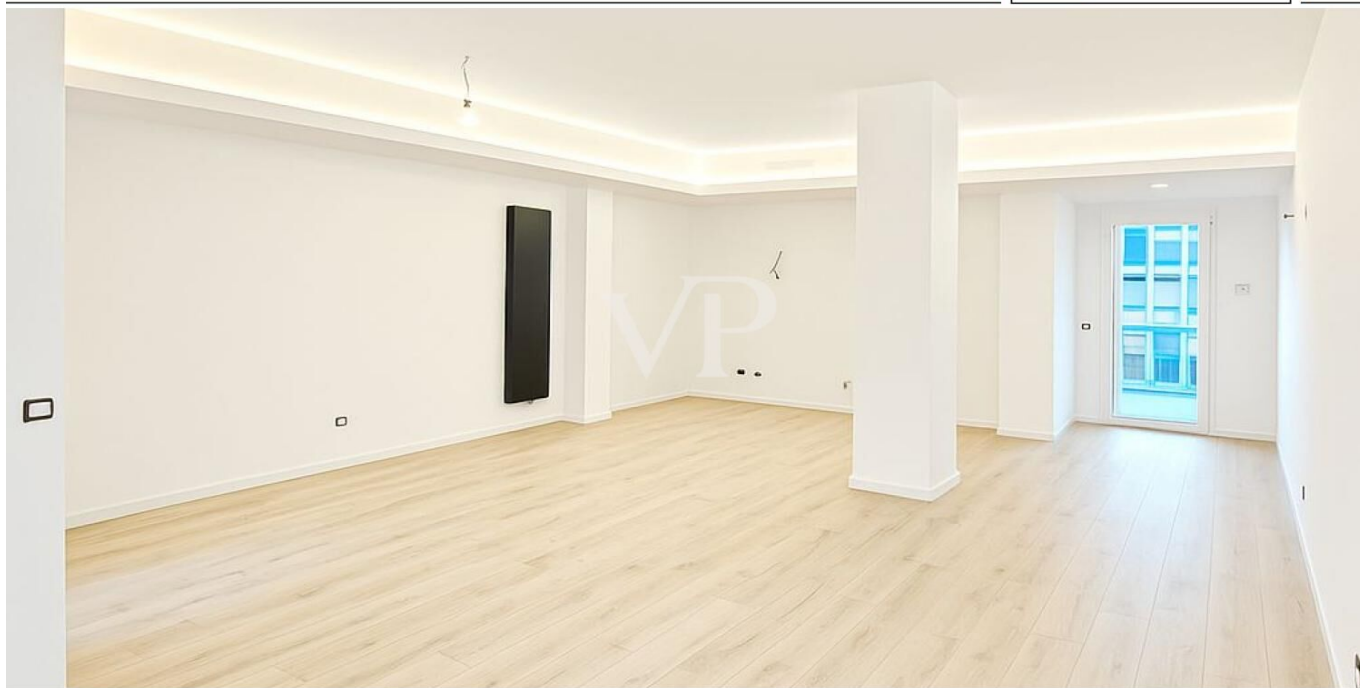


Milano – Farini

Quadrilocale finemente ristrutturato con due balconi

CODE DU BIEN: IT252942372



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 769.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942372
Surface habitable	ca. 129 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1960

Prix d'achat	769.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 140 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



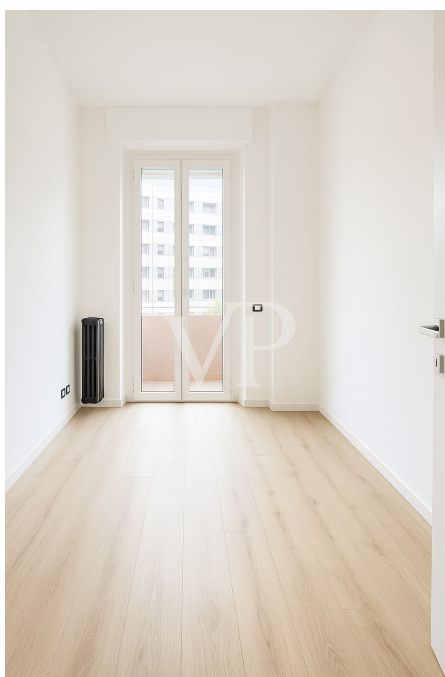
CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



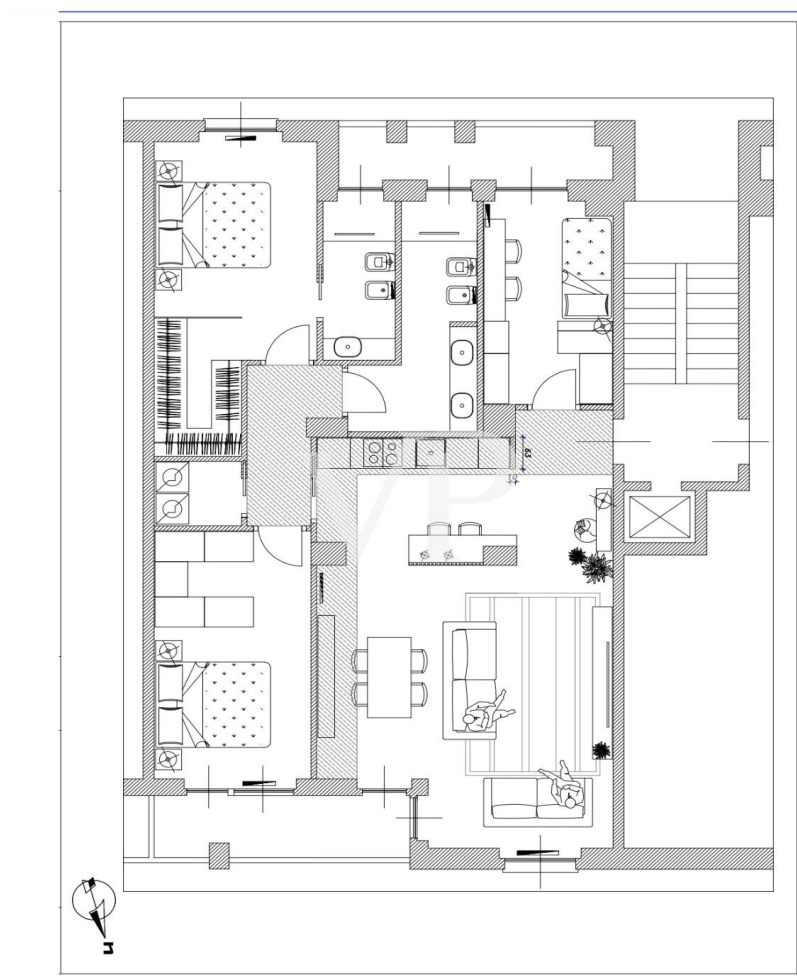
CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Une première impression

A due passi da Via Farini e Isola, proponiamo un elegante quadrilocale di 140 mq con giardino condominiale.

La distribuzione interna prevede: Ingresso spazioso, ampia zona living con cucina a vista e affaccio su balcone, suite matrimoniale con bagno finestrato privato, seconda camera da letto matrimoniale, terza camera/studio con accesso a secondo balcone, bagno principale finestrato e zona lavanderia dedicata.

Dotazioni e plus dell'immobile: Riscaldamento centralizzato e spese condominiali contenute (circa €190/mese).

Box auto collegato internamente tramite ascensore condominiale con richiesta a parte di €40.000.

Materiali di altissima qualità: ceramiche Porcelanosa, parquet Quickstep, serramenti doppio vetro VEKA, sanitari Geberit serie Selnova premium, impianto illuminotecnico faretti e led a vista, set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni.

Lo stabile, dotato di ascensore e servizio di portineria full-time, è immerso in un rigoglioso giardino condominiale che regala tranquillità e privacy in un contesto residenziale di pregio.

La posizione è perfettamente servita: mezzi pubblici, supermercati, attività commerciali, palestre e ogni tipo di servizio a portata di mano. Inoltre, l'importante intervento di rigenerazione urbana dell'ex Scalo Farini prevede la nascita di un grande parco urbano da 300.000 mq e un campus universitario, trasformando la zona in un nuovo centro di innovazione e sostenibilità. L'immobile è visionabile e libero al rogito. Un'abitazione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, funzionale e ben collegata, nel cuore di una Milano che guarda al futuro.

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Détails des commodités

- Possibilità box
- Riscaldamento centralizzato
- Ceramiche Porcelanosa
- Parquet Quickstep
- Serramenti doppio vetro VEKA
- Sanitari Geberit serie Selnova premium
- Impianto illuminotecnico Faretti e led a vista
- Set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni
- Infissi doppio vetro PVC

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Tout sur l'emplacement

Zona in forte espansione tra Farini e Isola, Viale Stelvio 58 gode di una posizione strategica a nord del centro di Milano. A pochi passi dalla fermata MM3 Maciachini e servita da numerose linee di superficie (tram 2, bus 70, 82, 90, 91, 92), è perfettamente collegata con il centro città e le principali direttrici urbane. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie, uffici postali, palestre e servizi di quartiere. Il contesto è vivace e dinamico grazie alla prossimità con il quartiere Isola, noto per la sua offerta culturale, artistica e gastronomica, e con l'area di Piazza Gae Aulenti e del Bosco Verticale. La zona è inoltre interessata dal grande progetto di riqualificazione dell'ex Scalo Farini, che prevede la creazione di un vasto parco urbano e nuovi servizi, aumentando ulteriormente l'attrattività e il valore dell'area.

CODE DU BIEN: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com