Milano – San Siro

# Appartement penthouse exclusif dans un contexte élégant à S.Siro

***CODE DU BIEN: IT252942404***

www.von-poll.it

**PRIX D'ACHAT: 1.420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 176 m$^2$ • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252942404 |
| Surface habitable | ca. 176 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 1970 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.420.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 185 m² |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Sauna, Balcon |

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

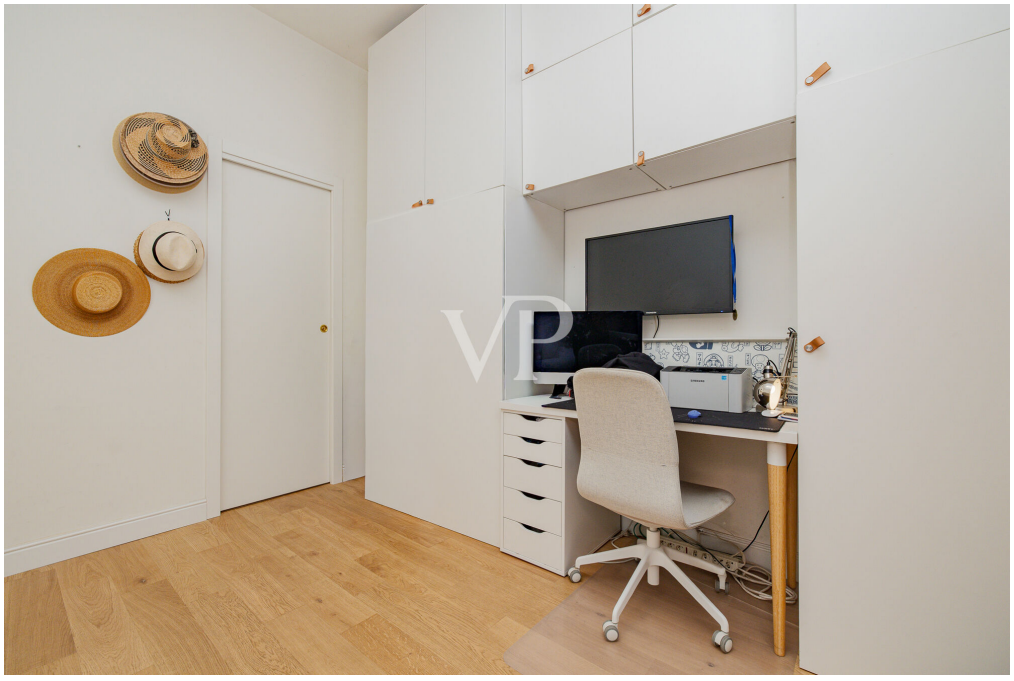
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

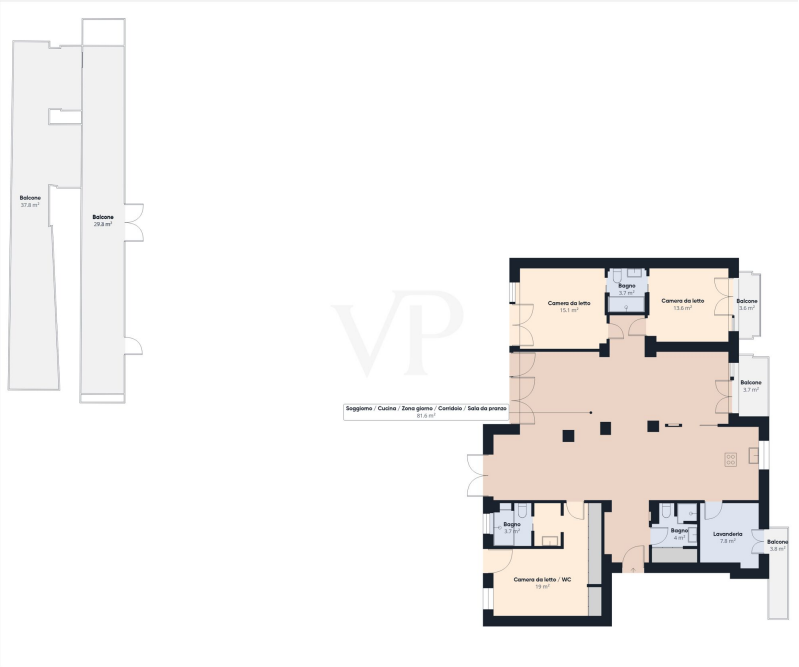
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

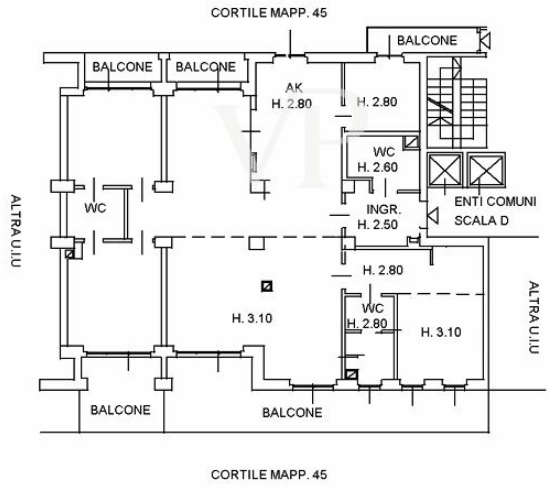
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# Plans d'étage



PIANO PRIMO - h. 2.80




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# Une première impression

SPLENDIDE RÉSIDENCE SAN SIRO CLUB - MILAN
APPARTEMENT EXCLUSIF RÉNOVÉ AVEC DES FINITIONS DE HAUTE QUALITÉ AVEC TERRASSE, CAVE ET GARAGE
Dans le cadre résidentiel renommé, élégant et prestigieux du Club San Siro, à quelques pas de la station de métro MM 5 Lilla San Siro Ippodromo et du Stade du même nom, nous proposons à la vente un appartement très lumineux au charme grandiose, doté de grands espaces et de tous les confortsouhaitables.
L'immeuble, situé au premier étage, a une superficie de plus de 185 m2 commerciaux, avec une double exposition intérieure (au sud), donnant sur le jardin soigné de la copropriété, et une exposition extérieure (au nord), donnant sur la Via Rospigliosi.
L'atmosphère est réservée et accueillante, agrémentée d'une grande terrasse dotée d'un système d'irrigation automatique et d'une végétation luxuriante. L'ensemble résidentiel est doté de cinq portails et la présence d'un gardien de nuit et d'un service de sécurité 24 heures sur 24 le rend vraiment sûr. L'appartement s'ouvre sur un élégant hall d'entrée avec un long couloir ouvert qui divise le salon, la salle à manger et la cuisine, qui est toutefois visible et séparée des deux autres zones par quelques colonnes. Le cœur de la maison est un triple salon, lumineux et donnant sur la terrasse, parfait pour les moments de convivialité ou de détente. L'espace nuit est divisé en deux parties : La suite parentale avec salle de bain attenante, deux chambres spacieuses avec accès direct à l'un des balcons et à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain commune avec double entrée (il est possible d'accéder à la salle de bain depuis les deux chambres).
L'unité immobilière est équipée d'un chauffage par radiateurs avec vannes thermo et eau chaude centralisée, et dispose de finitions de haute qualité, comme le parquet dans toutes les pièces, et de tous les confort, comme l'air conditionné, la porte d'entrée blindée, les volets électriques, le système d'alarme, l'interphone vidéo et la fibre optique.
Les copropriétaires et leurs invités peuvent également profiter du magnifique parc avec des espaces aménagés pour les enfants, de la piscine de la copropriété, de la salle de sport entièrement équipée avec son sauna, des courts de tennis, du terrain de basket/football, de la salle de jeux pour les enfants, ainsi que du Club House avec son bar et son restaurant, sa salle de télévision, sa salle de billard, sa table de ping-pong, etc.
La propriété est complétée par un garage pratique accessible par ascenseur jusqu'à l'étage et une cave au sous-sol. La propriété est complétée par un garage pratique accessible par ascenseur à l'étage et une cave au sous-sol. Il y a également un espace de copropriété pratique pour garer les vélos.
Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'une des adresses les plus exclusives de Milan. Contactez-nous pour une visite !

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# Détails des commodités

- Une terrasse
- Deux balcons
- Garage
- Cave
- 5 portiers
- Gardien 24 heures sur 24
- Deux ascenseurs principaux et un ascenseur de service
- Parquet dans toutes les pièces
- Climatisation
- Porte blindée
- Volets électriques
- Interphone vidéo
- Fibre optique
- Système d'alarme
- Chauffage central avec radiateurs et robinets thermostatiques
- Eau chaude centralisée
- Piscine commune
- Salle de sport et sauna communs
- Terrains de tennis, de football à cinq et de basket-ball communs
- Aire de jeux commune pour les enfants
- Salle de jeux commune, salle de télévision, billard, tennis de table
- Clubhouse de la copropriété avec bar et restaurant

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# Tout sur l'emplacement

La Via dei Rospigliosi est située au nord-ouest de Milan, dans le quartier de San Siro (municipalité 7). Il s'agit d'une zone en cours de transformation, qui fait partie d'un vaste projet de régénération urbaine concernant l'ancien hippodrome de Trotting et les espaces environnants. Ce quartier offre un équilibre parfait entre intimité et commodité : tous les principaux services du quartier sont accessibles à pied, y compris les écoles, les supermarchés, les pharmacies et les commerces de proximité. L'excellente desserte par les transports publics, grâce à la proximité du métro M5 (arrêt San Siro Ippodromo), garantit un accès rapide au centre-ville et aux principaux axes urbains.
Le quartier est également particulièrement apprécié pour la présence de vastes espaces verts et pour son atmosphère résidentielle, idéale pour les familles, les professionnels et tous ceux qui recherchent une meilleure qualité de vie sans renoncer à la connexion avec le cœur battant de Milan. La présence de projets immobiliers de qualité et le développement de l'infrastructure urbaine font de cette zone non seulement un choix résidentiel stratégique, mais aussi un investissement précieux à moyen terme.

**CODE DU BIEN: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com