

Roccatederighi – Toscana

# Maison de vacances en Toscane - Roccastrada

CODE DU BIEN: IT252942462



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942462	Prix d'achat	450.000 EUR
Surface habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	7	Commission pour le locataire	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Chambres à coucher	4	Surface total	ca. 255 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 175 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2035	Consommation d'énergie	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



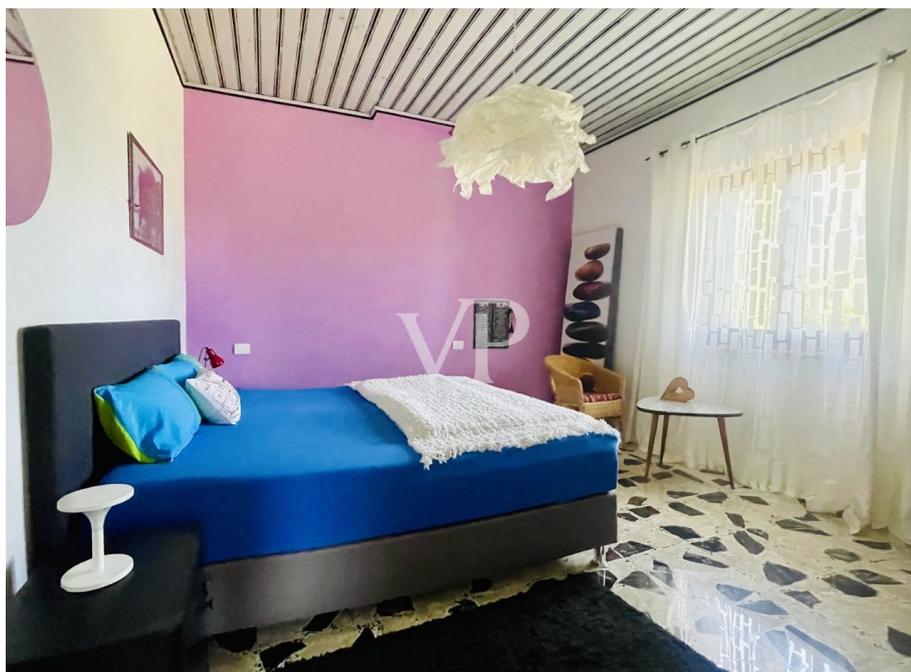
CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Une première impression

Maison indépendante à Roccatederighi, située sur une colline, le grand jardin offre une vue pittoresque sur les collines toscanes typiques. De tous les points de vue, on peut apercevoir le village voisin de Roccastrada, qui se trouve à seulement 25 km.

La maison se compose de deux étages et d'un jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup>. Au premier étage, auquel on accède par un escalier extérieur, se trouvent 2 chambres doubles, une grande chambre avec salle de bain privée, une antichambre pour le bureau et une autre salle de bain.

Au rez-de-chaussée se trouve le grand espace de vie avec la cuisine et la salle à manger, comme un espace ouvert avec un accès double face au jardin. De tous les étages et de toutes les pièces, on jouit d'une large vue panoramique.

La maison dispose également d'une cave.

Le jardin est bien relié à l'ensemble du rez-de-chaussée de la maison, et il y a également un espace barbecue abrité.

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Détails des commodités

Dans les collines de la haute Maremme, dans la province de Grosseto, se trouve Roccatederighi, un ancien et charmant village perché sur un éperon de roche volcanique qui conserve encore les caractéristiques d'un village médiéval.

En parcourant les ruelles creusées dans le trachyte, on remarque que les formes naturelles des roches ont été utilisées pour construire le village. En effet, sur chaque petite place et dans chaque rue, on peut voir les roches volcaniques utilisées comme fondations ou comme bastions défensifs.

Un va-et-vient continu de ruelles étroites mène à la "Piazzetta Senesi", où la tour de l'horloge, les vestiges des murailles et les anciens palais forment un décor de conte de fées.

Continuez jusqu'à l'église paroissiale romane de S. Martino et jusqu'au sommet de la falaise, d'où la vue embrasse toute la plaine de Grosseto jusqu'aux îles de la Méditerranée.

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Roccatederighi : 1,2 km

Roccastrada : 7 km

La mer est à portée de vue : 28 km

Castiglione della pescaia : 35 km

Massa marittima : 20 km

CODE DU BIEN: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)