Inca – Mitte

Hochwertiges Reihenhaus am ruhigen Rand von Inca

CODE DU BIEN: ES253745249

PRIX D'ACHAT: 1.618.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 273 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 257 m^2

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745249
Surface habitable	ca. 273 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	8 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.618.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.11.2034
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2006

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

Une première impression

Diese gepflegte Immobilie, ein Reihenhaus aus dem Jahr 2005, befindet sich am nördlichen Rand von Inca und bietet mit ca. 286 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 269 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Nähe zu Schulen aus, was sie besonders für Familien attraktiv macht.

Beim Betreten des Erdgeschosses gelangen Sie in ein einladendes Wohnzimmer, das mit einem Kamin ausgestattet ist und zum Verweilen einlädt. Angrenzend daran befindet sich eine geräumige Einbauküche, die nahtlos in das Esszimmer übergeht und so eine offene und kommunikative Atmosphäre schafft. Auf derselben Etage befinden sich auch zwei großzügige Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine praktische Waschküche, die den Alltag erleichtert. Der Zugang zum gemütlichen Innenhof mit bequemer Sitzgelegenheit bietet die Möglichkeit, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Eine elegante Marmortreppe führt in den ersten Stock der Immobilie, wo sich weitere drei Schlafzimmer befinden. Eines der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer, was zusätzliche Privatsphäre bietet. Ein zweites Badezimmer steht für die weiteren Zimmer zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Studio oder Büro, das sich ideal für Homeoffice oder kreative Hobbys eignet. Darüber hinaus ist eine großzügige Terrasse vorhanden, die zusätzlichen Außenbereich bietet und zum Entspannen einlädt.

Alle Räume des Hauses sind lichtdurchflutet und vermitteln eine angenehme Wohnatmosphäre. Der gepflegte Zustand der Immobilie spricht für sich und bietet eine komfortable Wohnqualität.

Das Reihenhaus ist optimal für größere Familien geeignet, die Wert auf eine ruhige Wohnlage in der Nähe von Bildungseinrichtungen legen. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der großzügigen Flächen bietet dieses Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse. Eine Besichtigung dieser Immobilie kann helfen, das volle Potenzial und die sehr gute Lage des Hauses zu erfassen.

Interessenten, die auf der Suche nach einem gepflegten und geräumigen Zuhause sind, finden hier ein attraktives Objekt, das durch seine Nähe zu Schulen und seine ruhige Umgebung überzeugt. Es bietet eine hervorragende Lebensqualität und durchdachte

Räumlichkeiten für die gesamte Familie. Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich, um einen persönlichen Eindruck von dieser Immobilie zu gewinnen.

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

Détails des commodités

- Dezentrale Klimaanlage
- Terrasse
- Patio
- Tiefgarage für 8 Autos

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com