

Palma

# Moderne Erdgeschosswohnung mit großzügigem Garten & Pool in Palma

CODE DU BIEN: ES253745331



PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | ES253745331 |
| Surface habitable  | ca. 109 m²  |
| Pièces             | 3           |
| Chambres à coucher | 2           |
| Salles de bains    | 3           |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat              | 960.000 EUR                     |
| Type                      | Rez de chaussée                 |
| État de la propriété      | Première occupation             |
| Technique de construction | massif                          |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## Plans d'étage

VIVIENDA  
003VIVIENDA  
403

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## Une première impression

Diese erlesene Erdgeschosswohnung bietet ein exklusives Wohnambiente auf großzügigen 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Dieses Neubauprojekt erfüllt die höchsten Standards und ist perfekt geeignet für Liebhaber modernen Wohnens.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt 3 großzügigen Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer.

Für entspannende Stunden im Freien steht Ihnen der Zugang zu einem Swimmingpool zur Verfügung, der ein Urlaubsflair direkt vor Ihrer Haustür ermöglicht.

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas und verbindet zeitgemäßes Wohnen mit mediterranem Charme. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses städtische Refugium im malerischen Palma zu sichern. Eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## Détails des commodités

- Klimatisierter Wohnkomfort
- Außenpool
- Geräumige Garage
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder
- Gepflegter Garten
- Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)