

Alaró – Mitte

# Einzigartiges, renoviertes Dorfhaus mit Pool in Alaró

CODE DU BIEN: ES253745346



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 246 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 274 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## En un coup d'œil

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| CODE DU BIEN          | ES253745346   |
| Surface habitable     | ca. 246 m²    |
| Type de toiture       | Toit en pente |
| Pièces                | 5             |
| Chambres à coucher    | 3             |
| Salles de bains       | 3             |
| Année de construction | 1900          |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 1.700.000 EUR                             |
| Type de bien              | Maison urbaine                            |
| État de la propriété      | Entièrement rénové                        |
| Technique de construction | massif                                    |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





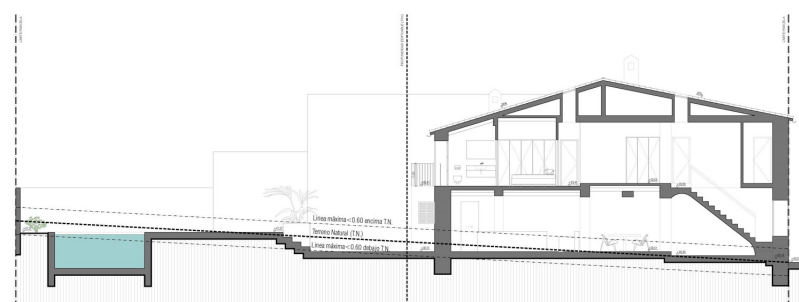
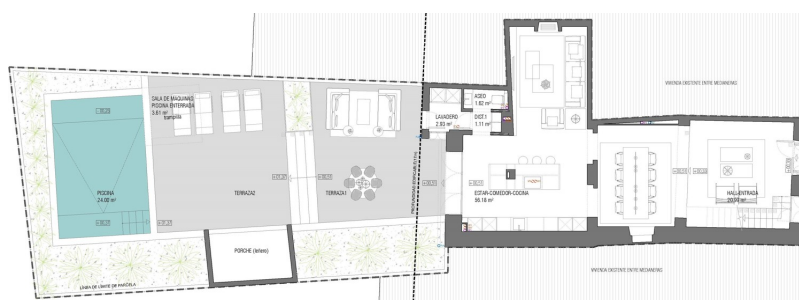
CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Une première impression

Entdecken Sie ein einzigartiges Stadthaus in der malerischen Ortschaft Alaró, das 1900 erbaut und vollständig renoviert wurde. Dieses exklusive Anwesen vereint auf einer Wohnfläche von ca. 233 m<sup>2</sup> höchste Eleganz und modernen Wohnkomfort. Auf einem Grundstück von ca. 274 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses charmante Haus über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit fließenden Übergängen zwischen stilvollem Essbereich und einer modernen, offenen Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie direkt in den idyllischen Garten, der mit einem privaten Swimmingpool zum Entspannen einlädt. Die Liebe zum Detail spiegelt sich in den edlen Fliesen- und Natursteinböden wider, die zusammen mit einem Kamin eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Das Obergeschoss beherbergt drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem luxuriösen en-suite Badezimmer ausgestattet. Die Badezimmer sind mit stilvollen Microzement-Oberflächen und gebürsteten Kupferarmaturen von Iconico versehen, während Oberlichter für natürliche Lichtakzente sorgen. Die exklusive Innenausstattung wird durch maßgefertigte Türen und Beschläge aus hochwertiger Eiche sowie eine minimalistische Landhausküche mit charmanten Holzfronten harmonisch abgerundet.

Das gesamte Haus bietet Fußbodenheizung und ist klimatisiert, um das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima zu sorgen. Dieses Stadthaus in Alaró ist nicht nur ein Wohntraum, sondern auch eine Investition in ein stilvolles und komfortables Leben. Lassen Sie sich von der perfekten Symbiose aus Modernität und rustikalem Charme begeistern.

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Fliesen
- Natursteinböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)