Sencelles – Mitte

Einmalige Gelegenheit für Weinliebhaber in Sencelles

CODE DU BIEN: ES233744335

PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 350 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 14.000 m^2

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744335
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.995.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

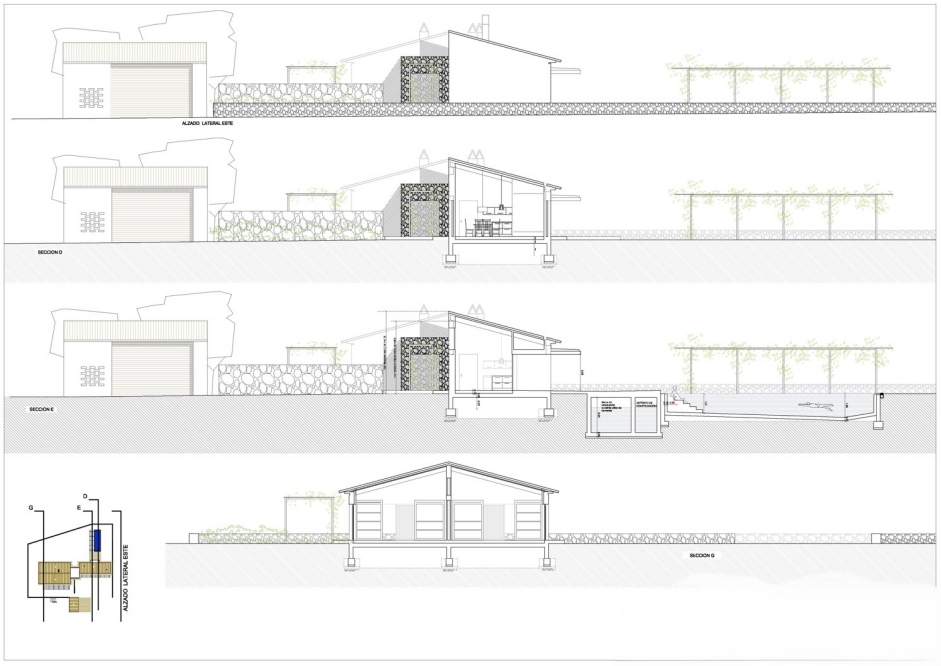
La propriété

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propriété

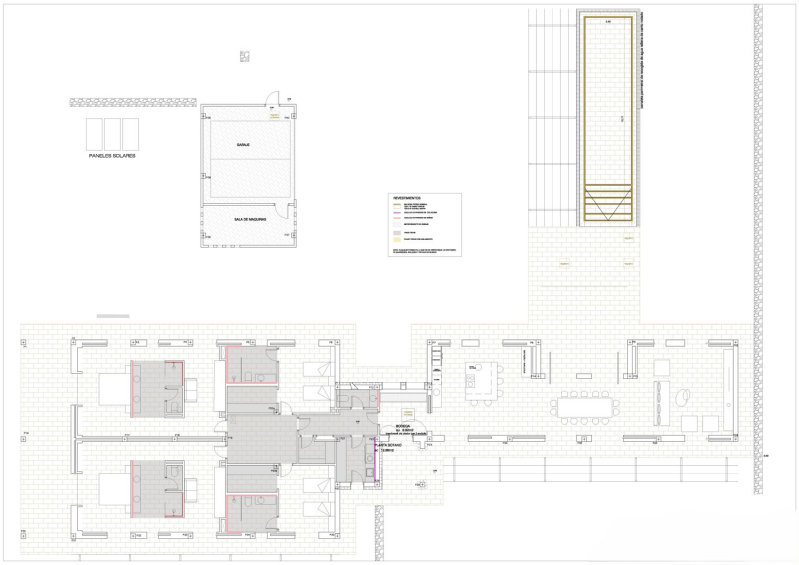
CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

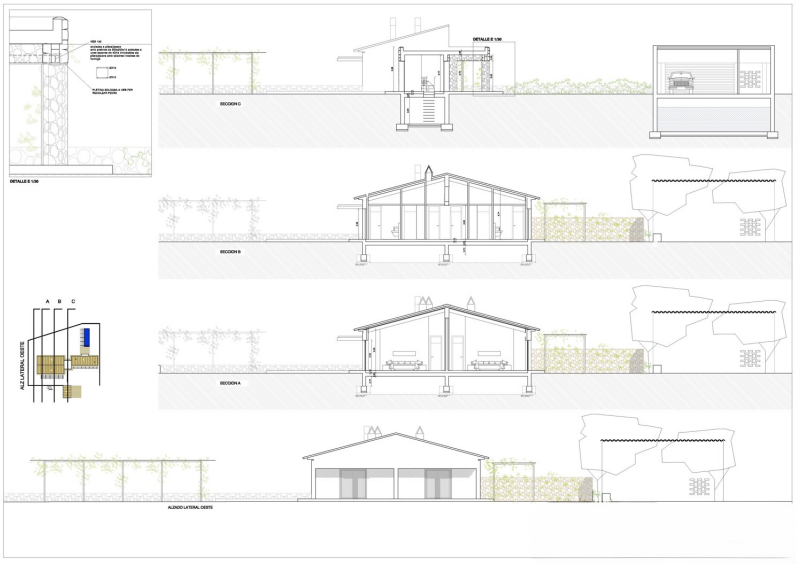
La propriété



CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Une première impression

Dieses beeindruckende Landgut befindet sich derzeit im Bau und liegt nur 5 Autominuten von Binissalem und etwa 20 Minuten von Palma entfernt, im bekanntesten Weingebiet Mallorcas.
Das Anwesen bietet eine großartige Lage mit Privatsphäre und einem Panoramablick auf die Sierra de Tramuntana und die Weinanbaufelder.
Die Immobilie verfügt über einen Weinkeller, einen großzügigen Wohnbereich mit hohen Decken und Balken, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.
Die großen Fenster führen nach draußen, wo Sie den Salzwasserpool und die verschiedenen Terrassen genießen können, von denen einige überdacht sind und alle in verschiedene Richtungen ausgerichtet sind, um zu jeder Tageszeit die Sonne zu nutzen.
Das Grundstück umfasst einen privaten Brunnen, Wassertanks, eine Luftwärmepumpe, Sonnenkollektoren, Hausautomationssteuerung, Stromversorgung, eine automatische Poolreinigungsanlage und ein Alarmsystem. Die Landschaftsgestaltung und die traditionelle Steinmauer verleihen dem Anwesen eine einladende Atmosphäre.
Eine einzigartige Gelegenheit für Weinliebhaber, dieses besondere Landgut zu erwerben!

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Détails des commodités

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Tout sur l'emplacement

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com