

Massarosa – Toscana

# Agriturismo dans les collines de Massarosa - Lucca

CODE DU BIEN: IT252942395



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 845.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942395 |
| Pièces                | 6           |
| Chambres à<br>coucher | 4           |
| Salles de bains       | 2           |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 845.000 EUR                      |
| Type de bien                    | Aire de services                 |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 250 m <sup>2</sup>           |

CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## La proprietà



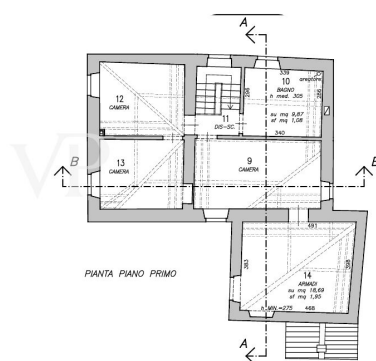
**CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana**

# La propriété



CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana**

## Une première impression

Sur les collines de Massarosa, à seulement 30 km de l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, accessible par une route asphaltée, dans une zone panoramique d'une beauté incontestable, nous vous proposons une ferme toscane typique finement rénovée. La propriété est répartie sur deux étages et offre une surface totale de 213 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, avec accès direct au jardin, on trouve un grand espace ouvert utilisé comme salle à manger et salon avec une cheminée pour réchauffer les soirées d'hiver, une cuisine habitable, une antichambre et une grande buanderie avec une salle de bains de service. Le jardin est un véritable paradis, avec une pergola près de la cuisine où il est possible d'organiser des dîners en famille et entre amis les soirs d'été.

Au premier étage, auquel on accède par un escalier intérieur, se trouvent trois chambres et un bureau privé avec une grande salle de bains et une baignoire. Cet étage offre de grands espaces lumineux pour se reposer et travailler, avec la possibilité de profiter de la vue panoramique sur la campagne environnante. La propriété comprend également une cave d'environ 21 m<sup>2</sup> et une oliveraie de 7200 m<sup>2</sup> avec un four à bois, idéal pour la production de pain artisanal et de focaccia.

Cette ferme est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un endroit tranquille pour vivre en harmonie avec la nature et profiter de la tranquillité de la campagne toscane tout en restant proche de la ville.

CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Détails des commodités

- Cave 21 m
- Oliveraie 7200 m
- Pergola
- Four à bois

CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Tout sur l'emplacement

La solution est située dans les collines de Massarosa, à seulement 30 km de l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, dans une zone panoramique d'une beauté incontestable et accessible par une route goudronnée.

CODE DU BIEN: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)