Alaró – Mitte

Charmante, idyllisch gelegene Finca mit Potenzial in der Nähe von Alaró

CODE DU BIEN: ES253745084

PRIX D'ACHAT: 716.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 109 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.816 m^2

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745084
Surface habitable	ca. 109 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	716.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Une première impression

Zum Verkauf steht eine charmante Finca, die in einem malerischen Tal in der Nähe der renommierten Kellerei Olorón gelegen ist. Diese Immobilie bietet eine Wohnfläche von etwa 109 m² und erstreckt sich über eine großzügige Grundstücksfläche von rund 1.816 m². Die Finca ist ruhig gelegen und bietet beeindruckende Ausblicke in die umliegende Landschaft sowie auf die markanten Berge von Alaró. Das im Jahr 1990 erbaute Haus umfasst insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Der Wohnbereich verfügt über einen Kamin, der an kühleren Tagen für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Zudem sind die Decken mit mallorcatypischen Holzbalken versehen, die der Finca einen traditionellen Charakter verleihen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige, überdachte Terrasse. Von hier aus eröffnen sich spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur, was sie zu einem idealen Ort macht, um die Ruhe und den Ausblick zu genießen. Das Haus ist renovierungsbedürftig, was es den neuen Eigentümern ermöglicht, es nach ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die bestehende elektrische Heizung sorgt für eine grundlegende Wärmeversorgung, kann jedoch bei Bedarf an den aktuellen Stand der Technik angepasst werden, um den Wohnkomfort weiter zu steigern. Die Lage dieser Finca bietet eine Mischung aus Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit. In wenigen Fahrminuten sind lokale Annehmlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten erreichbar, während die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur bietet. Von Wandern bis Radfahren sind die Möglichkeiten vielfältig, um die Schönheit der Region zu erkunden. Insgesamt bietet diese Finca ein hohes Maß an Potenzial für all jene, die ein charaktervolles Eigenheim in einer ruhigen, naturnahen Umgebung suchen. Die Kombination aus traditioneller Bauweise und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung macht dieses Objekt besonders attraktiv für Käufer, die Wert auf Originalität und Anpassungsfähigkeit legen. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst ein Bild von der Immobilie zu machen und die Möglichkeiten zu entdecken, die diese Finca in sich birgt. Wir freuen uns, Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung weitere Details zu zeigen und alle Fragen zu beantworten, die Sie möglicherweise zur Immobilie haben.

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Détails des commodités

- Kamin
- Elektroheizung
- Lagerraum
- Garten

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com