

Sant Joan – Mitte

## Modernes Dorfhaus mit Pool in ruhiger Lage.

CODE DU BIEN: ES243744805



PRIX D'ACHAT: 627.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 140 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | ES243744805 |
| Surface habitable  | ca. 149 m²  |
| Pièces             | 4           |
| Chambres à coucher | 3           |
| Salles de bains    | 2           |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat              | 627.500 EUR                     |
| Type de bien              | Maison urbaine                  |
| État de la propriété      | Entièrement rénové              |
| Technique de construction | massif                          |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Pellet                                                                                                    |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Une première impression

Das vollständig renovierte Stadthaus mit einer Wohnfläche von ca. 149 m<sup>2</sup> bietet ein authentisches Dorfleben in der zentralen Lage der Inselmitte. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern eignet sich die Immobilie ideal für Familien oder Paare, die eine gute Erreichbarkeit aller Orte wünschen. Das Haus verfügt über eine moderne Ausstattung, darunter einen Pool, einen Pelletofen und eine Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen. Die gute Größe der Räume ermöglicht ein komfortables Wohnen und lädt zum Entspannen ein. Durch die zentrale Lage inmitten des Dorfes sind sämtliche Einrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und lädt zu Spaziergängen oder Ausflügen in die Natur ein. Das Stadthaus besticht durch seine moderne Gestaltung und hochwertige Materialien, die einen zeitgemäßen und stilvollen Wohnraum schaffen. Die offene Raumgestaltung und die großen Fensterflächen sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und ein freundliches Ambiente. Zusätzlich punktet die Immobilie mit einem schönen Garten, der dennoch ausreichend Platz für gemütliche Sitzecken im Freien bietet. Hier kann man an warmen Sommerabenden entspannen und den Tag ausklingen lassen. Insgesamt präsentiert sich das Stadthaus als ideales Zuhause für all diejenigen, die das authentische Dorfleben in der zentralen Lage der Inselmitte schätzen und gleichzeitig modernen Wohnkomfort genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Aluminiumfenster
- Einbauküche
- Pelletofen
- Klimaanlage
- Pool

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was San Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht. In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744805 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)