Inca – Mitte

Finca mit Pool in der ländlichen Idylle zwischen Inca und Costitx

CODE DU BIEN: ES253745310_1

PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 397 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 19.347 m^2

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745310_1
Surface habitable	ca. 397 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7

Prix d'achat	4.900.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

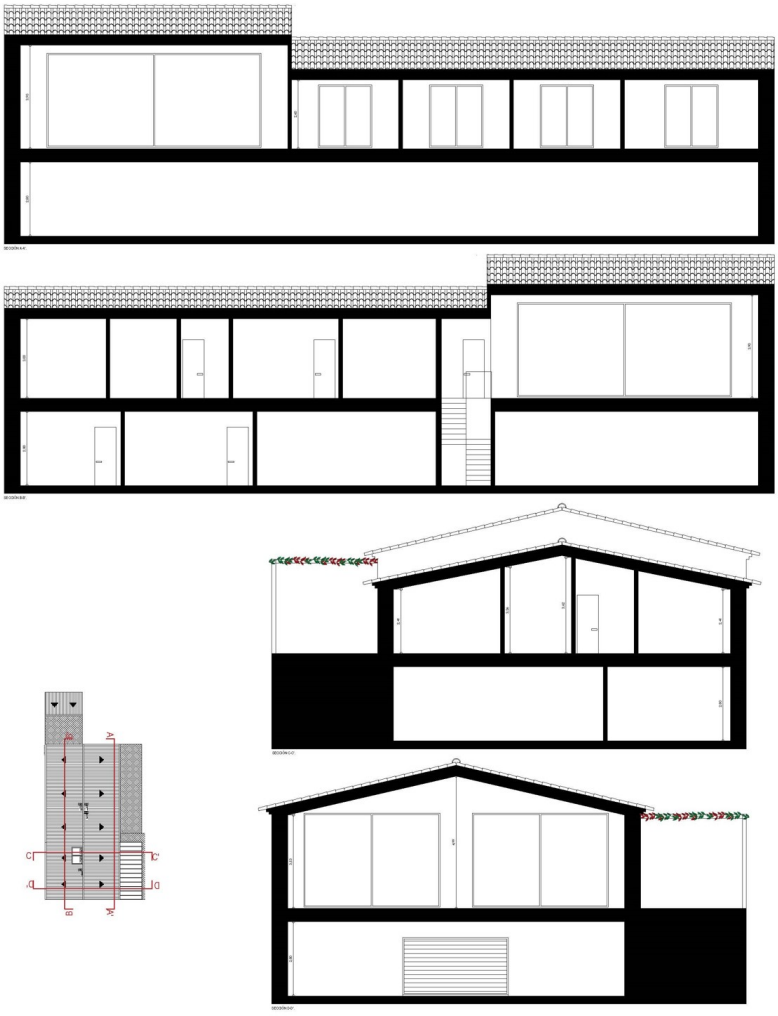
La propriété

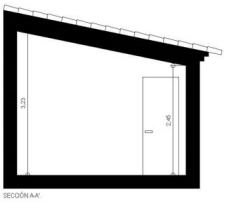
CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

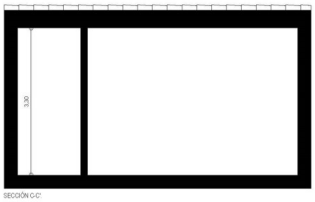
La propriété

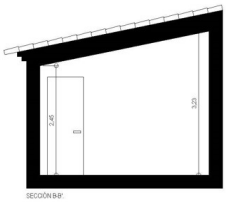
CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

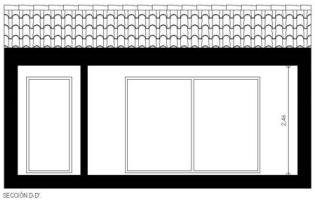
Plans d'étage

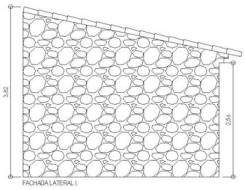


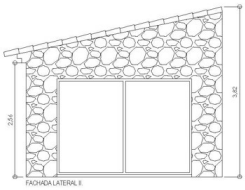

3.23
2.46
SECCIÓN A-A'

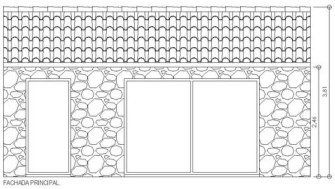

3.00
SECCIÓN C-C'

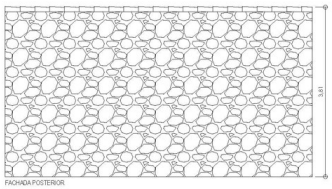

2.46
3.23
SECCIÓN B-B'

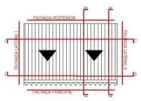

2.46
SECCIÓN D-D'


3.42
2.54
FACHADA LATERAL I


2.54
3.42
FACHADA LATERAL II

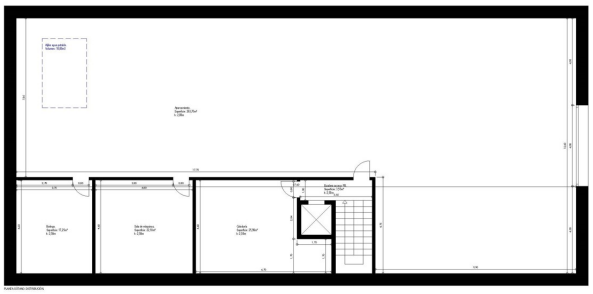

3.81
2.46
FACHADA PRINCIPAL

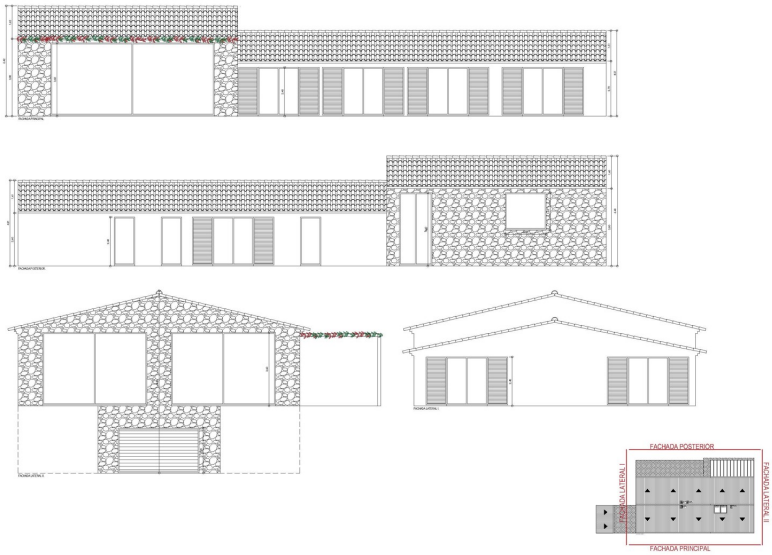

3.81
FACHADA POSTERIOR



N

N





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Une première impression

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit, ein luxuriöses Anwesen in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas zu erwerben. Diese projektierte Finca befindet sich zwischen den charmanten Orten Inca und Costitx. Auf einem beeindruckenden Grundstück von etwa 19.347 m² wird eine exquisite Neubau-Finca mit einer Wohnfläche von ca. 397 m² und einem Pool von ca. 35 m² entstehen.

Dieses exklusive Anwesen wird mit höchster Sorgfalt und in massiver Bauweise errichtet, um den anspruchsvollsten Anforderungen gerecht zu werden. Die Finca, die sich über eine Etage erstreckt, umfasst insgesamt acht großzügige Zimmer, darunter sieben stilvolle Doppel-Schlafzimmer, die jeweils mit einem Ankleidezimmer und einem luxuriösen Bad en-suite ausgestattet sind.

Die offene Einbauküche und die klimatisierten Räume tragen zu einem komfortablen und modernen Wohngefühl bei. Für entspannte Stunden im Freien bietet die Finca eine einladende Terrasse sowie einen atemberaubenden Swimmingpool, der zur Erholung unter der spanischen Sonne einlädt.

Das Anwesen liegt in der Nähe von Son Bordils, einem der ältesten und historisch bedeutendsten Weingüter der Insel. Die malerische Umgebung, geprägt von weitläufigen Weinbergen, sanften Hügeln und klassischen Windmühlen, bietet eine einzigartige Kombination aus kultureller Tiefe und natürlicher Schönheit. Die traditionsreiche Weinbautradition der Region, die bis ins Jahr 1433 zurückreicht, verleiht dieser Lage eine besondere Bedeutung.

Die zentrale Lage der Finca ermöglicht eine hervorragende Anbindung an die pulsierende Inselhauptstadt Palma sowie den internationalen Flughafen, die beide in nur etwa 30 Minuten erreichbar sind. Diese verkehrsgünstige Lage macht das Anwesen nicht nur zu einem idealen Rückzugsort, sondern auch zu einer hervorragenden Investition.

Entscheiden Sie sich für diese Finca und erschaffen Sie Ihr persönliches Paradies inmitten der prachtvollen Landschaft Mallorcas. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser traditionsreichen und zugleich modernen Region zu werden und erleben Sie das unvergleichliche Flair, das dieses Anwesen zu bieten hat.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Détails des commodités

- Pool

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com