Llucmajor – Süd

Neu renoviertes Stadthaus im Herzen von Llucmajor mit eigenem Pool

CODE DU BIEN: ES253745138

PRIX D'ACHAT: 990.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 164 m^2 • **PIÈCES:** 3 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 157 m^2

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745138
Surface habitable	ca. 164 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	990.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

Une première impression

Dieses Stadthaus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 164 m² modernen Wohnkomfort im Herzen von Llucmajor. Im Jahr 2024 von Grund auf renoviert, wurde besonderer Wert darauf gelegt, ursprüngliche Elemente wie Steinmauern und Holzbalken mit modernen Komponenten wie Stahlträgern zu kombinieren. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 157 m² erstrecken sich drei Zimmer, darunter zwei Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer. Das Herzstück des Hauses bildet der ca. 40 m² große Innenhof, der mit einem stilvollen Olivenbaum und einem einladenden Pool mit Außendusche ausgestattet ist. Hier können Bewohner entspannende Stunden verbringen und die ruhige Atmosphäre genießen. Beim Betreten des Hauses über den Seiten- oder Garageneingang führt der Weg neben dem Hauswirtschafts- und Geräteraum und den verglasten Patio direkt in das offen gestaltete Wohn-Esszimmer. Dank der Glaswände des 15 m² großen Innenhofs, dringt reichlich Tageslicht in die Wohnräume und schafft ein angenehmes Wohnambiente. Hier befindet sich eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Durch große Glastüren gelangt man direkt auf die Terrasse und den angrenzenden Poolbereich. Im ersten Obergeschoss verteilen sich die beiden großzügigen Doppelschlafzimmer. Jedes der Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en-suite und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit einer Fläche von 32 m², die mit einem beeindruckenden 8 Meter langen Einbauschrank, einer frei stehenden Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet ist. Für Weinliebhaber gibt es einen unterirdischen Weinkeller. Technisch überzeugt das Stadthaus mit einer effizienten Klimaanlage sowie einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Fußbodenheizung sorgt insbesondere in den Wintermonaten für wohlige Wärme. Interessenten erhalten die Möglichkeit, ein modernes Wohndomizil in einer begehrten Lage zu erwerben, das sowohl durch Funktionalität als auch Ästhetik überzeugt. Sollten Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren wollen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

Détails des commodités

- Garage
- Klimaanlage
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- 40 m² Innenhof mit Olivenbaum
- 17 m² Pool

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Llucmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Llucmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet. Die malerische Altstadt von Llucmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben. Die Region rund um Llucmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler. Mit rund 40.000 Einwohnern hat Llucmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Llucmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745138 - 07620 Llucmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com