Son Gual – Palma

Moderne Neubau-Villa mit Pool in Son Gual

CODE DU BIEN: ES253745223

PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 474 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.118 m^2

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745223
Surface habitable	ca. 474 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

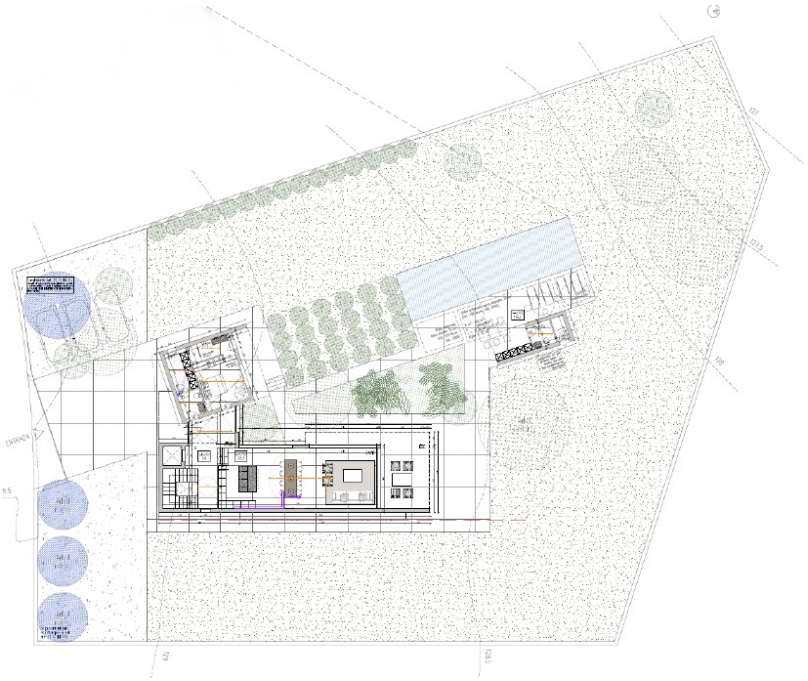
La propriété

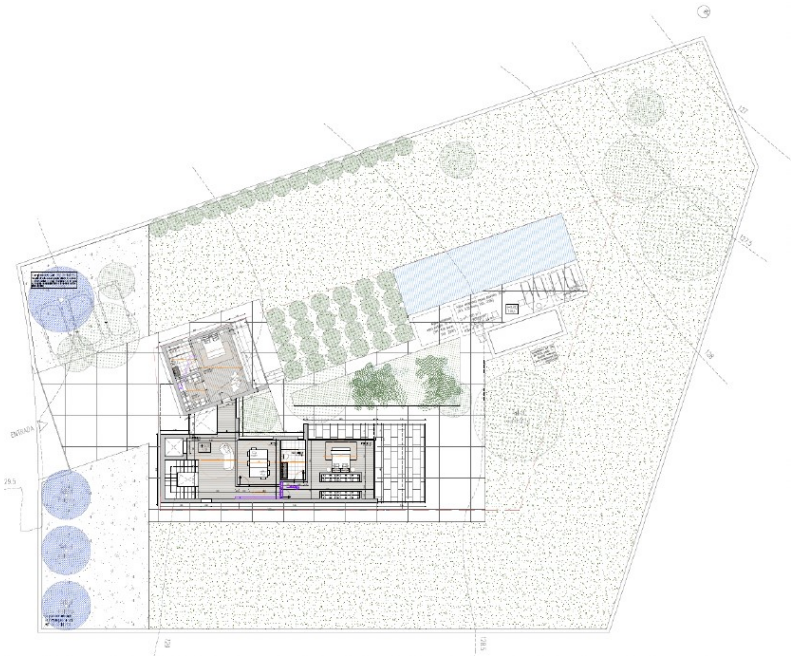
CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

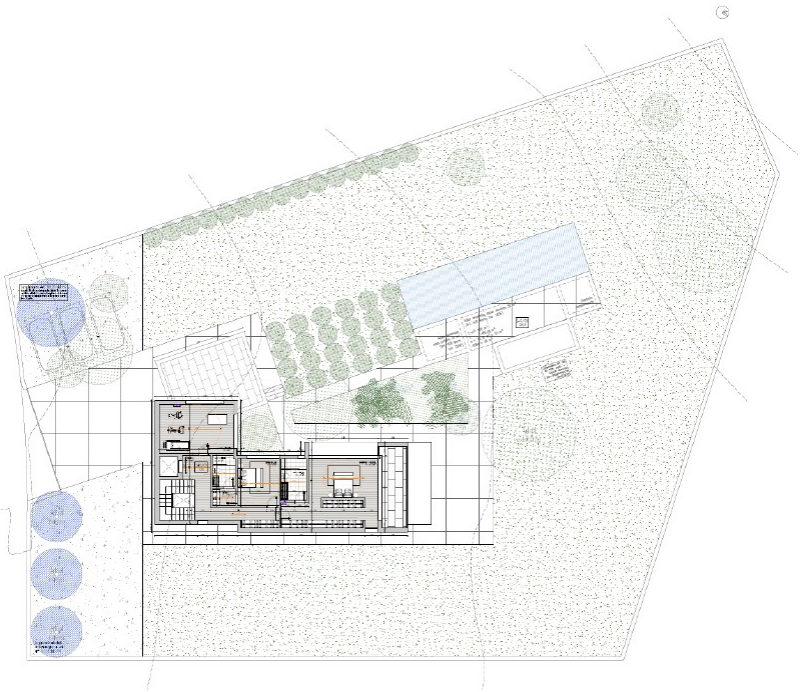
La propriété

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Une première impression

Diese exklusive Villa in der renommierten Siedlung Son Gual bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf modernes Design und hochwertige Ausstattung legen. Das Projekt eines bekannten mallorquinischen Architekten wurde bereits erfolgreich entwickelt und überzeugt durch seine optimale Lage in der Nähe eines erstklassigen Golfplatzes. Die nach Südwesten ausgerichtete Villa garantiert eine hervorragende Ausnutzung des Tageslichts und ermöglicht es den Bewohnern, die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 474 m² verteilt sich diese Villa über drei Etagen und bietet komfortablen Platz für bis zu fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Beim Betreten der Villa gelangen Sie in ein beeindruckendes Wohn-Esszimmer mit einer modernen Einbauküche, die über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Durch bodentiefe Fenster hat man einen direkten Blick auf den weitläufigen Garten mit Pool, Liegebereich und einer überdachten Außenküche, die zum Verweilen im Freien einlädt. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad en-suite und Ankleidezimmer. Dieser Bereich bietet ebenfalls Zugang zum Garten und ermöglicht einen ungestörten Blick auf den Pool, was besonders private und erholsame Momente garantiert. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Diese Zimmer sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bieten und gleichzeitig den eleganten Stil der Villa unterstreichen, wobei sie durch einen Wohnbereich miteinander verbunden sind. Auf der zweiten Etage verteilen sich weitere zwei großzügige Schlafzimmer mit Bad en-suite, eines davon mit überdachtem Balkon und einem Fitnessraum. Die Villa verfügt über insgesamt drei Balkone und Terrassen, welche den Wohnbereich harmonisch erweitern und zusätzliche Bereiche im Freien bieten. Die großzügige Grundstücksfläche von ca. 2118 m² sorgt für ein angenehmes Gefühl von Freiheit und Privatsphäre, während der gut angelegte Garten einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die Ausstattung der Villa ist von höchster Qualität und erfüllt die Ansprüche derjenigen, die sowohl zeitgenössische Architektur als auch Funktionalität schätzen. Der zukünftige Eigentümer kann hier in einem Umfeld höchsten Komfort genießen und das Lebensgefühl der exklusiven Wohngegend Son Gual voll auskosten. Diese Immobilie ist sowohl für Familien geeignet, die einen geräumigen und komfortablen Wohnsitz suchen, als auch für Investoren, die den Wert von Immobilien in dieser begehrten Region erkennen. Vereinbaren Sie eine Besichtigung, um sich von der Einzigartigkeit dieser Villa persönlich zu überzeugen und die zahlreichen Annehmlichkeiten der Umgebung zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com